### (RECARGO POR ENVÍO AL INTERIOR \$250)

JUEVES 11 DE ABRIL DE 2024

CÓRDOBA - ARGENTINA

Esta edición: 32 páginas.

lavoz.com.ar

### Bouwer: tortura y muerte en la cárcel

SUCESOS. La Justicia investiga un caso de alto impacto, que ya tiene nueve imputados. Página 32

### Por dengue, el ausentismo laboral crece

La Coz 2 Años

**CIUDADANOS.** En varias actividades, se perciben las bajas por efecto de la enfermedad. **Página 11** 

# Una empresa bajo sospecha

POLÍTICA. Caso Máscolo: la firma de un familiar del empresario detenido, en el radar de la investigación. Página 6

### Violencia de género: un fallo judicial singular

ciudadanos. Fue la primera vez de una denuncia dentro de la comunidad gitana. Página 13

# La nueva "ley bases" contempla un fuerte blanqueo

**CONGRESO.** Sin penalización, se podrán declarar más de U\$S 100 mil, siempre que queden depositados hasta diciembre de 2025. Moratoria de hasta 60 cuotas para deudas impositivas.

A pesar de algunos reparos, el grueso de la oposición dialoguista dejó conocer que está dispuesta a acompañar el proyecto oficialista de "ley bases" en su paso por la Cámara de Diputados, aunque ayer afloró una feroz interna en el propio bloque libertario.

Entre los 279 artículos del nuevo proyecto, se destaca un agresivo plan de blanqueo de capitales, que permitirá el ingreso al sistema de más de U\$S 100 mil sin ninguna penalización, con la sola condición de que el dinero permanezca depositado en

una cuenta especial hasta diciembre de 2025.

También se plantea una amplia moratoria para deudas impositivas en hasta 60 cuotas.

Páginas 4 y 5

### Además

Ganancias: confirman el nuevo piso de \$ 1,8 millones para solteros



EN GUAYAQUIL. Juan Rodríguez se llena la boca de gol luego de marcar el 2-2 en el último minuto del descuento. La "T" es líder.

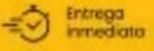


# NO AUMENTAMOS los precios



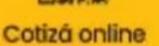


Financiación en cuotas fijas y en pesos





Compramos

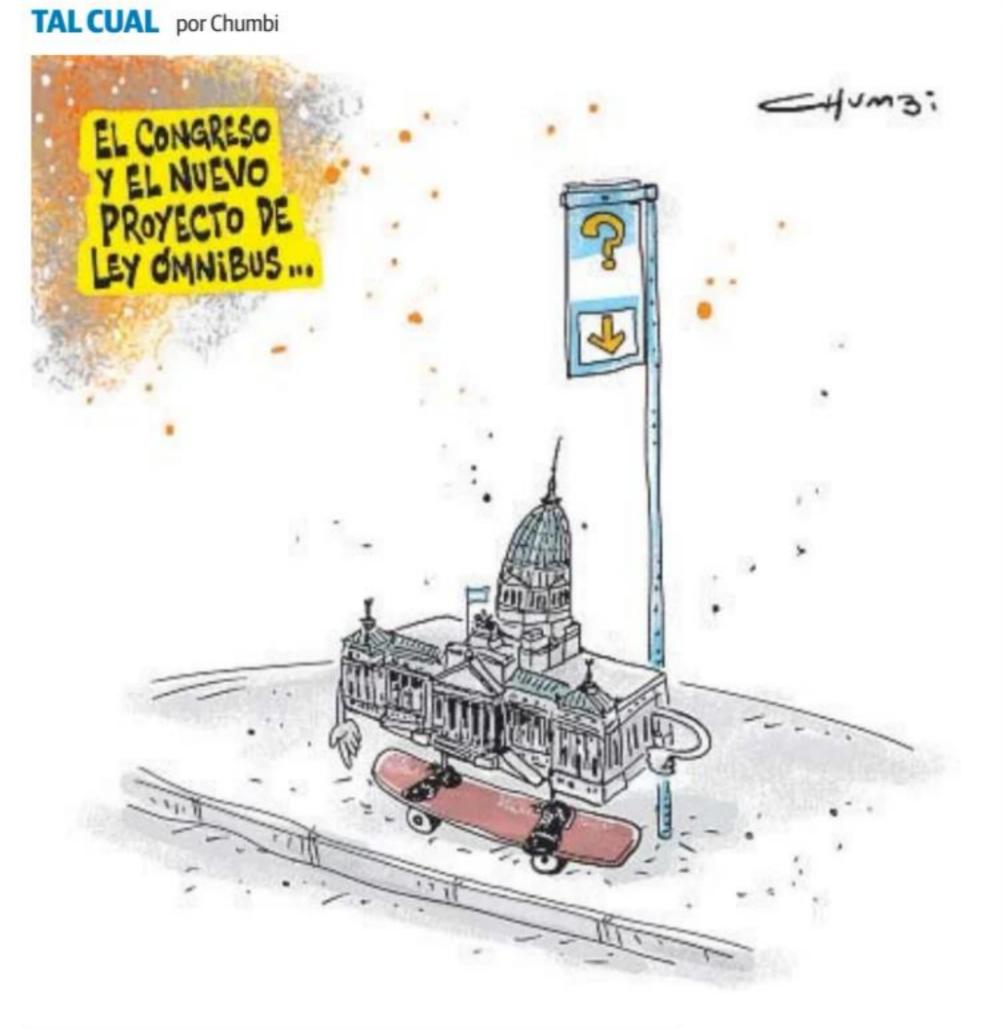


**MAIPU**USADOS

Av. Colón 3950 • 0810 866 62476 • Whotsappt 0351 5366067 • majoucacidas.com ar

2 | JUEVES 11 DE LA VOZ

# Buenos días, Córdoba



### LAS FRASES DEL DÍA



Cristina Kirchner Expresidenta de la Nación

"(Estoy) bien, dentro de lo que se puede estar bien, con una situación como la que está viviendo la gente, el país. Es tremendo ¿no? Horrible es poco".



Marcela Pagano Diputada nacional de La Libertad Avanza

"Hubo una desinteligencia. A Milei se le informó que me iban a postular (como presidenta de la Comisión de Juicio Político) y dio el aval. Milei es mi único jefe político".



Horacio Rosatti
Presidente de la Corte Suprema
de Justicia de la Nación

"La relación entre la política y la Justicia es a veces tensa, difícil. La política quiere definiciones rápidas generales y el juez resuelve casos particulares, tiene su ritmo".

### **LAS MÁS LEÍDAS**

Por nuestros suscriptores en LAVOZ.COM.AR

1. Nueve "offshores" creadas por Máscolo, la hoja de ruta de 11 departamentos en Miami

2. En 2023 jugó en Belgrano y ahora está en Talleres: "No dudé en dar el si"

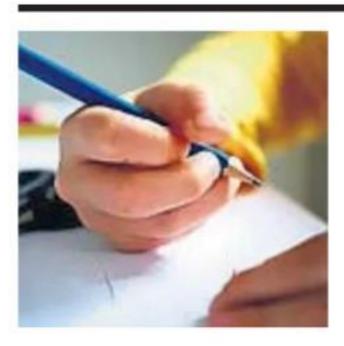
3. Luz y Fuerza: cómo habrían participado los "coleros" del presunto desfalco millonario

 Condena a un destacado miembro de la colectividad gitana en Córdoba por violencia de género

5. En un escenario polarizado, Schiaretti insiste en la avenida del medio

6. El joven cordobés que busca su lugar en las grandes ligas de la arquitectura mundial

7. Milei en tránsito: adiós a los próceres, bienvenida a los termos



ENCUESTA twitter.com/LAVOZcomar

## "Voucher"

Las personas comprendidas dentro del programa del voucher escolar se quejan por demoras y complicaciones, ¿pudiste completar el trámite? "Sí, pude hacerlo", 37,9%. "No, aún no pude", 62,1%.

### **ENFOCO**



### La inconfundible figura del papa Francisco

El atuendo y la silueta lo

definen de manera terminante, a tal punto que no es necesario verle el rostro. Una ráfaga de viento mueve el manto del papa Francisco mientras se encontraba de pie durante su audiencia general semanal en la Plaza de San Pedro en el Vaticano.

¿Todavía no sos parte de Club La Voz?

Accedé a los mejores descuentos y beneficios exclusivos en cientos de comercios adheridos, todos los días.





(f) (i) www.elublavez.com.ar

LaVoz



4 JUEVES 11 DE ABRIL DE 2024 La Voz

# Primer plano

### Los puntos salientes del paquete legal

### "Ley bases": de 664 a 279 artículos

Contiene una desregulación económica y administrativa, cambios en el manejo de los fondos fiduciarios, ajustes en el empleo público y la incorporación del régimen para grandes inversiones.

# Paquete fiscal con megablanqueo

Entre los 101 artículos fiscales, se cuentan un régimen muy amplio de blanqueo de capitales, la reimposición del Impuesto a las Ganancias y cambios en Bienes Personales.

# Menos facultades delegadas

El Ejecutivo resignó siete de las 11 emergencias reclamadas originalmente. Se solicitan delegaciones por un año en las áreas administrativa, económica, financiera y energética.

# Fin de la moratoria previsional

El proyecto del Gobierno apunta a poner fin a las moratorias previsionales que permitieron que millones de argentinos se jubilaran pese a no tener los aportes obligatorios.

### Decenas de temas fueron excluidos

Se dejaron de lados reformas del Código Civil y cambios en la ley de divorcio, en la ley Micaela y en la ley "de los mil días". Tampoco habrá cambios en salud mental ni en la ley de cupo.

# "Ley bases". Con reparos, la oposición dialoguista allana el camino para aprobarla

Carolina Ramos

Corresponsalía Buenos Aires

a oposición dialoguista le allana el camino a la "ley bases" en la Cámara de Diputados. A pesar de algunos reparos sobre la propuesta que remitió el martes por la noche el Poder Ejecutivo, en la UCR y en Hacemos Coalición Federal afirman que, esta vez, el proyecto tiene más posibilidades de ser aprobado, aunque apareció una traba inesperada por una interna entre los propios libertarios.

La nueva versión de la "ley ómnibus", que tiene 279 artículos, llegó con algunos cambios que habían solicitado desde el radicalismo y desde el bloque de Miguel Pichetto, aunque todavía hay dudas en torno a las privatizaciones, a las facultades delegadas y a la supresión de fondos fiduciarios, entre los puntos mirados con lupa por los legisladores.

"Antes lo que querían era exponer a los diputados que votaran en contra. Ahora necesitan la ley", dijo a **La Voz** un importante diputado de la UCR, marcando la diferencia con el tratamiento fallido durante el verano. El bloque encabezado por Rodrigo de Loredo tenía previsto reunirse a última hora de ayer para analizar el borrador.

El presidente de la Cámara Baja, Martín Menem, les pidió a los radicales que fueron el lunes a la Casa Rosada que hicieran un punteo de sus votos a favor para no encontrarse con "sorpresas" el día de la votación, sobre todo en el articulado. Las dudas recaen sobre unos nueve diputados que no acatan la conducción de De Loredo y se referencian en Facundo Manes.

En el bloque Hacemos (que tendrá su reunión el lunes próximo), hay una voluntad mayoritaria de votar a favor, con la excepción del socialismo y de la cordobesa Natalia de la Sota. "En general vamos a acompa**DIPUTADOS.** En la UCR y en Hacemos Coalición Federal recibieron con optimismo la nueva propuesta del Ejecutivo. Los puntos que generan dudas y el temor por el impacto de la interna libertaria.



BORNORONI. El cordobés es el nuevo titular del bloque del oficialismo en Diputados.

### Diputados Sale Zago; entra Bornoroni

Tras una jornada caliente para La Libertad Avanza en la Cámara de Diputados, anoche, el bloque desplazó de la presidencia de la bancada al porteño Oscar Zago y nombró al cordobés Gabriel Bornoroni, apadrinado por el titular de la Cámara Baja, Martín Menem. Bornoroni fue elegido por 36 de los 41 integrantes de la bancada, al cabo de una reunión de bloque en el Salón Blanco de Diputados, donde estuvo Menem, pero no Zago. El cordobés viene escalando en la consideración del presidente Javier Milei y con este ascenso se posiciona como uno de los principales referentes del espacio libertario. El legislador tiene el respaldo total de la secretaria General de la Presidencia, Karina Milei. Semanas atrás, Bornoroni fue bendecido por la hermana del Presidente como el "principal" referente de La Libertad Avanza en Córdoba.

ñar, no veo dificultad para sacar la ley. Hay necesidad de salirse del foco de que todos los males son culpa nuestra", afirmó un integrante de ese bloque que integran los del PJ cordobés.

### Reparos

La "ley bases bis" declara la emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de un año, y en ese marco delega una serie de facultades a Javier Milei. En ese sentido, el Ejecutivo modificó, a pedido de la oposición, uno de los artículos más polémicos, el 71 (ahora 70), que habilita al Presidente a modificar y derogar más normas para desregular la economía. "Lo retocaron, pero sigue siendo una facultad muy amplia", evaluaron en la UCR.

Asimismo, se habilita al Ejecutivo a "modificar, transformar, unificar, disolver, liquidar o cancelar los fondos fiduciarios públicos", un tema caliente que Milei vincula a la caída del proyecto original en febrero. A propuesta de la UCR, se respetarán las asignaciones específicas que tengan esos fondos, aunque ahora también pide agregar un apartado para blindar algunos de ellos, como el destinado a combatir la trata de personas.

El capítulo laboral será incorporado en el dictamen final por la oposición colaborativa, que por estos días intenta consensuar un texto común en el que se contemplarán varios puntos del "mega" DNU 70/23 que están frenados en la Justicia.

Las privatizaciones quedaron divididas en dos anexos diferentes. En uno figuran cuatro empresas sujetas a privatización total (como Aerolíneas Argentinas) y otras cinco sujetas a privatización o concesión (el caso de Aysa). El segundo anexo contempla nueve privatizaciones parciales, con control mayoritario estatal. En este grupo entra el Banco Nación, pero los votos en este caso no están asegurados.

Por otra parte, el texto contiene capítulos dedicados a la defensa de la competencia, al régimen de hidrocarburos y a otro de "incentivo para grandes inversiones" (Rigi) con el que el Gobierno busca captar el apoyo de gobernadores y potenciar sectores importantes de la economía, aunque las economías regionales quedarían afuera.

Casi al final del proyecto, sorprendió un artículo (el 274) por el cual se deroga la moratoria previsional sancionada en 2023 durante la gestión de Alberto Fernández. Con esta medida, millones de personas que no tienen 30 años de aportes no podrán jubilarse y sólo podrán acceder a la Puam, equivalente al 80% del haber mínimo.

A pocas horas del envío de la "ley bases", estalló una pelea inesperada en La Libertad Avanza. Sucedió en el marco de la Comisión de Juicio Político, por donde el año pasado transitaron las acusaciones contra la Corte Suprema de Justicia a instancias del kirchnerismo.

Menem había convocado a una reunión para ayer con el fin de designar autoridades y estaba todo dado para que asumiera la presidencia la oficialista Marcela Pagano, pero, minutos antes del inicio, el mismo titular de la cámara suspendió el encuentro y se especula con un veto a la periodista por parte de la influyente Karina Milei.

PRIMER PLANO JUEVES 11 DE BRIL DE 2024 LaVoz

# Sin penalización, se podrá declarar más de 100 mil dólares

**BLANQUEO.** La única condición es que los fondos deberán ser depositados en una cuenta especial y no se los podrá retirar hasta diciembre de 2025.

Con un objetivo recaudatorio, en el proyecto de Ley de Medidas Fiscales que acompaña la propuesta de "ley bases" que se enviará al Congreso, el Gobierno nacional impulsa un amplio blanqueo de capitales que contempla el pago de alícuotas progresivas del 0 al 15% y la posibilidad de regularizar activos no declarados superiores a US\$ 100 mil sin pagar ningún nuevo impuesto. El único requisito es que los fondos sean depositados en una cuenta especial y queden inmovilizados hasta el 31 de diciembre de 2025.

Según el texto difundido por la Casa Rosada, no hay límite máximo de cuánto se puede blanquear sin tener que pagar multas, siempre y cuando el dinero que ingresa al sistema financiero argentino no salga hasta finales del año próximo.

Un contribuyente puede regularizar más de US\$ 10 millones sin pagar ninguna retención, siempre y cuando se mantenga en una cuenta bancaria especial o invertida en una actividad productiva, que se detallará después si se aprueba la ley a través de la reglamentación del Poder Ejecutivo.

Si el contribuyente retira el dinero antes del 1º de enero de 2026, pagará alícuotas del 5%, 10% o 15% sobre la base imponible que exceda los US\$ 100 mil, según cuándo se haya adherido al régimen.

Por eso se diseñaron tres etapas para ingresar al blanqueo. Cuanto antes se ingresa al régimen, menos alícuota hay que pagar de impuestos si se retira lo blanqueado antes de

2026 del sistema financiero.

La primera etapa abarca desde el día siguiente a la entrada en vigencia de la respectiva reglamentación dictada por la Afip, hasta el 30 de noviembre próximo.

La segunda etapa abarca desde el 1° de octubre al 31 de diciembre para pagar un adelanto de la alícuota. Habrá tiempo para regularizar el restante antes del 30 de abril de 2025, si quitará el dinero del sistema financiero antes de enero de 2026.

Finalmente, la tercera etapa para realizar la manifestación de adhesión y el pago adelantado obligatorio será entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2025, y la fecha límite de la presentación de la declaración jurada y del pago del impuesto de regularización será el 30 de abril del próximo año.

En tanto, se permitirá regularizar hasta US\$ 100 mil en efectivo, inmuebles o criptomonedas y dejarlo fuera del sistema financiero sin pagar impuestos.

"Es alícuota cero para montos superiores a los US\$ 100 mil, en tanto y en cuanto lo entres en el sistema financiero argentino y no lo retires hasta el 31 de diciembre de 2025, o lo destines a cierto tipo de inversiones a ser definidas por el Poder Ejecutivo", aclaró el ministro de Economía, Luis Caputo, en la red social X.

### ¿A quiénes alcanza?

Personas residentes y no residentes podrán exteriorizar bienes en Argentina y en el exterior. El impues-

to por ingresar será en dólares y se calculará sobre el total del valor de los bienes que sean regularizados mediante el presente régimen, según un mecanismo de alícuotas progresivas y beneficios decrecientes, aunque también podrán ser eximidos del tributo quienes cumplan ciertos requisitos, más allá del monto que ingresen.

Se podrán regularizar bienes en Argentina, dinero en efectivo en pesos o en dólares. Inmuebles, acciones, cuotas y participación en sociedades, derechos de beneficiarios de fideicomisos o cuotapartes de fondos comunes de inversión, bonos, obligaciones negociables, certificados de depósito en custodia, créditos de cualquier tipo o naturaleza, derechos y otros bienes intangibles y créditos. Los bienes en el exterior incluyen también a las criptomonedas.

A diferencia de los contribuyentes que cumplen con sus obligaciones, quienes regularicen activos no declarados quedarán liberados de toda acción civil y por delitos tributarios, cambiarios, aduaneros e infracciones administrativas, así como serán exonerados del pago de impuestos que se hubieran omitido ingresar (Ganancias, internos, IVA, Bienes Personales y el aporte extraordinario, denominado Impuesto a la Riqueza).

En el caso de Ingresos Brutos, es diferente porque se trata de un impuesto provincial y dependerá de las provincias que adhieran al régimen propuesto por el Gobierno nacional.



AFIP. El Gobierno espera fondos frescos que ingresen por el blanqueo fiscal.

## Moratoria: hasta 60 cuotas para pagar deudas impositivas

una moratoria previsional en la que se hubiera formulado denuncia. se podrán incluir deudas contraídas hasta el 31 de marzo de 2024 por pagar en 60 cuotas a una tasa de interés fijada por el Banco Nación.

Para acogerse al beneficio, se abrirá un plazo de 150 días desde la reglamentación y publicación en el Boletín Oficial. Podrán incluirse:

a) Aquellas obligaciones que se encuentren en curso de discusión administrativa o contenciosoadministrativa, en tanto el contribuyente se allane y/o desista y renuncie a toda acción y derecho.

b) Aquellas obligaciones respecto de las cuales hubieran prescripto las facultades de la Afip para deter-

El paquete de alivio fiscal incluye minarlas y exigirlas, y sobre las que

LA VOZ/ARCHIVO

c) Aquellas obligaciones que nacieron de la ley N° 27.605.

d) Aquellas obligaciones de los agentes de retención que hubieran omitido retener o percibir.

e) Las obligaciones fiscales vencidas al 31 de marzo de 2024, inclusive, incluidos los planes de facilidades de pago.

f) Toda obligación fiscal que no se encuentre expresamente excluida en el artículo 4 de la presente ley.

g) Multas por infracciones al Código Aduanero que no se determinen en función de tributos a la importación o exportación, excepto si es por contrabando menor.

### Cuánto representará el impuesto propuesto

Descuentos que tendrían los haberes comprendidos.

De acuerdo con las nuevas escalas previstas en el proyecto de ley enviado por el Gobierno al Congreso, un trabajador soltero con remuneración bruta de \$1.800.000 tendrá un descuento de \$2.791 cada mes. Si cobra \$2.000.000 pagará \$20.699; con \$2.200.000 pagará \$49,606; con \$2.231.452 pagará \$55.582; con \$2.500.00 pagará \$106,606, y con \$3.000.000 pagará \$215.839. En el caso de un trabajador casado con dos hijos con remuneración bruta de \$2.500.000, pagará \$22.225 cada mes, y si gana \$3.000.000 pagará \$109.024.

# Ganancias: el nuevo piso es de \$ 1,8 millones para solteros y de \$ 2,3 millones para casados con hijos

Los trabajadores solteros en relación de dependencia comenzarán a pagar Impuesto a las Ganancias a partir de un salario bruto de \$1.800.000, mientras que los casados con dos hijos lo harán desde \$ 2.300.000, según se desprende del texto de la norma que comenzará a discutirse en el Congreso Nacional.

Finalmente, el Gobierno nacional y los gobernadores alcanzaron un acuerdo por los mínimos no imponibles y la norma comenzará a regir desde su sanción y tras la reglamentación de la Afip. De esta forma, quedó descartada la posibilidad de que se cobre el impuesto retroactivo.

La iniciativa actualiza las deducciones y las escalas para el pago de las alícuotas correspondientes a partir del índice de precios al consumidor (IPC) desde 2025.

Las deducciones previstas en la norma son las siguientes: por cónyuge (\$ 2.911.135), por hijo (\$ 1.468.096), por hijo incapacitado para el trabajo (\$ 2.936.192) y deducción especial (nuevos profesionales y emprendedores, \$12.364.140).

"Por otro lado, se incorpora una nueva deducción equivalente a la doceava parte de la sumatoria de las deducciones por ganancia no imponible, cargas de familia y deducción especial para empleados en relación de dependencia y jubilados", explicó el tributarista Sebastián Domínguez. Esta nueva deducción llevaría a que en la práctica el aguinaldo quede fuera del cálculo.

Las alícuotas que se aplicarán irán de 5% a 35% en diferentes tramos, y se inician desde \$1.200.000 de monto imponible.

Para fijar cuál es el monto sobre el que se aplicará la alícuota del impuesto, se debe realizar el siguiente procedimiento, explicó Domínguez. La remuneración bruta menos los descuentos obligatorios es la remuneración neta. A ese monto, hay que restarle la ganancia no imponible y también las deducciones que correspondan. El resultado es la ganancia sujeta al impuesto.

Sobre esa ganancia se aplica la tabla difundida por el Gobierno: 5% hasta \$ 1.200.000; 9% hasta \$2.400.000, y 12% hasta \$3.600.000, escalando hasta el 35% con remuneración imponible de más de \$36.450.000.

Domínguez indicó, además, que "se eliminan exenciones para el aguinaldo (por lo cual se sumó la nueva deducción por la doceava parte de las ya autorizadas), para la diferencia del valor de las horas extras y el de horas ordinarias por los servicios prestados en días feriados, inhábiles y durante los fines de semana, para determinados suplementos correspondientes al personal militar y para guardias obligatorias y horas extras realizadas por los profesionales, técnicos, auxiliares y personal operativo de los sistemas de salud".

También se eliminan deducciones por gastos de movilidad, por viáticos y por otras compensaciones.

JUEVES 11 DE ABRIL DE 2024 LaVoz

# Política

SECRETARÍA DE AMBIENTE MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA



CONTRATISTA. Un camión y maquinaria de la empresa ARG Clean, en la limpieza de canales en zona sur.

# Máscolo. Una empre contratista aparece en el radar de la investigación

**RELACIONES.** Registra una importante actividad y tiene entre sus clientes a Urbacor y a las municipalidades de Córdoba, Villa Allende, Unquillo y Mendiolaza. Pertenece a la familia de la expareja del empresario detenido.

### CONVOCATORIA A AUDIENCIA PÚBLICA AMBIENTAL DIGITAL "LOTEO LAS QUINTAS" SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

Atento el expediente N°0517-030996/2023 iniciado por Mutual de las Comunidades, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto "LOTEO LAS QUINTAS" (Ley 10.208, modif. por Ley N° 10.830, anexo 1 inc. 37 Lateas o planes de vivienda cuando superen los 25 lates), a ubicarse en la ciudad de General Cabrera, Opto, Juárez Celman, provincia de Córdoba (coordenadas 32°49'22.78°5 63°52'12.82°O) y conforme lo establecido en el Capitulo V de la Ley N°10.208 de Política Ambiental y por el Art. 8 de la Ley N°10.618 de Simplificación y Modernización de la Administración Pública, se dispone a CONVOCAR a instancia de esta Secretaria de Desarrollo Sostenible de la Provincia a la comunidad en general, a AUDIENCIA PÚBLICA AMBIENTAL DIGITAL para el tratamiento del proyecto supra referido en un todo conforme a la documentación y demás información cargada en https://participacion.cba.gov.ar.

FECHA, HORAY LINK DE AUDIENCIA PÚBLICA: 07 de Mayo de 2024 a

las 10:00 hs en el link ZOOM: https://us02web.zoom.us/j/BS8341199277pwd=N1Rib0R2eW1IRktkU0U2NG

dYaVFJQT09

ID de reunión: 858 3411 9927 - Clave de acceso: 573066 Transmisión por Youtube: @audienciaspublicas751

AUTORIDADES DE LA AUDIENCIA: con las potestades confiere la Ley Nº10.208 (Capítulo V) y su reglamentación, se designa por este acto como PRESIDENTE: Natalia Bedoya Saez, DNI 28.430.916 y como PRESIDENTE SUPLENTE: Tec. Nadia Riga, DNI 29.202.309, sin perjuicio de la intervención de otras personas que sean designadas por la autoridad de aplicación a tal fin. DETERMINASE como PLAZO LÍMITE DE INSCRIPCIÓN PARA PARTICIPAR DE LA AUDIENCIA PÚBLICA el día 05 de Mayo a las 10:00 hs a través de la Plataforma http://participacion.cba.gov.ar (nivel CIDI 2 requerido). OBSERVACIÓN: el ciudadano podrá inscribirse una sola vez en calidad de expositor o asistente; luego de efectuada la opción no podrá ser cambiada. TOMA DE VISTA DEL EXPTE: los interesados deberán requerirlo por mail: audienciaspublicasambiente@gmail.com hasta 2 (dos) días hábiles previos a la

Audiencia Pública convocada. PUBLÍQUESE EN EL TÉRMINO DE DOS DÍAS CONFORME LEY

Córdoba, 27 de Marzo de 2024

### Juan Manuel González

jmgonzalez@lavozdelinterior.com.ar

n el complejo entramado de empresas que se constituyeron en torno a Federico Másdetenido desde diciembre bajo la imputación de ser vértice de una organización para lavar activos provenientes de la corrupción con fondos públicos, aparece una nueva pieza: la empresa contratista de recolección de residuos y movimiento de suelos ARG Clean. A diferencia del resto de las empresas mencionadas, esta tuvo un fuerte crecimiento en los últimos años.

El titular de esta empresa es Juan Cruz Avendaño Ferrero, hermano de María de los Angeles, con quien Máscolo tiene un hijo. La mujer se encuentra imputada en la investigación que comanda Enrique Senestrari como partícipe del lavado de activos que habría pergeñado Máscolo.

El abogado de la joven, Facundo Cortés Olmedo, asegura que Máscolo

"nada tiene que ver" con ARG Clean, una sociedad por acciones simplificada que fue creada el 12 de octubre de 2019, integrada con un capital de \$33.800 y con un objeto tan amplio que incluye desde obra pública hasta administrar hospitales.

Un año antes de que esta empresa contratista se conformara, el 17 de octubre de 2018, Máscolo sumó a Juan Cruz Avendaño Ferrero a la offshore Berfransan 402, creada en 2017 por Máscolo en Florida, Estados Unidos.

En este acto, fijaron domicilio en 4111 South Ocean Drive Unit. Hollywood FL 33019. Actualmente, esta offshore está activa y su presidente es Javier Katz, imputado en la misma causa que Máscolo.

Entre 2017 y 2018, Máscolo creó nueve empresas en el estado de Florida, todas bajo la "marca" Berfransan. De esas, seis quedan activas. Todas pasaron o están en manos de empresarios cordobeses. Dos, a cargo de Javier Katz, también imputado en la investigación que busca determinar si Máscolo es la cara visible de un esquema de corrupción.

### Una contratista de peso

La empresa ARG Clean tiene una fuerte presencia en el mercado de servicios, en particular la recolección de residuos y el movimiento de suelos.

Entre sus clientes están Urbacor -la empresa de recolección de basura en el sur de la ciudad de Córdoba- y las municipalidades de Córdoba, de Villa Allende y de Unquillo, además de generadores privados de residuos.

En su predio de calle De Los Sicilianos 6000, en barrio Los Boulevares de la capital provincial, se exhibe una importante flota de camiones y maquinaria vial. Además, opera un predio en el parque industrial de Mendiolaza.

El 29 de mayo de 2023, "a raíz del crecimiento de la empresa", los accionistas decidieron dar un salto y conformaron una sociedad anónima. La intención era que la empresa quedara en manos de los hermanos Avendaño Ferraro: el exsocio de Máscolo, Juan Cruz; la expareja, María de los Ángeles, y Axel.

La decisión de convertir a la SAS en una SA quedó asentada en el acta publicada en el Boletín Oficial de la Provincia el 6 de octubre de 2023. Para esta operación societaria fueron propuestos como síndicos titulares Facundo Cortés Olmedo, vocal del Ersep por la UCR y exfuncionario de Ramón Mestre, y la abogada Romina Stempels, quien es esposa de Marcos Cignetti, exvocal del directorio de Córdoba Obras y Servicios (Coys) durante la gestión de Martín Llaryora. Como síndico suplente, fue convocado el contador Enrique Medeot, quien está imputado con Máscolo en la causa por presunto lavado de dinero público proveniente de la corrupción.

Sin embargo, esa sociedad anónima no se conformó: la Inspección de Personas Jurídicas rechazó el balance por inconsistencias contables, por lo que ARG Clean se mantuvo como una sociedad por acciones simplificadas y la expareja de Máscolo no tomó formalmente participación en la empresa.

Respecto de su participación como síndica, Stempels -esposa del exdirector del Coys, Marcos Cignetti-dice que fue contratada para realizar la sociedad anónima, por lo que se ofreció para ejercer ese rol. La función del síndico es resguardar los intereses de los accionistas respecto del directorio.

"Yo soy la abogada que estaba haciendo la sociedad (anónima) con el objetivo de ampliar el objeto social de la empresa. Como se necesitaban cinco síndicos, me propuse a mí misma", dice la abogada, quien asegura que se enteró "por los diarios" del vínculo entre Máscolo y la familia Avendaño Ferrero. "Soy abogada de esta sociedad desde hace un año; no los conocía antes", remarca.

La abogada recuerda que la familia Avendaño aportó el nombre de Cortés Olmedo como otro síndico.

El vínculo del abogado con la familia Avendaño viene desde hace varios años; por eso también asumió la defensa de María de los Ángeles en el expediente que instruye Senestrari.

El abogado confirmó la relación profesional con la joven y su padre, Raúl Avendaño, a quienes defendió en otras causas judiciales por temas tributarios (de las que fueron absueltos).

"Máscolo no tiene nada que ver con esta empresa (ARG Clean), de acuerdo con los antecedentes de la causa. La empresa es de la familia de María de los Angeles, más allá del vínculo que haya tenido ella con Máscolo en su momento, durante cuatro o cinco años hasta 2019. No hay otra vinculación que la sentimental. María de los Ángeles no es partícipe de un delito como el que se le endilga a Máscolo. ARG Clean es una empresa que tiene su actividad y nada tiene que ver con Máscolo", remarca Cortés Olmedo, quien asegura no haber tratado con el principal imputado pese a que ambos tuvieron a Ramón Mestre como punto en común.

### Algunos apuntes

Pese a ser una empresa de limpieza y movimiento de suelos, ARG Clean fue la única oferente en la subasta a través de la cual la Municipalidad de Córdoba contrató la auditoría de los soportes de antenas, por lo que recibió \$ 12 millones en noviembre de 2021, y también fue contratada por el Ente Bio Córdoba para la realización de estudios de suelo.

Aparecen otras dos apostillas políticas de esta empresa. Por un lado, en el registro de la Cámara Nacional Electoral aparece como aportante del Frente Cívico, aunque sólo una vez: en abril de 2023 y por un monto de \$50 mil. Por el otro, Joaquín González, contador de la empresa ARG Clean, fue tesorero de Unite por la Libertad y la Igualdad, un sello electoral filoperonista.

POLÍTICA | JUEVES 11 DE | 7

res exfuncionarios de la gestión radical capitalina liderada por Ramón Mestre y un exfuncionario provincial que pasó por las administraciones de José Manuel de la Sota y de Juan Schiaretti forman parte del universo de investigados de lo que para la Justicia federal puede convertirse en la causa judicial más importante en materia de corrupción de Córdoba.

Los investigadores evitan dar detalles para no entorpecer la pesquisa. Sin embargo, la información comienza a drenar. La Voz reveló este martes que son nueve, al menos, las empresas offshore creadas por Federico Máscolo y lavier Katz entre 2017 y 2018 en Florida, Estados Unidos. La principal sospecha es que esas firmas habrían sido la herramienta para que los empresarios adquirieran unos 11 departamentos en ese estado de norteamericano. En Tribunales buscan establecer quiénes son los verdaderos dueños de esos inmuebles.

El fiscal federal N° 2 de la ciudad de Córdoba, Enrique Senestrari, y el juez federal Alejandro Sánchez Freytes están abocados a determinar cuál era la fuente de dinero detrás de esta ingeniería que, se presume, habría servido para lavar plata mal habida.

No hay una única línea de investigación, pero existe una hipótesis que atraviesa transversalmente la causa: la plata para la compra de esos inmuebles y de otros en Córdoba y en Uruguay, junto con la colección de autos de lujo que fueron encontrados días atrás en un galpón del barrio cerrado Valle Escondido, habría fluido a través de mecanismos que se apoyaron en contratos de servicios públicos y licitaciones de obra

### **SEGUNDA LECTURA**

# El poder político de Córdoba sabe bien quién es Máscolo



Mariano Bergero mbergero@lavozdelinterior.com.ar

pública.

Para el caso de los exfuncionarios municipales, que son parte de un universo conformado por una treintena de investigados—de los cuales ya hay nueves imputados—, el circuito del dinero provendría de algún tipo de desvío de fondos que habría surgido de contratos del servicio de recolección de residuos en la Capital.

Históricamente, el mayor gasto de las administraciones municipales estuvo comprometido para los contratos con las empresas que recogen la basura de la ciudad. Máscolo es apuntado como un engranaje que habría sido clave entre el municipio y las firmas que prestaron servicios en los años de gestión de Mestre.



**DETENIDO.** El empresario está alojado en Bouwer desde diciembre de 2023.

El exintendente hizo trascender que durante su estadía al frente de la administración capitalina no firmó contratos de obra pública con las empresas que figuraban a nombre de Máscolo. También asegura que su relación personal con el hoy detenido, fruto de una amistad que comenzó durante su juventud, terminó en 2015, a la mitad de su estadía al frente de la Municipalidad de Córdoba.

El cuarto exfuncionario que está bajo el escáner de la Justicia federal nada tiene que ver con aquellas gestiones radicales. Se trata de un apellido que siempre estuvo ligado al oficialismo provincial, en las gestiones de De la Sota y en las de Schiaretti.

Aquí la presunción es, a diferencia de lo sospechado en la Municipalidad de Córdoba, que hubo algún tipo de manejo irregular vinculado con la obra pública, mediante empresas que se dedicaban a tal fin.

### Silencio y preocupación

Hasta el momento, Máscolo guarda un cerrado silencio sobre sus eventuales socios del ámbito político y no ha involucrado a terceros, señalan desde el palacio de Tribunales federales. En esas instalaciones quedó detenido a fines de diciembre pasado. Desde ese momento, parte del sistema político cordobés que interactuó de formas diversas con Máscolo durante años vive pendiente de los movimientos y, en especial, de lo que dice o no el empresario que permanece detenido en la cárcel de Bouwer.

"Hubo varios que pasaron las últimas fiestas de fin de año con dolor de estómago por temor a que Máscolo contara Hay exfuncionarios dentro del grupo de investigados por la Justicia federal en la causa por presunto lavado de activos.

quiénes son sus socios y para quién trabajaba", cuenta una voz con terminales en la política y en los pasillos de Tribunales.

Máscolo perdió su libertad un día después de que su vivienda en el country Las Delicias fue allanada por orden de la Justicia. Al presentarse ante las autoridades judiciales para ponerse a derecho y anoticiarse del motivo de la diligencia judicial en uno de sus inmuebles, fue apresado por orden del fiscal federal N°1, Maximiliano Hairabedian, quien por ese momento tenía a cargo la causa debido a que Senestrari atravesaba un delicado cuadro de salud.

En la Justicia descuentan que Máscolo fue avisado de aquel primer allanamiento. "Había señales claras de que sacó cosas del lugar, advertido de que lo iban a allanar", afirman las fuentes sobre aquella acción inicial. Esos informantes creen que del lugar, específicamente de un entrepiso donde se halló una especie de baulera, se retiraron "millones de dólares".

El interés sobre la conducta de Máscolo tras las rejas también despertó la inquietud de exfuncionarios kirchneristas. Hubo más de una consulta desde Buenos Aires para conocer cuán profundo está llegando la investigación.

# Llaryora insiste en la unidad en Río Cuarto

**PERONISMO.** Siguen enfrentados los sectores que apoyan a Adriana Nazario y los llamosistas que impulsan a Guillermo de Rivas. En 14 días vence el plazo para presentar alianzas.

### **Denise Audrito**

Corresponsalía Río Cuarto

La ciudad de Río Cuarto elegirá al sucesor del actual intendente, Juan Manuel Llamosas, el próximo domingo 23 de junio. El 24 de abril es el último día para formalizar alianzas y el 4 de mayo, el límite para presentar candidatos.

En el oficialismo hay numerosos aspirantes al Sillón de Mójica, pero la mayor puja está centrada entre el delfín del intendente, Guillermo "Titi" de Rivas, y la exlegisladora Adriana Nazario (última pareja de José Manuel de la Sota).

Ayer, el gobernador Martín Llaryora estuvo en Río Cuarto y presentó, junto con Llamosas, el cuerpo de Guardia Local de Prevención, en momentos en que la inseguridad encabeza las preocupaciones de los riocuartenses, según lo indica la mayoría de las encuestas.

Llaryora compartió los actos y las fotos con De Rivas, pero, al ser consultado sobre los candidatos del peronismo, volvió a instar a que hubiera unidad.

"Espero, por supuesto, que se pueda llegar a un acuerdo no sólo de los candidatos de las propias vertientes justicialistas y de Hacemos por Córdoba, sino que también podamos sumar a otras fuerzas políticas. Como todavía queda mucho tiempo, espero que puedan guiar ese proceso", expresó.

El mandatario rechazó además que "desde afuera" se les indique a los riocuartenses a quién votar, y además insistió en que las definiciones "tienen que surgir de la propia ciudadanía y de la propia coalición".

Sobre la posibilidad de alianzas, un

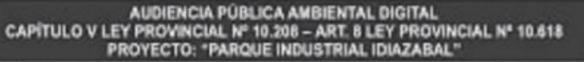
rumor asegura que en los últimos días un dirigente radical de apellido conocido "ya fue medido como posible candidato a encabezar la lista de concejales de Hacemos".

Según trascendió, habría un intento por repetir la estrategia del oficialismo a nivel provincial.

### Llamado

"La señora Nazario nunca planteó al intendente y jefe del partido que quiere ser candidata, a tal punto que el intendente Llamosas, con la humildad que lo caracteriza, llamó a Nazario un par de veces y la señora ni siquiera se dignó a atenderle el teléfono", expresó Julián Oberti, nuevo responsable del Centro Cívico Provincial en Río Cuarto y exjefe de Gabinete de Llamosas, en declaraciones que hizo a FM Gospel.

Allegados a Nazario se mostraron disgustados por las declaraciones de Oberti y expresaron que "si Adriana no atendió el teléfono, es porque no fue llamada".



AUTORIDAD CONVOCANTE: Secretaria de Desarrollo Sostemble de la provincia de Córdoba. PROPONENTE: Municipalidad de Idiazabal. OBJETO: Estudio de Impacto Ambiental "PARQUE INDUSTRIAL IDIAZABAL" Expte N°0617-031166/2023, a uticarse en el Departamento UNIÓN, Pedania BALLESTEROS, Localidad de IDIAZÁBAL, (coordenadas son: 32°49'04.05" S-63'01'23.09" O) en un todo conforme a la documentación y demás información disponible en http://participacion.cha.gov.ar. FECHA, HORA Y LUGAR DE AUDIENCIA: 03 de mayo de 2024 a las 10:00 hs en:

In de reunión: 865 0236 5361 - Clave de acceso: 924777 Transmisión YOUTUBE: 
(i) audienciaspublicas 751. PLAZO LÍMITE DE INSCRIPCIÓN PARA PARTICIPAR: 01 de 
mayo de 2024 a las 10.00 hs. a través de la Plataforma http://participacion.cha.gov.ar (Nivel 
CIDI 2 requerido). QBSERVACIÓN: el ciudadano podrá inscribirse una sola vez en calidad de 
Asistente o Expositor; luego de efectuada la opción no podrá cambianta. TOMA DE VISTA DEL 
EXPEDIENTE: para tomar vista de las actuaciones, el interesado deberá requerirlo por mail 
audienciaspublicas ambiente@gmail.com hasta dos clas hábiles previos a la realización de la 
Audiencia. Autoridades de la Audiencia: Natalia Bedoya Saez, DNI N° 28.430.916, y Nacia 
Riga DNI N° 29.202.309, sin perjuicio de la intervención de otro personal y/o autoridades de la 
Secretaria en caso que sea necesario. ACLARACIÓN: se deja expresa constancia que la 
Asambiea oportunamente convocada para el día 12/04 a las 10.00 hs. fue cancelada siendo 
suplantada por la fijada en la presente convocatoria.



JUEVES 11 DE ABRIL DE 2024 POLÍTICA LA VOZ

# Recortes: Córdoba estima que resignará \$ 188 mil millones

**CRISIS.** Esto incluye el fondo de incentivo docente (Fonid), los subsidios al transporte y, fundamentalmente, las transferencias para cubrir el déficit de la Caja de Jubilaciones.

"No hay plata". Las tres palabras que más ruido mediático hicieron cuando el presidente Javier Milei asumió el gobierno nacional en diciembre se tradujeron casi de inmediato en fuertes recortes en todos los ámbitos, desde la obra pública hasta la administración del Estado.

Las provincias fueron un conjunto muy afectado, y Córdoba no estuvo para nada aislada de ese impacto.

Según estimaciones oficiales a las que tuvo acceso este medio, sólo por tres recortes directos clave que decidió el Gobierno de La Libertad Avanza, no llegarán a Córdoba a lo largo de todo 2024 unos \$ 188 mil millones.

Allí están incluidos la anulación del Fondo Nacional de Incentivo Docente (Fonid), que iba a suponer unos \$ 26 mil millones este año; los subsidios al transporte público, otros \$ 12 mil millones; y aproximadamente \$ 150 mil millones por la decisión de no enviar fondos para cubrir el déficit de la Caja de Jubilaciones, Pensiones y Retiros provincial.

En todos los casos, esto no sólo está impactando en las cuentas públicas, es decir, en el debe y el haber del gobernador Martín Llaryora a la hora de administrar el Estado provincial, sino también en los bolsillos de los cordobeses. Es que una parte de ese faltante está siendo solventada por fondos provinciales y, la otra, por aumentos, descuentos y recortes que afectan a los presupuestos de distintos grupos de ciudadanos.

Los \$ 188 mil millones que no dre-

narán este año a la economía de Córdoba equivalen, por ejemplo a un 10% más que todo lo que la Provincia recaudó en marzo por Ingresos Brutos, Sellos, Inmobiliario, Automotor y todas las tasas y recursos tributarios y no tributarios juntos, que en total sumaron \$ 170.693 millones.

### Motosierra

El caso de los fondos para el transporte fue el primero que afectó en Córdoba y obligó a prácticamente todas las administraciones locales a habilitar fuertes aumentos del boleto. En enero, los boletos interurbanos subieron un 97,4%, en febrero, se aplicó un segundo incremento, que fue de 44,28% y, en marzo, otro 32,8%.

En Fonid, que "desapareció" del salario que cobran los docentes de todo el país, en Córdoba representaba aproximadamente un 8% del sueldo. Sin esos ingresos, la paritaria de la UEPC se empantanó más de lo habitual y terminó obligando a la Provincia a cubrir una parte del fondo nacional con una suma fija no remunerativa.

El punto neurálgico de esos recortes es el "aporte nacional para el déficit previsional". El compromiso del Estado nacional a financiar el rojo de las cajas provinciales data de diciembre de 1999, con la llegada de Fernando de la Rúa a la Casa Rosada.

El incumplimiento de estos giros desató la sostenida batalla entre José Manuel de la Sota y Cristina Fernández; embrión del "cordobesismo".



LLARYORA. Pese a los recortes, el gobernador dijo que apoyará la "ley bases".

Para este año está presupuestado el envío de 150.800 millones de pesos para la Caja de Jubilaciones.

Para el exministro de Finanzas de Córdoba, Osvaldo Giordano, los recortes en los envíos previsionales son un factor de desestabilización para las cuentas del Panal.

Y hay más recortes en educación. De los aproximadamente \$ 9.000 millones anuales correspondientes a distintos programas en ese ámbito que deben ser financiados por la Nación (como Conectar Igualdad, Mejora de la Educación Técnica, Programa de Formación Docente, etc.), en enero sólo ingresaron a las arcas provinciales \$ 260 mil pesos de los 790 millones correspondientes a ese mes. De estos programas educativos financiados con fondos nacionales, el central es "infraestructura escuelas". que este año debería recibir casi \$ 6.700 millones.

### Caída de la actividad La recesión impacta en la coparticipación

El recorte también se advierte en la coparticipación de impuestos. En este caso, no se trata de restricciones directas, sino indirectas derivadas de la fuerte caída de la actividad, ya que el 90% de esos envíos corresponde a la redistribución de IVA y de Ganancias. En términos reales, en marzo, se produjo un retroceso del 26,8% de estos envíos en términos reales, es decir, teniendo en cuenta una inflación estimada de marzo, ya que el dato preciso recién se conocerá este viernes. Si estas transferencias se caen, se derrumba gran parte del esquema financiero provincial.

# Apross: reclamo de los gremios

### **GOBIERNO PROVINCIAL.**

Los estatales piden que no se cobre el fondo para enfermedades crónicas.

Los gremios estatales aguardan la convocatoria del Gobierno provincial para comenzar a discutir un nuevo acuerdo paritario, que sería también por 90 días. Uno de los reclamos que llevarán a la mesa de negociación son los descuentos para la Apross.

Ante un reclamo airado de los gremios, el mes pasado, la Provincia suspendió el cobro del Fondo para Enfermedades Crónicas, que significaba el pago de \$ 4.700 por cada uno de los familiares adheridos por los agentes públicos.

En una reunión en la cual participó el propio gobernador Martín Llaryora, se tomó la decisión del cobro de este fondo para el mes pasado, pero ahora los gremios quieren que se suspenda ese pago para el próximo salario.

Los estatales ya venían pagando desde hace años el Fondo para Enfermedades Catastróficas, pero con la gestión llaryorista se sumó el Fondo para Enfermedades Crónicas, con el objetivo de tratar de cubrir el déficit fiscal que tiene la obra social provincial.

Los sindicalistas le mostraron al gobernador que, con el pago de los dos fondos, el mes pasado, algunos agentes públicos iban a cobrar entre \$10 y \$20 mil menos que el mes anterior, más allá del aumento por paritaria.

Por eso, la discusión por el financiamiento de la Apross será uno de los temas centrales, junto con el aumento salarial.



↑844,00 / 884,00 MONEDAS - DÓLAR
 Fuente: Banco Nación

Tente Bolsa de Comercio de Rosario

# Negocios

# Tokenización y botellas.

# La inversión digital llegó a los vinos

Javier Ferreyra

jferreyra@lavozdelinterior.com.ar

o hay que confundir comprar una caja de vinos por internet con invertir en vinos. Comercializar vinos es una de las partes claves de una industria en la cual se suele pensar, más que nada, desde el punto de vista del productor y el enólogo.

Pero vender vinos es también un arte, o al menos una destreza con muchas variables. A lo largo de la historia, vender vinos implicaba ofrecer botellas con el vino listo. Con internet nacieron nuevas formas de comercialización, y la avanzada digital ahora propone una nueva manera de adquirir vinos en proceso de elaboración para asegurarse, entre otras cosas, su posesión a futuro, o sea, activos traducibles en vinos.

No es tan fácil de comprender el tema de los NFT, las siglas en inglés de Not Fungible Token, que se traducen como activo digital encriptado, una forma de comercio digital que ya es común en inmuebles, autos y hasta en obras de arte. En relación con el vino, es algo muy nuevo y forma parte de las ventajas que ofrece la tecnología digital. Drinksify es una plataforma tecnológica argentina que apuesta a innovar la manera de comprar vinos teniendo como horizonte no sólo la adquisición de botellas, sino todo un conjunto de soluciones que van desde adquirir vinos que aún no están embotellados hasta tener una cava virtual e invertir en vinos que a futuro pueden subir de valor.

### Nueva forma de vender

Para explicar esta nueva manera de adquirir vinos, Carlos Moyano, uno de los fundadores de Drinksify, explica que "el proyecto lo empezamos a gestar en el 2021 con mi socio Diego Leda, cuando nos introdujimos en el mundo blockchain. "Trabajé casi 14 años en la industria del vino y FINANZAS. Una plataforma tecnológica ofrece la compra de la bebida como un activo financiero. Ventajas que ofrece el "blockchain" aplicado a una bebida de alta gama.



EXPERIENCIA. El vino se ofrece como una alternativa de inversión a través de la tecnología digital. La experiencia de la plataforma.

detecté dos debilidades que tienen las bodegas: una es la necesidad de capital de trabajo para poder financiar los vinos de alta gama; la otra, más del 80% de los vinos en Argentina se venden en el mercado de venta directa por medio de intermediarios. Entonces empezamos desarrollar una herramienta que les sirva a las bodegas en el aspecto financiero, en el sentido de que pueden recibir la cobranza para elaborar vino en forma anticipada antes de que el vino esté terminado", asegura.

La preventa de vinos no es algo nuevo. Vender los vinos con anticipación pertenece a la historia de los vinos de alta gama, porque en Fran-

cia funciona así, con los grandes productores ofreciendo a los comerciantes sus vinos antes de que estén listos con la promesa de que en el momento de entregarlos su valor será muy superior. Esa forma de comercializar inspiró en cierto modo a replicar ese modelo en Argentina a través de plataformas digitales, un modelo que funciona con beneficios para ambos lados: a la bodega le permite tener activos para seguir trabajando mientras el vino está en las viñas o en los toneles. Por el lado del consumidor, tiene la tranquilidad de que ese vino existe, está en una bodega habilitada para elaborarlo y de que lo recibirá cuando desee.

"Además, le agregamos una cuota de fidelidad al cliente, porque el vino tiene muchos aspectos aspiracionales que se complementan con otros bienes, un maridaje, una cena, una juntada con amigos. Entonces hay muchas cosas que las bodegas pueden ofrecerles a sus consumidores para fidelizarla, y es ahí en donde la plataforma le soluciona la parte operativa a la bodega para que puedan aplicar un programa de lealtad", destaca Moyano.

Esta fidelización del cliente se puede traducir en beneficios adicionales a los que recibe en góndola, canjeables en el ecosistema no sólo de la bodega, sino con comercios adheridos, hoteles, restaurantes, vinotecas. Además, ofrecemos la posibilidad de que el que compra un vino en preventa si quisiera el día de mañana desprenderse de él por una decisión de inversión, pueda hacerlo, incluso con la posibilidad de que la misma bodega recompre el vino.

### Una opción financiera

Suena extraño para el comprador tradicional este tipo de mercado, pero hay cuestiones financieras que pueden resultar atractivas a la hora de pensar en la plusvalía que puede generar comprar con anticipación un vino. Por ejemplo, cuando aparecen los puntajes de críticos afamados, los vinos inmediatamente suben de valor; y si el comprador posee un stock de esos vinos, de pronto se encuentra con un valor adicional.

Lo bueno es que no hay que ser especialista en blockchain ni depender de un asesor financiero. Drinksify funciona como cualquier plataforma de e-commerce adaptada para usuarios convencionales, que están a un clic no sólo de comprar vinos, sino de hacer negocios importantes, y tanto la bodega como los consumidores pueden seguir la trazabilidad.

Allí se pueden comprar vinos de bodegas reconocidas como Durigutti, Mauricio Lorca, Karim Mussi y Penedo Borges, y planean llegar a 100 bodegas de alta gama.

Los vinos que se venden a través de la plataforma aún no están embotellados, pero existen y están en el proceso de crianza. Es decir que los consumidores pueden asegurarse de manera digital las botellas futuras de su vino favorito, ya sea para consumo propio o como inversión. Vinos que estarán en góndolas dentro de algunos años pueden estar en una especie de cava virtual que cada comprador puede manejar a su gusto. Una nueva forma de operar que está llamada a revolucionar la manera de hacer transacciones con el vino.

# Baja nivel de ajuste del alquiler de departamentos

de aumentos que se dio en enero, los porcentajes empezaron a reducirse.

El mercado del alquiler de departamentos viene registrando ajustes cada vez menores desde el pico que marcó en enero de este año.

En el primer mes del año, compa-

rados con los precios fijados en los contratos vencidos, el promedio de los nuevos valores aumentaron 299%; en febrero la suba fue de 268,6% y en marzo fue de 254,1%.

El dato lo aportó ayer el Colegio Profesional de Inmobiliarios (CPI), a través del Monitor de la Actividad Inmobiliaria elaborado por la consultora Economic Trends.

El pico de aumentos en 2023 se

registró en noviembre con 263,3%, ya que fue en el segundo semestre del año pasado cuando se renovaron la mayoría de los contratos enmarcados en la llamada Ley de Alquileres.

Caída esa norma con la entrada en vigencia del DNU del presidente Javier Milei, la devaluación de diciembre y el salto inflacionario provocaron en enero un fuerte aumento de los valores. Pero una mayor oferta hizo que en tres meses los valores bajen. Según el informe, en marzo la cantidad de inmuebles habitacionales destinados al alquiler administrados por profesionales inmobiliarios de la provincia de Córdoba fue 16,2% superior al promedio registrado entre septiembre y diciembre de 2023.

El aumento de la oferta también se observa en las estadísticas de vacancia, que registraron en marzo un incremento y que llegó al equivalente al 7,4% del total de inmuebles habitacionales administrados, 4,3 puntos porcentuales más que durante el mes previo.

La vacancia en el segmento comercial alcanzó en marzo de 2024 un nivel de 3,3%, 0,8 puntos porcentuales por encima del nivel registrado en febrero. 10 | JUEVES 11 DE ABRIL DE 2024

# Opinión

Gerente General Juan Tillard | Director Periodístico Carlos Hugo Jornet

### **EDITORIAL**

# Sustituir el antagonismo por el consenso

l Gobierno nacional salió a respaldar al ministro de Economía, Luis Caputo, en la polémica que este mantiene con las empresas de medicina prepaga por los aumentos de los planes. Esto parece un despropósito para una gestión que se precia de defender la libertad de mercado, bajo la premisa de que todo producto y servicio termina encontrando por sí mismo su valor de equilibrio.

Según Caputo, la medicina prepaga le declaró "la guerra a la clase media" con sus aumentos de precios: "Las prepagas le están declarando la guerra a la clase media. Nosotros, desde el Gobierno, vamos a hacer todo lo que esté a nuestro alcance para defender a la clase media", afirmó.

Las empresas del sector, a través de las cámaras que las nuclean, difundieron un comunicado en el que señalan que "no son formadoras de precios" y que sobre sus costos impacta la inflación, "de la misma forma que impacta sobre cada familia argentina".

El Gobierno reaccionó, como es habitual, redoblando la apuesta: advirtió que hay "un grado de cartelización" en el sector "que afecta a los argentinos". La Superintendencia de Servicios de Salud se presentaría ante la Justicia y denunciaría a las empresas por supuestas "conductas abusivas", tras haber comprobado que las princi-

pales empresas subieron sus cuotas en el primer cuatrimestre del año en un rango de precios muy parecido y muy por encima de la inflación.

Las empresas alegan que esos aumentos son consecuencia de que el actual gobierno liberó al sector de medicina prepaga del control estatal que regía hasta la asunción de Javier Milei. Y es cierto que las compañías debieron soportar durante los últimos años, como otros sectores, que el valor de sus planes se retrasara respecto de la inflación. Lo que hicieron en estos meses sería entonces una adecuación de los precios relativos, lo mismo que se propone el Gobierno, por ejemplo, con las tarifas de los ser-

vicios públicos.

En ese contexto, que las empresas tengan aumentos de precios parecidos no implica necesariamente una cartelización sino la misma "inflación reprimida". Si los aumentos resultan abusivos es porque la cuota pasó a representar una proporción mayor del salario promedio, que perdió abruptamente su poder adquisitivo y se ha convertido en el precio relativo de la economía que este Gobierno intenta mantener controlado por debajo de la inflación.

Con todo, si una investigación de la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia determinase que hubo colusión empresaria, su dictamen refutaría la premisa básica de este Gobierno a favor de la libertad de mercado, la libre competencia y la inutilidad del Estado.

Nadie en su sano juicio puede oponerse a la necesidad de abrir la economía del país y de abolir el anacrónico intervencionismo estatal sobre las principales variables económicas. Pero la única manera de implementar las nuevas reglas de juego y lograr que todos los actores las respeten por igual es el gradualismo y el consenso, con objetivos de corto, de mediano y de largo plazo, para que el programa sea sustentable en el tiempo y el esfuerzo de la sociedad no resulte inútil.

os desafíos históricos a menudo llegan sin advertencia y traen cambios dramáticos en el escenario internacional, como en las vidas de nuestras naciones. En la actualidad estamos atravesando esto, y en tales momentos siempre es mejor hacer frente acompañado de un amigo. Ha pasado más de una década desde que un ministro de Relaciones Exteriores checo visitó la Argentina. Es hora de rectificar esta deuda.

### Valores comunes

A pesar de la distancia geográfica, Chequia y Argentina están unidas por una amistad sólida, basada en valores compartidos y cooperación mutuamente beneficiosa. Debemos este estrecho vínculo, entre otras cosas, a nuestros compatriotas que llegaron a la Argentina desde el territorio de la actual Chequia en varias oleadas migratorias desde mediados del siglo XIX, y que contribuyeron a la construcción del país. Hasta el día de hoy, Argentina es el hogar de la comunidad checa más grande y activa en América del Sur.

Sin embargo, nuestras relaciones actuales y su potencial no residen sólo en el pasado. El Gobierno checo ha estado construyendo vínculos de manera activa y a largo plazo con socios democráticos en todo el mundo, y Argentina es indudablemente uno de esos socios. Como una fuerza regional importante y un actor clave que enfatiza su responsabilidad global, Argentina es un socio estratégico para Chequia, tanto en el ámbito político como en el económico-comercial.

Compartimos valores democráticos comunes, respeto por los dere-

### **GUERRA EN UCRANIA**

# Argentina y Chequia, unidas en la condena a la invasión rusa



Jan Lipvasky
Ministro de Relaciones Exteriores de la República Checa

chos humanos y el medio ambiente, y colaboramos en varias áreas, como también en foros multilaterales. Un ejemplo de esto es, entre otras cosas, la estrecha colaboración de ambos países en el Consejo de Derechos Humanos. Fue precisamente Argentina de donde Chequia tomó el relevo en 2022 como presidente del Consejo.

Es significativo que cuando Chequia fue elegida para el Consejo de Derechos Humanos en mayo de 2022, en reemplazo de Rusia, el presidente argentino del Consejo, Federico Villegas, estaba justo en Praga para la Semana Iberoamericana.

### Agresión imperialista

Desde hace más de dos años, un conflicto bélico está asolando Europa, cerca de las fronteras checas. Desde el primer día, Chequia y Argentina han condenado de manera principista y vocal la agresión imperialista rusa contra Ucrania. Durante mi viaje, quiero agradecer a mis socios argentinos por esta clara postura.

El brutal ataque no provocado de Rusia contra su vecino no puede ser considerado un conflicto regional. No se trata sólo de Ucrania. Las ambiciones insaciables de Vladimir Putin van mucho más allá, ya que se trata de una guerra que tiene consecuencias no sólo para todo el continente europeo, sino para todo el mundo. Nuestra interconexión significa que la seguridad en Europa afecta la seguridad en América latina, y viceversa.

No olvidemos que las ambiciones imperiales rusas no conocen límites, por lo que depende de nosotros establecer esos límites. Si permitiéramos que Rusia destruyera y ocupara Ucrania y su agresión quedara impune, abriríamos la puerta no sólo a otras "operaciones militares especiales" en Europa Central y del Este, sino también a otros agresores en otras partes del mundo. Los malos ejemplos, después de todo, tienen un efecto dominó.

Ucrania está luchando por su supervivencia, pero también está luchando por nuestros valores. Lucha en nuestro nombre, y debemos apoyarla desde lo político y militar. En Chequia creemos que debemos ayudar a quienes son atacados sin justificación; por eso nuestro país está ayudando a Ucrania en aspectos humanitarios, financieros y militares. Chequia ha acogido a medio millón de refugiados ucranianos, la cifra más alta per capita en el mundo. El respeto por la Carta de la ONU y el orden internacional basado en reglas es para nosotros un valor vital.

No olvidamos nuestra propia trágica experiencia histórica con la ocupación y la opresión extranjera. Esta experiencia nos ha dotado de una simpatía y una solidaridad especial con aquellos cuya independencia, soberanía e integridad territorial están amenazadas.

### Fortalecer relaciones

Aquellos que cuestionan la Carta de la ONU y el orden internacional basado en reglas están colaborando cada vez más últimamente, por lo que en respuesta, como comunidad de países democráticos que protegen la libertad, debemos hacer lo mismo y de forma más exitosa. Nuestros valores democráticos nos dan una base, pero debemos comenzar a trabajar mucho más duro para no perderlos.

Argentina, como una potencia cada vez más importante en la escena mundial y miembro del G-20, con un lugar sólido en esta comunidad de democracias, tiene derecho a que su voz sea escuchada y considerada.

Durante mi viaje a la Argentina, estoy interesado en fortalecer nuestras relaciones y abrir nuevas oportunidades de cooperación. Su país tiene un enorme potencial en la economía mundial, especialmente en las áreas de seguridad alimentaria y energética. Deseo discutir con socios argentinos sobre nuestro comercio, que todavía tiene potencial sin explotar. El mercado argentino atrae a las empresas checas con sus oportunidades para el crecimiento y la expansión.

En la economía abierta de Chequia, el comercio exterior es clave y las empresas checas están listas para cooperar. Los sectores prometedores incluyen la industria alimentaria, la industria de la madera, defensa, seguridad, energía limpia y seguridad cibernética. Creo que la apertura de la economía argentina traerá nuevas oportunidades para nuestra cooperación.

Espero descubrir la cultura, belleza y hospitalidad de su país, y creo que el desarrollo de nuestras relaciones bilaterales será fortalecido. La protección del orden internacional es, después de todo, de nuestro interés común. Hoy podemos lamentarnos de cómo el mundo se ha vuelto tan inestable o podemos actuar para restaurar la estabilidad.

JUEVES 11 DE BRIL DE 2024 LaVoz

# Ciudadanos

Dengue.

# El ausentismo por contagios se hace sentir en trabajos de alta exposición

SALUD. Hay muchos casos en colegios, que complican la cobertura de horas. En el personal de salud el problema tiene un doble impacto. Policías, choferes y obreros, también afectados.

a epidemia de dengue, desde hace varias semanas, se hace notar en el mundo laboral. con un incremento del ausentismo por la enfermedad. Aunque no se llegó a comprometer servicios por la falta de trabajadores activos, en casi todos los sectores consultados admitieron que hubo varios días complicados por las bajas justificadas por un diagnóstico de dengue.

El ámbito educativo es uno de los más afectados, tanto en las poblaciones de alumnos como de maestros. profesores y no docentes. Y también es particular la situación del personal de salud, que es el más expuesto porque está en permanente contacto con personas con el virus. Aunque no cuentan con cifras de ausentismo. delegados de distintos centros de salud advirtieron que aunque extreman las medidas de prevención, hay muchos contagios. Se dan infecciones en los puestos de trabajo y en las viviendas particulares de los agentes.

Esto tiene un doble impacto: por la ausencia de un trabajador que requiere atención, pero también por la carga adicional que recae sobre el resto, en un momento de alta demanda en las consultas. "Cuando falta algún compañero, se siente por la gran demanda extra. Lo mismo pasa con los administrativos que, si se enferman, se dificulta el registro de los datos del paciente", comentó uno de los referentes.

### Escuelas afectadas

A pesar de que no hay una cifra exacta, son muchos los docentes enfermos de dengue y es por ello que la delegación Capital de UEPC planteó hace semanas la necesidad de incrementar las medidas de prevención a

los ministerios de Educación y de Salud de Córdoba.

"La situación es crítica, a diario recibimos reportes de dengue en los diferentes establecimientos educativos. Un caso testigo fue el Carbó", relató Franco Boczkowski, secretario general de UEPC Capital.

Hay otros casos. El Ipem 159 "Aristóbulo Del Valle", ubicado en barrio Villa Corina, acumula casi 150 casos de estudiantes enfermos, es decir aproximadamente 10 alumnos por curso.

"Esto va variando en cada uno de los lugares. En algunas escuelas hemos tenido mucho ausentismo pero lo remoto también ayudó porque las escuelas se organizan y les siguen dando en los 10 días que tienen que estar en el proceso de la enfermedad, se los va acompañando", comentó Horacio Ferreyra, ministro de Educación de Córdoba.

Los profesores que están infectados con dengue deben ausentarse entre una semana y 10 días para su recuperación, al igual que los alumnos.

"No se ponen suplentes porque son carpetas médicas de corto tratamiento. Simplemente se suspende el dictado de la materia del docente. No hay un protocolo claro de acción frente a casos de contagios del personal o de estudiantes. La comunidad escolar queda mayormente expuesta", criticó

También confiaron que detectaron ausentismo los sindicatos que agrupan a playeros de estaciones de servicio y a los gastronómicos.



BROTES ESCOLARES. Un equipo fumigó días atrás en el colegio Carbó, donde hubo una importante cantidad de casos.

Cintia Frencia, delegada docente del Ipem 400 de barrio 1° de Mayo y referente de la izquierda.

### Otros rubros con impacto

Otros trabajadores muy expuestos son los choferes del transporte urbano de pasajeros. Según explicaron voceros del gremio de los colectiveros (UTA), la mayor afectación es en los talleres, donde los empleados están en un mismo lugar casi toda su jornada laboral. "Hay choferes enfermos, pero aún no afectan la prestación del servicio", consignaron.

En el rubro de la construcción aseguraron que si bien hubo trabajadores contagiados, esto no tuvo un impacto directo en los ritmos de las obras.

"Las empresas tiene algunos casos de dengue. Pero por lo general esos casos se da que han tenido previamente enfermos de su entorno familiar ya que no se ha dado mención de casos repetidos en las obras", dijo Norberto Petrelli, secretario de la Cámara de la Construcción aunque aclaró que es un tema activo y en constante modificación.

"Se ha recomendado, al igual que se hacía años anteriores, que no se dejen recipientes o elementos con acumulación de agua para evitar la proliferación de larvas", agregó.

En la Policía han notado un incremento moderado en las carpetas médicas por dengue, pero también descartaron que se haya afectado el servicio. "No somos ajenos a la sociedad. El termómetro es del Policlínico Policial y en los peores días hemos tenido 45 detecciones. No hemos tenido muchas internaciones y cuando más hemos tenido fueron 7 y en terapia 4 y no hubo fallecidos", detallaron.

# Agotamiento y preocupación en el personal de salud

Trabajadores de los centros de atención primaria de la salud manifestaron agotamiento físico y anímico. Las esperas que se suelen dar para conseguir una atención por guardia también aumentan los casos de violencia de los pacientes hacia los agentes sanitarios.

Así lo confirmó Darío Sánchez, secretario gremial de salud del sindicato de empleados municipales Suoem capitalino.

"Desde lo físico y desde lo anímico, los trabajadores vienen con un mes y medio bastante agotador. No sabemos si los casos de dengue se cortarán o se darán en paralelo con las infecciones respiratorias", advirtió el delegado.

Aunque no cuenta con cifras de ausentismo, Sánchez informó que los trabajadores de salud están más expuestos al dengue, aunque extreman las medidas de prevención. Se dan infecciones en los puestos de trabajo y en las viviendas particulares de los agentes. "Cuando falta algún compañero, se siente por la gran demanda extra. Lo mismo pasa con los administrativos que, si se enferman, se dificulta el registro de los datos del paciente".

"Estamos esperando que baje la temperatura para que se corten los casos de dengue. Pero no sabemos si, a esta altura, se juntará con las infecciones respiratorias. Va a ser complicado", finalizó.

PEDRO CASTILLO



CENTROS DE SALUD. Hay cansancio por la demanda sostenida de atención.

12 JUEVES 11 DE ABRIL DE 2024 CIUDADANOS LaVoz

# El MPF elabora un protocolo para actuar ante los "naranjitas" ilegales

**ESTACIONAMIENTO.** Lo pondrá en práctica la Policía. Implica tareas de prevención y protección hacia quienes denuncian.

El Ministerio Público Fiscal (MPF) de la provincia de Córdoba está elaborando un protocolo de acción para prevenir y disuadir el cobro indebido de estacionamiento en la vía pública, llevado acabo por los "naranjitas".

El fiscal General Juan Manuel Delgado emitió el viernes pasado una resolución por la que se asignó al fiscal de Cámara Marcelo Fenoll la coordinación de todas las acciones relacionadas con posibles infracciones y delitos asociados con esta problemática. En colaboración con la fiscal de instrucción Lourdes Quaglia, se prevé implementar medidas judiciales efectivas para abordar estas situaciones.

Según explicó Fenoll en declaraciones al programa **Posta**, **así son las cosas (Canal C)**, el protocolo consta de tres fases principales.

En primer lugar, se enfocará en la prevención, identificando las zonas donde se desarrolla esta actividad y desplegando presencia municipal y policial para identificar a quienes la llevan a cabo.

En la fase de disuasión, se informará a las personas involucradas sobre lo que está permitido y lo que está prohibido, así como se educará a la población sobre sus derechos en cuanto al estacionamiento en la vía pública.

En última instancia, se contempla la posibilidad de intervención policial mediante un simple llamado al 911, permitiendo que la autoridad se constituya en el lugar y proceda a la detención de los responsables del cobro indebido. Esto se realizará de manera coordinada con las instancias correspondientes para garantizar el desarrollo adecuado del proceso.

Fenoll remarcó que el protocolo establece una serie de datos que el operador policial debe recabar para que los agentes puedan constituirse en el lugar y procedan a la aprehensión de la persona por la supuesta



NARANJITAS. El Ministerio Público Fiscal está trabajando en un protocolo de actuación ante el cobro indebido de estacionamiento.

comisión de falta o de delito, entregue el procedimiento en la unidad contravencional que corresponda. Y con el desarrollo del proceso, se coordinará con el damnificado su comparecencia para declarar en tal carácter. "No debemos olvidar que un proceso penal que tarde o temprano va a demandar la declaración", destacó el fiscal.

"Pero se trata de que esa persona que ya está pasando un mal momento no vea alterados sus planes para esa tarde o para esa noche, que su vehículo no corra riesgo, con lo cual también el procedimiento. Eso implica que no se informe de carácter específico cuál es el auto cuyo conductor ha señalado esta actividad", indicó el miembro del MPF.

Fenoll destacó que el objetivo

principal de este protocolo es brindar una respuesta efectiva a los ciudadanos que han sufrido estas prácticas abusivas. Advirtió sobre el peligro de que estas tensiones sociales desemboquen en violencia, por lo que considera crucial la implementación de medidas concretas para atender las expectativas de la sociedad cordobesa.

"La iniciativa surge en respuesta a la creciente preocupación por el accionar de los "naranjitas", quienes han estado cobrando tarifas arbitrarias por el estacionamiento en áreas públicas, situación que ha generado malestar y conflictos en la comunidad", indicó el fiscal.

### Faltas y delitos

En cuanto a las faltas y delitos aso-

ciados con el cobro indebido de estacionamiento, el Fiscal Fenoll ha señalado que existen diversas infracciones que pueden cometerse en este contexto. En primer lugar, el simple hecho de exigir un pago determinado por el estacionamiento en un área donde no está permitido ya constituye una violación al artículo 60 del Código de Convivencia. Esta acción puede dar lugar a intervención policial en flagrancia.

Además, cuando el cobro indebido se realiza bajo amenaza o intimidación, se configura el delito de extorsión, tipificado en el artículo 168 del Código Penal. Este tipo de comportamiento es considerado como una violación grave y puede dar lugar a acciones legales más contundentes por parte de las autoridades.

# Multa de \$ 18 millones e incautación del alcohol a una fiesta clandestina

control. El evento fue a principios de marzo, y también se había secuestrado droga. Se convocó por redes sociales.

La jueza provincial Soledad Cordeiro impuso una multa por 18 millones de pesos, la obligación de cumplir 50 horas de trabajo comunitario y la incautación de todas las bebidas secuestradas a los organizadores de una fiesta clandestina que fue clausurada en un control de la Municipalidad de Córdoba un mes atrás en barrio Lamadrid, en la zona sur de Capital.

En el operativo trabajó el área municipal de Control y Fiscalización, en forma coordinada con fuerzas policiales.

El evento clandestino, convocado por redes sociales, se estaba desarrollando en un predio ubicado a metros de la avenida Santa Ana.

Y no sólo se incautó bebidas con alcohol, la Fuerza Policial Antinarcotráfico decomisó drogas y un automóvil con pedido de captura.

En concreto, la FPA incautó entonces pastillas de éxtasis, varias dosis de cocaína y marihuana y un vehículo Volkswagen Scirocco.

La valuación de las bebidas alcohólicas decomisadas se estimó en 30 millones de pesos.

Además, en el operativo se secuestraron los equipos de sonido e iluminación, que la jueza Cordeiro accedió a su restitución a los propietarios si cumplen con las medidas que ordenó.

En el momento del allanamiento había unos 500 jóvenes en la fiesta clandestina, que fueron desalojados. Se pudo detectar este evento sin autorización gracias a tareas de inteligencia que se realizaron en distintas redes sociales.



FIESTA CLANDESTINA. Se desarrolló los primeros días de marzo. En el allanamiento se secuestraron bebidas alcohólicas, drogas y los equipos de música.

### **APROSS**

Ya rige el uso del token en las consultas

Apross recuerda que desde el unes 8 es necesario presentar el token en todas las consultas o prácticas médicas realizadas con Apross. Esta medida, que antes se aplicaba sólo para la adquisición de medicamentos en farmacias, se extiende ahora a todas las prestaciones. Se trata de un número que se obtiene en la aplicación de Apross.

### SALUD

### Vecinos piden médicos e insumos en un Caps

Vecinos de barrio Colonia Lola, ubicado al sudeste de la ciudad de Córdoba, se reunieron este miércoles por la mañana frente al centro de salud N° 10 para reclamar por falta de médicos e insumos en el dispensario. El centro de salud funciona cuatro horas por día (de 8 a 12) y brinda solamente 10 turnos por día. CIUDADANOS | JUEVES 11 DE | 13

# Violencia de género: primera condena por caso entre gitanos

**JUSTICIA PROVINCIAL.** No había antecedentes en Córdoba de denuncias dentro de esa comunidad. Un hombre recibió dos años y cuatro meses de prisión efectiva por violencia contra su expareja.

### Francisco Panero

fpanero@lavozdelinterior.com.ar

Con una sentencia a dos años y cuatro meses de prisión efectiva, concluyó el juicio contra Enrique Traico (67), un hombre que fue denunciado por violencia de género por su expareja, con quien estuvo casado 35 años y contrajo el enlace según el rito gitano.

El fiscal Gerardo Reyes confirmó que se llegó a esa sentencia en un juicio de modalidad abreviado, que concluyó este martes en el Juzgado de Violencia Familiar y de Género de segundo turno. "Con la anuencia de los abogados defensores y el reconocimiento de la totalidad de los hechos del imputado, se concluyó el trámite con esta sentencia", detalló Reyes.

La denunciante es una mujer residente en la ciudad de Córdoba, quien denunció a su pareja por prolongados maltratos que se enmarcan en violencia de género.

El caso llamó la atención porque por primera vez en la Justicia provincial cordobesa ingresaba una presentación de una integrante de esta colectividad que se atrevía a denunciar a su pareja por maltrato.

La investigación recayó en la Fiscalía a cargo de Reyes, quien avanzó en la prueba pese a las dificultades de hallar testimonios entre los miembros de la comunidad.

Traico (67) fue condenado por cinco hechos en los que se hallaron pruebas y que se agrupan en tres figuras penales: "lesiones leves calificadas por el vínculo y por mediar violencia de género", "amenazas calificadas por el uso de arma de fuego" y "privación ilegítima de la libertad calificada".



**EL CASO.** En los Tribunales de Córdoba afirman que es la primera vez que una mujer gitana se atreve a denunciar a un hombre de su colectividad por violencia de género.

Según fuentes judiciales, la víctima soportó durante años el maltrato de quien era su pareja según el rito de unión conyugal gitano, ya que no están casados por las leyes civiles argentinas.

Pero a mediados de 2023 un detonante habría decidido a la presunta víctima a salirse de lo que la comunidad le impedía: hacer una denuncia por maltrato "psicológico, físico y económico" de su esposo.

A partir de esto, y tras la investigación preliminar, fue posible para el fiscal avanzar en la evidencia suficiente para ordenar la detención de Traico en agosto pasado. Desde esa fecha está privado de la libertad y se le dictó la prisión preventiva, confirmada por el Juzgado de Control y Faltas N° 2 de Córdoba.

El matrimonio tiene dos hijos adultos e independientes. Trascendió que otra mujer se acercaba a Tribunales para pedir por la libertad de Traico. Ella sería "paya" (no gitana) y es con quien sostiene una relación extramatrimonial de años.

# PARA DENUNCIAR VIOLENCIA DE GÉNERO

144

FACUNDO LUQUE / ARCHIVO

EN TODO EL PAÍS

0800-888-9898 ENCÓRDOBA

### El juicio

La prosecretaria letrada de la Fiscalía, Denise Farías, explicó a **La Voz** algunas particularidades del caso. Señaló que en la causa se advierte "un sistema de patriarcado muy arraigado que durante años se ha naturalizado, lo que hizo que fuera difícil avanzar con la prueba".

Pero la comunidad "cerrada" no fue obstáculo para que algunos integrantes y vecinos se atrevieran a prestar testimonio sobre algunos de los hechos denunciados. Se indica que fueron numerosos los episodios de violencia que relató la presentación y que pudieron fundarse con prueba sólo cinco.

"Es la primera vez que en la comunidad gitana una mujer se anima a denunciar", sostuvo Farías.

La fiscalía logró un acuerdo con la defensa de Traico para llegar a un juicio abreviado en el que se acordó una pena de dos años y cuatro meses de prisión efectivos. El acusado reconoció los hechos y con esto logró una leve reducción de la condena, que podría haber sido mayor. Está detenido desde agosto y seguirá en esa condición. En el acuerdo se tuvo en cuenta la opinión del abogado de la mujer querellante en el caso.

# Piden nulidad de fallo por bebé muerto

**RÍO CUARTO.** La madre del niño insistirá tras la sentencia que absolvió al padre. La imputación había sido por "síndrome del bebé sacudido".

### Corresponsalía

La madre del bebé que siete años atrás falleció en Río Cuarto, y cuyo caso llegó a juicio en 2024, solicitará que se anule la sentencia que absolvió a su exmarido, que estaba imputado por el caso. También hará un planteo el fiscal de Cámara, que había pedido perpetua para el acusado.

En 2017, la muerte de un bebé que había ingresado al hospital provincial de Río Cuarto generó entre el personal médico sospechas de maltrato. Presentaba hematoma subdural interhemisférico, hemorragia subaracnoidea y hemorragias retinianas. La investigación determinó que habría muerto a raíz de haber sufrido violentos movimientos de aceleración y desaceleración: el síndrome del bebé sacudido.

El padre del pequeño, Gonzalo Gambero, fue acusado y juzgado como presunto autor de homicidio y lesiones graves calificadas por el vínculo. El 7 de marzo pasado fue absuelto, en el juicio, por mayoría y con el argumento del beneficio de la duda. La abogada defensora, Rosa Sabena, proclamó ante jueces y jurados populares la falta de certeza sobre la autoría de las sacudidas.

Ahora, la madre del bebé intenta dar vuelta el fallo con otro abogado.



14 JUEVES 11 DE LA VOZ

# La Capital será sede del 30° Congreso Argentino de Hipertensión Arterial

**SALUD.** Se realizará del 18 al 20 de este mes en la Capital, con asistentes y disertantes de todo el país y con invitados del exterior.

Desde el próximo jueves 18 de abril y hasta el 20 del mismo mes se desarrollará en Córdoba el "30º Congreso Argentino de Hipertensión Arterial Saha 2024".

Con el eslogan "la hipertensión arterial no está sola", las actividades tendrán lugar en el hotel Quinto Centenario, de la Capital.

Con el objetivo de contribuir a un mejor control y cuidado de los pacientes, la actividad está destinada a especialistas en hipertensión y a médicos cardiólogos y clínicos en general con la idea de abordar novedades sobre la afección a través de la disertación de colegas invitados.

"El eslogan de este año responde a que la hipertensión se relaciona con muchas otras enfermedades como la diabetes, las afecciones renales, la obesidad, las enfermedades autoinmunes, entre otras". comentó Marcos Alejandro Baroni, médico cardiólogo y presidente del Comité Científico del congreso.

El evento suele realizarse en Buenos Aires y en algunas ciudades del interior de forma alternada. Córdoba no es sede desde 2007. "Es todo un desafío y estamos muy contentos con la actividad", agregó a **La Voz** el especialista.

Una novedad, en comparación con congresos anteriores, es que en esta edición el evento abrirá en conjunto con la Sociedad Europea de Hipertensión Arterial y el cierre será con la Sociedad Internacional de Hipertensión Arterial. Por este motivo, asistirán profesionales de Europa, Estados Unidos y Singapur, entre otros países.

### Para la comunidad

Previo al congreso y en conjunto con la Municipalidad de Córdoba, este jueves 10 de abril habrá una actividad destinada al público en general. Se desarrollará de 14 a 18 en el Cabildo y estará orientada a educar e informar a la población sobre esta enfermedad.

"La idea fue que además de capacitar a los médicos se pueda llegar a los pacientes, quienes son los principales afectados y a los que a veces no llegamos", explicó Baroni.

Durante la jornada se abordarán diferentes mitos en torno a la hipertensión y se enseñará, entre otras cosas, cómo tomar correctamente la tensión arterial ya que se suele incurrir en muchos errores mientras se efectúa la medición.

"En Argentina, de todas las personas que están tratadas para hipertensión solamente el 25% logra un control, algo que indica que en todos los frentes estamos fallando en algo. Además recordemos que cuando la hipertensión se trata de forma incorrecta es la principal causa invalidante y de mortalidad a nivel mundial", apuntó Baroni.

Las enfermedades del sistema circulatorio son la principal causa de muerte en Argentina.

# Un sismo sacudió anoche a Córdoba

**TEMBLOR.** Fue de 4,6 de magnitud, con epicentro en el norte provincial. No generó consecuencias, aunque fue el más intenso en 22 años.

Un sismo se sintió anoche en distintos puntos de la provincia de Córdoba y causó inquietud en las zonas donde se percibió con mayor nitidez. En ningún punto se reportaron consecuencias

Fue a las 20.05 y, según precisó el Instituto Nacional de Prevención Sísmica (Inpres), tuvo una magnitud de 4,6, un registro elevado para la historia sísmica de esa provincia.

El epicentro fue cordobés: en el noroeste de la provincia (según el Inpres, a 58 kilómetros de Jesús María), en cercanías a la localidad de Cañada de Luque. El sismo tuvo una breve duración, y se registró a una profundidad de 10 kilómetros.

El temblor trajo consigo sólo algunos breves inconvenientes en la red de energía eléctrica. Según lo que indicó Epec, por ejemplo, algunos barrios en



la ciudad de Córdoba vieron interrumpido su servicio durante el temblor, aunque se normalizó con el correr de los minutos.

En varias zonas de la provincia hubo personas que lo percibieron, sobre todo en el centro-norte del mapa cordobés, en localidades como Deán Funes, Villa del Totoral, Quilino, Jesús María, Sinsacate, Cañada de Luque, Colonia Tirolesa, entre otras. En el Valle de Punilla y en Sierras Chicas, también hubo repercusiones.

Según el medio especializado Volcano Discovery, fue el temblor más fuerte en esta zona del país en los últimos 22 años. Otro similar hubo en marzo de 2002.



LaVoz

# Mundo

# **Orden mundial.** Ataques a embajadas sientan un peligroso precedente

Jorge Heine\*
The Conversation

urante mucho tiempo se consideró que las embajadas deben tratarse como "zonas prohibidas" 
para otras naciones. Sin embargo, en 
una sola semana, dos gobiernos, 
ambos con democracias establecidas 
desde hace tiempo, fueron acusados 
de violar de diferentes maneras las 
leyes que rigen las misiones diplomáticas extranjeras.

En primer lugar, el 1° de abril de 2024 la Embajada de Irán en Damasco fue bombardeada, presumiblemente por Israel, matando a varios comandantes de alto rango de la Fuerza Quds del Cuerpo de la Guardia Revolucionaria Islámica de Irán.

Días después, el 5 de abril, la policía ecuatoriana entró por la fuerza en la Embajada de México en Quito para detener al exvicepresidente Jorge Glas, que solicitaba asilo político.

Ambas acciones impulsaron denuncias de violaciones del derecho internacional y acusaciones de que se contravino la Convención de Viena, que establece la inmunidad de las misiones diplomáticas.

Como buen conocedor de la vida de las embajadas –fui jefe de misión de Chile en China, India y Sudáfrica y coedité **The Oxford Handbook of Modern Diplomacy**– creo que los dos incidentes son más preocupantes de lo que gran parte de la comunidad internacional parece creer.

En un mundo cada vez más complejo en el que los conflictos geopolíticos, las migraciones masivas, las pandemias y el cambio climático exigen una gestión diplomática cuidadosa y estable, cualquier incidente que erosione la inviolabilidad de las normas de las embajadas podría tener graves consecuencias y conducir a un mundo más peligroso.

### Curiosa indiferencia

De los dos incidentes recientes, el atentado contra la Embajada iraní es el más grave, ya que supuso la pérdida de vidas humanas y dio lugar a advertencias de ataques de represalia. Sin embargo, los países occidentales, cuyos dirigentes suelen manifestar su preocupación por el mantenimiento del llamado "orden basado en normas", se mostraron reacios a condenar el acto.

Cabe destacar que las tres democracias liberales del Consejo de Seguridad de la ONU –Estados Unidos, Reino Unido y Francia– se negaron a condenar el ataque contra la Embajada de Irán cuando se les planteó la cuestión. piplomacia. Las acciones en las sedes diplomáticas de Damasco y de Quito impulsaron denuncias de violaciones del derecho internacional y acusaciones de que se contravino la Convención de Viena.



BOMBARDEO. Así quedó la Embajada de Irán en Siria tras los ataques con misiles.

Israel, aunque no reconoció oficialmente su responsabilidad, argumentó que la residencia del embajador iraní no era realmente una sede diplomática sino "un edificio militar disfrazado de edificio civil". Como tal, para Israel era un objetivo perfectamente legítimo.

Pero, según esta lógica, casi todas las embajadas se considerarían un objetivo legítimo. La gran mayoría están pobladas por un número significativo de personal militar y de inteligencia. Sugerir que, por esa razón, deberían perder su inmunidad diplomática derrumbaría todo el edificio de la Convención de Viena.

### Principios diplomáticos

El caso de Ecuador, aunque menos grave porque no se tradujo en víctimas mortales, es un poco más complejo y exige algunas aclaraciones.

En el centro de la disputa diplomática entre Ecuador y México se encuentra el exvicepresidente ecuatoriano Jorge Glas, que cumplió cuatro años entre rejas tras una condena en 2017 por cargos de corrupción.

Glas se enfrenta ahora a un juicio por diferentes cargos, lo que motivó su solicitud de asilo en la Embajada de México en diciembre de 2023. México aceptó la solicitud y así se lo transmitió al gobierno ecuatoriano.

El gobierno ecuatoriano justificó su decisión de enviar policías a la Embajada mejicana por considerar que Glas no puede recibir asilo político al tratarse de un convicto.

La afirmación tiene cierta base: según la Convención sobre el Derecho de Asilo de 1954 de la Organización de Estados Americanos, no se puede conceder asilo político a delincuentes condenados a menos que los cargos en que se base la condena sean de naturaleza política.

Pero al mismo tiempo, el artículo 21 de la Convención de Viena establece que las misiones diplomáticas gozan de plena inmunidad y extraterritorialidad. Eso implica que el gobierno anfitrión no tiene derecho a entrar en una embajada sin la autorización del jefe de la misión.

Ecuador argumenta que México abusó de su inmunidad diplomática, por lo que no le quedó más remedio que enviar a la policía. Pero aquí hay que hacer una distinción crucial. Mientras que la inmunidad diplomática y la extraterritorialidad de las misiones extranjeras son principios fundamentales de la Convención de Viena, el asilo político es una cuestión que debe tratarse por separado.

Como tal, si el gobierno ecuatoriano consideraba que Glas no reunía
los requisitos para el asilo político,
podría haber intentado bloquear
legalmente el traslado o denegar el
salvoconducto para que el solicitante
de asilo saliera de la embajada y
abandonara el país. Sin embargo,
México tendría motivos de peso para
oponerse a tales medidas, ya que,
según la Convención sobre el Derecho de Asilo de 1954, corresponde al
Estado que concede el asilo decidir si
el caso tiene una motivación política.

### Implicaciones para el futuro

Salvo contadas excepciones, ni siquiera en la época más oscura de las dictaduras militares latinoamericanas de los años 1960 y 1970 se permitió a la policía irrumpir en los edificios de las embajadas para detener a los solicitantes de asilo. Y esto pone de relieve lo que hace que las acciones de Ecuador sean preocupantes.

Precisamente por los problemas de inestabilidad política y tradición de golpe militar que tiene América latina, las leyes en torno al asilo político y la inmunidad diplomática son necesarias. Si se socava la Convención de Viena de la forma en que lo ha hecho Ecuador, se corre el riesgo de sentar un precedente que otros gobiernos podrían verse tentados a seguir.

El asilo político en América Latina ha funcionado tradicionalmente como una válvula de seguridad que permite a los líderes depuestos salir del peligro. Debilitar las estructuras diplomáticas de apoyo al asilo dificultará la gestión de las rupturas democráticas.

También se corre el riesgo de exacerbar los desacuerdos regionales. Ya lo estamos viendo con México, que está rompiendo relaciones con Ecuador como resultado del asalto a la embajada.

### Dificultar la diplomacia

Por supuesto, las violaciones de embajadas no carecen de precedentes. La dictadura de Guatemala atacó la Embajada española en Ciudad de Guatemala en 1980, matando a varios solicitantes de asilo, entre ellos un exvicepresidente. Y el gobierno militar de Uruguay envió fuerzas de seguridad a la Embajada de Venezuela en Montevideo en 1976 para detener a un militante de izquierdas que había solicitado asilo, lo que provocó la ruptura de las relaciones diplomáticas entre ambos países.

Pero aquellos sucesos del pasado relativamente lejano fueron condenados en su momento, y con razón, como producto de regímenes autoritarios poco respetuosos con las convenciones internacionales.

La actitud internacional comparativamente relajada ante las violaciones de las embajadas por parte de Israel y Ecuador refleja, en mi opinión, una incapacidad para comprender la importancia de la erosión de la inmunidad y las normas diplomáticas.

A medida que aumentan los desafíos globales, las embajadas y sus representantes adquieren más importancia, no menos. Si lo que se extrae de los dos últimos incidentes en embajadas es que la protección de los locales diplomáticos puede ser secundaria frente a lo que sea políticamente conveniente en un día determinado, entonces será muy perjudicial para la gestión de las relaciones internacionales. La diplomacia resultará mucho más difícil.

Y dada la enormidad de los retos a los que se enfrenta el mundo hoy en día, eso es lo último que necesita cualquier país.

\*Exministro y embajador de Chile

6 | JUEVES 11 DE ABRIL DE 2024

# espectáculos

### Germán Arrascaeta

garrascaeta@lavozdelinterior.com.ar

um Chica actuará este sábado en Casa Babylon (bulevar Las Heras 48) para ratificar todo lo que se dice sobre la banda. Entre otras, que es "la gran nueva cosa" o "la" banda que hay que ver en vivo en este momento tan desasosegante.

Los fundamentos que esgrimen los entusiastas de este trío formado por la frontgirl Lucila Storino, la bajista Juana Gallardo y el baterista Ramiro Pampin es que propone espasmos protopunk irresistibles, que convierten al espacio del show en un vórtice de fluidos liberadores. "Pequeños retazos de cotidiano lenguaje coloquial, cantados con desenfreno por una frontgirl y encastrados en una base minimalista de bajo y batería. Por ahí va lo de Dum Chica, este trío de punk primal que no da 'un mensaje' en plan adoctrinador", había presentado La Voz algún tiempo atrás.

Ahora, en la previa de esta cita que compartirá con el crédito local Sasha Eter, este diario contacta a Lucila Storino para que trace nuevas coordenadas de tiempo y espacio del proyecto con nombre surgido de **The Idiot**, el primer solista de Iggy Pop publicado en 1977.

En esa obra está el título **Dum Dum Boys**, reformulado para este
trío de mayoría femenina y visceral
que Casa del Puente, su sello editor,
presenta como uno "de bajo, batería y
voz con un sonido veloz y crudo que
arrastra de un ritmo frenético, al calor
de un baile interminable".

"Melodías filosas y letras incorrectas, definen una impronta actual con referencias de décadas pasadas", suma el texto que acompaña a **Dum**, el disco debut de Dum Chica publicado en 2023, en Bandcamp.

-Hace casi un año hicimos una telefónica y Dum Chica era como "la gran nueva cosa" o, en todo caso, "la banda que había que ver en vivo". ¿Cambió sustancialmente esa situación o aún se mantiene?

-Creemos que esa situación o esos "títulos" son más para la gente (para el público, mejor dicho) que para nosotros. Siempre estamos yendo para adelante y haciendo música nueva, intentamos renovarnos nosotros mismos más allá de lo que puedan llegar a pensar o esperar los demás de la banda.

### -¿Qué tan complicado se ha vuelto salir de gira en este contexto de recesión económica?

-Cada vez está más complejo, obviamente, al igual que todo el resto de las cosas. Es un momento delicadísimo para todo el país y para toda la



el sábado en Casa Babylon para ratificar su curva ascendente. Lucila Storino, su "frontgirl", tiene algunas cosas para decir.

# **Dum Chica**

"Hay que dar la cara y estar bien plantados" gente. Nosotros tenemos la suerte de tener un equipo de laburo que está muy presente y que en el día a día lo hace menos engorroso. Pero sí, a la hora de tener que viajar, ahora se piensa todo mucho más en detalle que hace quizás unos meses.

-Tengo entendido que se viene el segundo disco. ¿Qué podés adelantar sobre él? Teniendo en cuenta todo lo que generó el debut, ¿sintieron presión al producirlo?

-Hay un gran salto de calidad entre el primer disco y lo que va a ser el segundo. No sólo desde el audio sino también desde la calidad de la composición de las canciones. Es un disco mucho más fino y logrado. Creo que la gran diferencia que hay a comparación del primero es haber entrado al estudio sabiendo al 100% lo que queríamos hacer. No nos sentimos presionados a la hora de grabar o de tener que hacer cosas, las hacemos porque nos gusta y porque queremos. Y en todo caso, esa presión es algo que nos gusta, no nos pone incómodos.

-Ser joven en Argentina se ha

### Para ver

Dum Chica actuará este sábado 13 de abril en Casa Babylon (bulevar Las Heras 48). Los organizadores convocan a las 20. Entradas en alpogo.com desde \$ 5.500.

vuelto, por lo menos, difícil. Siempre lo fue, en realidad, pero ahora la sensación de desesperanza se ha pronunciado. ¿Sienten que un show de Dum Chica puede ser una buena oportunidad para desatormentarse?

-Creemos fuertemente que, frente a una situación tan difícil, la mejor manera de dar la cara es estando bien plantados. Para resistir hay que estar presente. Nosotros proponemos un lugar para divertirse y contagiar energía. Que lxs pibxs griten y digan lo que piensan. Es un espacio que cuidamos y que puede servir tanto para desatormentarse como para quedarse pensando. Frente a un país que bordea constantemente con el terror, y frente al hecho de que recibimos malas noticias a diario, nos parece más que nunca que tienen que existir espacios para la diversión y la descarga.

En el anterior contacto con **La Voz**, además, Lucila había contado cómo se decantó el perfil rabioso de Dum Chica: "Siempre tuve referentes de músicas de este estilo. Lo que hacíamos en plan tranquilo, por ejemplo, refería a la Patti Smith de los '70... Y el primer video que le mostré a Juana en plan 'Quiero que hagamos esto' fue uno de Amyl and The Sniffers, una banda australiana. Amyl Taylor, su líder, es una loca total que no necesariamente habla desde el dolor y desde la oscuridad de la mente sino de sensaciones cotidianas".

"Me hizo acordar a cosas que diría el "Pity" (Álvarez), ponele. Onda "Estoy caminando por la calle, enciendo un cigarrillo y me doy cuenta de lo mucho que te extraño", sumó.

-¿Cómo trabajaste tu perfil como performer? ¿Llevás al cuerpo lo que la música te sugiere o has estudiado algún referente del protopunk?

-Ambas. Siempre me llamo la atención el movimiento en el escenario respecto a una banda. Estudié ballet casi toda mi vida, calculo que hay algo automático en entender la música con el cuerpo.

-La banda crece, un futuro de popularidad es posible. ¿Eso te excita o te inquieta?

 Nos inquieta, nos excita, nos gusta la conquista.



LaVoz ESPECTÁCULOS | JUEVES 11 DE | 17

### artes visuales

APERTURAS. Arranca la feria de artistas "Selva", en 220 Cultura Contemporánea. En Casa Transformer abre "¿Tenés fuego", con acciones artísticas y poéticas. BitHouse propone "Alternografías".

# Feria "Selva".

# Nueva edición en Córdoba junto a otras propuestas artísticas

Este fin de semana se llevará a cabo la segunda edición de Selva, una feria de artistas dedicada a la venta y exhibición de obras en formato instalativo. El evento, que se extenderá durante tres jornadas, se concretará del 12 al 14 de abril en 220 Cultura Contemporánea (Costanera y Mendoza, subsuelo de Plaza de la Música), con entrada libre y gratuita.

Selva congregará las producciones de 44 artistas que trabajan en disciplinas como la pintura, el dibujo, la escultura, el textil y las artes digitales.

La iniciativa tiene una particularidad: la feria hace foco en la instalación artística, un género tridimensional que toma el espacio como soporte y disparador, ofreciendo al público una narrativa disruptiva en comparación con las ferias de arte tradicionales que se disponen en stands delimitados.

Con todos esos elementos en juego, Selva persigue el objetivo de acercar a los visitantes una experiencia estética multisensorial.

El evento es una coproducción de 220 Cultura Contemporánea y Arte Cba, y pretende poner en primer plano el trabajo de artistas noveles.

"Selva representa la oportunidad no sólo de incorporar nuevos creadores al mercado del arte, sino también y especialmente a nuevos compradores. Junto con Arte Cba diseñamos esta feria de artistas como una propuesta complementaria a la escena del arte de nuestra ciudad y nuestra Provincia, una invitación a que galeristas, curadores, gestores y referentes de otros espacios conozcan y recluten artistas que antes no tenían en el mapa, una oportunidad para que éstos hagan el ejercicio de seleccionar obra, prepararla y reunirla en un formato instalativo y atractivo, y también un acontecimiento para que compradores de siempre y posibles nuevos compradores se animen a adquirir piezas únicas", señala Florencia Gauna, directora de 220 Cultura Contemporánea.

De un total de más de 100 postulaciones que respondieron a la convocatoria abierta, se seleccionaron más de 40 artistas para conformar la propuesta expositiva del evento que busca hacerse un lugar en la escena local de las artes visuales.

"Estamos muy felices de poder llevar a cabo esta segunda edición de Selva -Feria de artistas. Fue un gran desafío apostar a un formato instalativo donde se va a disfrutar, no solo de los trabajos sino del paseo en sí. Música, algo para tomar y un recorrido único entre increíbles obras de artistas locales; eso es Selva, una experiencia inmersiva de tres días", comparte Nicolás Riofrio, director de Arte Cba (artecba.com).

La apertura de Selva será mañana a las 19. Sábado y domingo, la feria se podrá visitar de 17 a 22.



DE CERCA. El espíritu de "Selva" es vincular a artistas directamente con el público.

### Fuego en Casa Transformer

Casa Transformer (Antonio Nores 5443, Granja de Funes) también se activará mañana desde las 20 para el evento de inauguración de "¿Tenés fuego?", una muestra colectiva de artistas de varias generaciones.

El espacio se caracteriza por dar cabida a obras y artistas que, por distintos motivos, se encuentran en los márgenes del mercado del arte, o están en un característico ida y vuelta, como así también a manifestaciones que no están catalogadas como "arte" pero que para esta casa tienen esa entidad.

La muestra presentará un conjunto de "zonas". En la zona 1 se podrá ver Coman, una instalación/escultura de sitio específico de Andrea Toscano, y Quien sabe del dolor, todo lo sabe, objetos/arte textil de Noel De la Cara.

La zona 2 presentará **Letargo y** espera en la micro fama, una "performance duracional" de Gustavo Mauro.

En la zona 2 se exhibirá Construcciones gráficas, libre asociación y poesía visual con tintes analógicos / digitales y rastros de grabado de Lautaro Alincastro. Allí se presentará también Hable ahora o elija la calle para siempre, intervención poética de Natalia Hinzmann, junto a **Año 2022: Buenas tardes, buenas noches**, videos de Emilia Di Pascuale y **Empatía/Hable con ella (objetos de uso cotidiano)** de Fer Vélez.

A partir de la medianoche Casa Transformer propondrá a su vez una "zona fiesta" con Dj Charlatán y Dj Gonzalo Vélez Da Porta.

### "Alternografias"

Con producción de Capital Creativo EGC, BitHouse (José Roque Funes 1791) dará el puntapié inicial a su ciclo de artes visuales 2024 con **Alternografías**, que abrirá al público mañana a las 19.

La muestra, que tiene como curador invitado a Aníbal Mangoni, pondrá en relación obras de Ariadna Lasser (Buenos Aires), Guadalupe Fassi (Córdoba), Elías Sarquis (Buenos Aires) y Sonia Bossio (Rosario).

La propuesta curatorial es la de reunir "cuatro mundos", en los cuales la imagen fotográfica convive con otras disciplinas, construyendo una polifonía de voces. Habrá un Dj Set a cargo de Gastón Estevez, un Dj invitado y barra de bebidas.

### Milei suspendió el Incaa por tres meses

crisis. El Instituto de Cine y Artes Audiovisuales, que se encontraba virtualmente paralizado y desfinanciado, ahora lo estará de manera oficial.

lavier Milei finalmente oficializó su plan de paralizar el Incaa y ayer se supo que el Instituto de Cine y Artes Audiovisuales dejará de evaluar proyectos a futuro y además paralizará los que estaban en marcha. Esto se suma a lo dispuesto semanas atrás en donde se disponía un fuerte recorte en gastos y en personal, dando de baja contratos y dejando a muchos trabajadores en la calle.

"(La resolución se toma) con el objetivo de retomar el equilibrio necesario para que este instituto pueda financiarse con sus propios ingresos", asegura una resolución publicada también ayer en el Boletín Oficial.

Así, el Gobierno nacional resolvió suspender la recepción de nuevos proyectos audiovisuales en los próximos tres meses y devolver los subsidios otorgados a aquellos que no hayan sido declarados "de interés para la audiencia media y masiva".

"Los proyectos referidos en el artículo anterior podrán ser presentados nuevamente una vez culmine el período de suspensión, los que se deberán adecuar a la nueva normativa", continúa la resolución firmada por el presidente del organismo, Carlos Luis Pirovano.



**MOTOSIERRA.** Milei hizo oídos sordos a las críticas y cerró el Incaa.



POR QUINO

### HORÓSCOPO

ARIES

Amor: El amor y la pasión marchan en la misma dirección. Continúa construyendo tu pareja sobre esa base.

Riqueza: Pequeños detalles pondrán a prueba tu paciencia. Buen momento para todo aquello que esté relacionado con las ventas. 25-31-46

**TAURO** 

Amor: Tu comportamiento se define por el momento que estás pasando. No es bueno que no puedas separar la pareja de los problemas.

Riqueza: Tu capacidad de liderazgo se verá incrementada, pero tu accionar laboral y profesional se verá limitado por sucesos externos. 30-32-33



Amor: La interacción con tu pareja se verá afectada por los últimos contratiempos económicos.

Paciencia, vendrán tiempos mejores.

Ríqueza: No lograrás llegar a un acuerdo con tus superiores en las discusiones que te tocará experimentar en el día de hoy. Cuidado. 11-20-22



No temas ser tú el que da el primer paso para la reconciliación. Riqueza: Tendrás mucho trabajo en adaptarte a tu nuevo ambiente laboral. No te apresures, date un poco de tiempo para hacerlo. 55-71-88

LEO Amor: Pareja de ayuda mutua y práctica a la hora de las decisiones importantes. No durarán mucho tiempo porque la relación terminará enfriándose.

Ríqueza: Confrontaciones con compañeros de trabajo, es recomendable que encuentres un punto medio en la competencia de ideas. 34-43-77



Amor: Tu vida amorosa puede ser serena ahora que estás libre. Puede que estés en el lugar equivocado en el momento.

Riqueza: Eres el tipo de persona que adora tener su propio dinero y le gusta ganárselo por sí mismo y administrarlo como desee. 60-63-68



Amor: Enamorado, por momentos perderás el control. Tu naturaleza es racional y las emociones amenazan con desbordarte.

Riqueza: Tu escala de valores está sufriendo un cambio importante. Quizás ya no te preocupe tanto la economía ni el dinero. 08-80-88



Amor: Te encuentras de armas tomar y te propondrás encarar los temas postergados. Ve despacio, las cosas se podrían dar como no lo esperabas.

Riqueza: Te hace falta habilidad para negociar. Protegete en temas legales. Resuelve tus asuntos de a uno para que no se te vayan de las manos. 35-51-74



de dar un paso. 73-90-99

Amor: Momento de miradas penetrantes, actitudes osadas, celos y reconciliaciones muy apasionadas.

Fantasías a la orden del día. Riqueza: Nada de dejarte abrumar por la tarea. Al final del camino te espera un tesoro. No debes actuar en caliente, piensa bien antes

### CAPRICORNIO

Amor: Es posible que nazca un amor voluptuoso y espléndido en forma súbita. Pero cuidado, pueden aprovecharse de este encantamiento.

Riqueza: Hoy no deberías pensar en tu economía, ya que la tienes medianamente bajo control. Intenta relajarte y volver a empezar.



Amor: El deslumbramiento no siempre es amor. No es malo que lo vivas intensamente, pero no idealices a quien

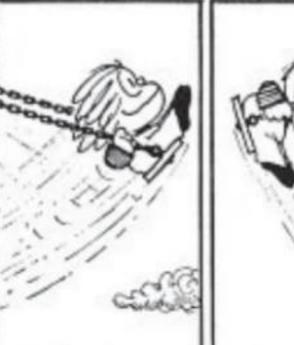
no te corresponde. Riqueza: Todo lo que se refiera a las finanzas será a lo que tendrás que prestar atención. Debes ver bien dónde inviertes tus recursos. 00-01-10

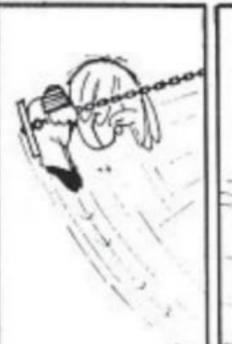
PISCIS

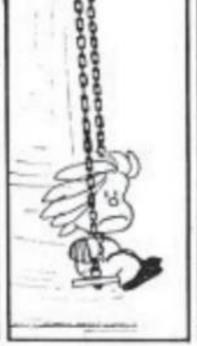
Amor: Estás entregándote por entero a la relación y nadie duda de tu compromiso. No te excedas porque

Ríqueza: Momento versátil para tus finanzas, podrás aplicar tu sentido práctico y tu interés para sobreponerte a las dificultades. 26-61-81

### MAFALDA











### PASATIEMPOS

### Una de tres

Encuentre la palabra correcta en la triple opción que le presenta cada número (desechando, obviamente, las otras dos) hasta completar la cuadrícula. Parta de la palabra que le damos como ayuda.

| G  | 2A       | 3T | 0  |          | 4            | 5            | 6            | 7        | 8  | 9  |
|----|----------|----|----|----------|--------------|--------------|--------------|----------|----|----|
| 10 |          |    |    | 11       |              |              |              | T        |    | T  |
| 12 | $\vdash$ |    | 13 |          |              | 14           |              |          |    | Ť  |
| 15 |          |    |    |          | 16           |              | 17           | $\vdash$ |    | t  |
| 18 |          |    |    | 19       |              | 20           |              |          | 21 | Ť  |
| 22 |          |    | 23 |          | $^{\dagger}$ | $^{\dagger}$ | $^{\dagger}$ |          | 24 | 25 |
|    | 26       | 27 |    |          |              | +            |              | 28       |    | t  |
| 29 |          | 30 |    |          | 31           | +            | 32           |          | +  | t  |
| 33 | 34       |    |    | 35       |              | 36           |              | +        | 1  | 1  |
| 37 |          |    |    |          | 38           |              |              | 39       |    | t  |
| 40 | $\vdash$ |    |    | $\vdash$ | +            |              | 41           |          | +  | +  |

### HORIZONTALES

1) GATO / RALO / MALO. 4) KARATE / CATASE / TERERE. 10) ARO / ERO / URO.

TI) OLEAJES / OBRAJES / PASAJES. 12) RAROS / CAROS / FAROS.

14) OMEGA / ALEGA / ONEGA.

15) AVISOS / ALISOS / OMISOS. 17) GR/GN/GO.

18) SEO / LEO / NEO.

19) PANERA / SANEAS / CAREAR. 22) AO / HO / AZ.

23) COLON / CALOR / COLOR.

24) AN / NN / AA. 26) SOASAN / SONORA / SONIDO.

28) ANI / ASI / AHI. 30) A5/SA/SS.

MANATI / CANADA / MANADA. 33) RECIA / RUSIA / PARIA.

36) DOMAR / DURAR / DORAR.

37) AFINADO / ATINADA / ASONADA. 39) OMA/OLA/OSA.

40) MESANA / TESINA / TESORO. 41) AJOS/ANOS/ARON.

### VERTICALES

 CARONA / GARONA / MIRONA. ARAMEOS / AMERICA / AMORIOS.

3) TORIL/TORIO/BARIO.

4) CL/CC/LL.

5) AEO / OJO / USO.

6) TANINO / TANGER / TALLAR.

AVENA / APENA / AJENA.

8) SIL / SUR / SEG.

ESAS / ESAU / EDEN.

OMASOS / OSOSOS / OCASOS.

13) OI / OE / OS.

16) CERAM / GALOP / SALAM. 20) MONADA / NONADA / TONADA.

21) CANDADO/VANDALO/SANDALO.

23) CASINO / CAMINO / TANINO. 25) NIDADA / NITIDO / NIARAS.

27) PARIS / OASIS / AHORA.

28) SALON / MORON / AARON. 29) AMAT / PRAT / ALUD.

32) NO/00/PL.

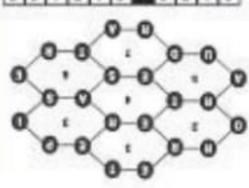
34) UTA / USE / UTE.

35) BAR/ZAR/AAR.

38) DE/DO/OD.

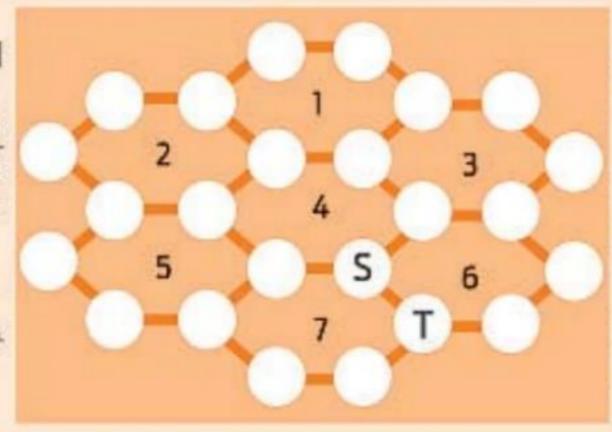
### Soluciones

### A 1 0 A 0 A N 1 T A 2 0 N A 0 8 0 2 3 T 8 0 1 0 0 V N 9 8 5 0 5 1 N 0 RARBOS BNEEGA



### El panal

**Ubique las** respuestas en los circulos de cada hexágono. Cada palabra puede escribirse en sentido horano o antihorario.



■1) Infusión de yerba mate preparada con agua

2) Miedo muy intenso.

3) Anaquel, estante.

4) Zarcillos, pendientes.

■ 5) (Eva) Segunda esposa de Juan D. Perón.

6) El que tiene por oficio cortar y coser vestidos de hombre.

7) Tiempo que hay desde el mediodía hasta el anochecer (pl.).

170

Nivel actual

34,00

85,63

32,28

49,62

Lleno

35,30

100,50

37,20

53,00

496.60 mm

LA VOZ

EN CÓRDOBA Y ALREDEDORES

### **DATOS DEL TIEMPO**

PRONÓSTICO PARA HOY

### Día nublado









### Por la tarde

| 160     |
|---------|
| 0-10%   |
| 13 - 22 |
| Norte   |
|         |



Segui los datos actualizados del tiempo en tu móvil escaneando este código.

### PRONÓSTICO EXTENDIDO Por la tarde.



Lluvias

aisladas

Domingo

Lluvias

aisladas





120 Sábado Lluvia



Lluvias

aisladas

### Embalse 45,46 46,50 La Ouebrada 24,11 34,00 El Cajón 24,45 30,20 LLUVIAS En la ciudad de Córdoba. 0.20 mm De ayer Total del mes 31.60 mm Total del año

DIQUES

San Roque

Cruz del Eje

Los Molinos

La Viña

JUEVES 11 DE | 19 LaVoz

# deportes



AGÓNICO. Talleres llegó al empate en la jugada final, vía Juan Rodríguez y tras un tiro libre de Nahuel Bustos, quien había ingresado hacía minutos. La "T" lo celebró con todo.

COPA LIBERTADORES. Por la segunda fecha del Grupo B, la "T" igualó 2-2 sobre el descuento en su visita a Barcelona y así se mantuvo arriba de todos. Jugó poco, se equivocó, sufrió y al final festejó.

# Talleres. Lo que cuesta ser líder

Hugo García

hgarcia@lavozdelinterior.com.ar

o pareció Talleres, salvo por el rato que jugó en modo Rubén Botta. El 2-2 agónico ante Barcelona fue festejado porque le permitió seguir arriba del Grupo B al cabo de la segunda fecha y porque lo hizo Juan Rodríguez, quien se había equivocado en los tantos locales, aunque se fue feliz por esa revancha que el partido le dio cuando se iba.

La forma del 2-2 del partido que terminó a primera hora de hoy fue rara para un equipo que ya tiene una identidad y que la mostró poco en el estadio Banco Pichincha. Arrancó equivocado, pensando que el rival se desgastaría en la primera media hora; cambió a modo Botta cuando se vio abajo por un error en la salida, y cuando había equilibrado todo para poder imponer condiciones, volvió a caer por otro error en el fondo. Al final, pudo levantarse, con el 2-2 final que provino de un tiro libre de Nahuel Bustos (alguien cuya salida para junio fue anunciada ayer por el presidente Andrés Fassi), cuando la ruta del juego ya no era tan clara y después de que Federico Girotti había errado en forma increíble.

Pero la factura que pagó Talleres al

inicio también generó otra para el DT Diego López, quien creyó cerrado el partido ante un equipo que marca siempre, aun en malas condiciones.

Quedó claro que la etapa inicial no fue la que imaginó Talleres. La jugó desde el lugar y la forma más incómodos. La pelota la tuvo el rival, y si el plan era mantener el orden para que desgastara y así poder quebrarlo con juego directo, la realidad le indicó que así iba derechito a la derrota.

La "T" se hizo un equipo largo para todo, sobre todo para su acto ofensi-

vo, no jugó a favor del dispositivo ofensivo que lidera Rubén Botta, sino para mantener el cero. Jugó a durar. Es cierto que la pelota la tuvo el local, pero Talleres mantenía el control de los espacios que necesitaba para desequilibrar. El quiebre se dio cuando Barcelona presionó en la salida. Rojas la tiró arriba, tras un pase corto de Rodríguez a Herrera; en la siguiente, llegó el gol de Díaz. Rodríguez la sacó mal desde el fondo; luego, la perdió Ortegoza ante el "10" y desde la puerta del área la colocó en un

Talleres: decidió jugar para Botta. Llegó el empate de Girotti, clave para cambiar el juego.

Rodríguez le cometió penal a Vargas, al nacer la etapa final, el VAR indicó que no había fuera de juego y Díaz volvió a adelantar al local. Otra vez cuesta arriba como hace bastante no pasaba. Entraron Bou, Romero, Galarza y "NB10", quien tiró el centro para el 2-2 del zaguero que cambió su suerte y la del líder. Y le dio a la "T" un punto muy, muy festejado.

# ángulo. La derrota parcial despertó a

Joao Rojas Federico Girotti F. Fydriszewski R. Ruiz Rodriguez 5 DT: Diego López DT: W. Ribonetto Goles: PT, 28m Diaz (B) y 44m Girotti (T). ST, 11m Díaz (B), de penal, y 45m Rodríguez (T).

**Talleres** 

Guido Herrera (c) 5

Gastón Benavidez 6

Matías Catalán 6

Juan Rodríguez 5

Blas Riveros

Juan Portilla

Rubén Botta

Marcos Portillo

Ulises Ortegoza

Cambios: ST, 19m J. Corozo por J. Rojas (B), Matías Galarza por Portillo (T), 33m Daniel Arroyo por Diaz (B), 39m David Romero por Ruíz Rodríguez (T), 40m Nahuel Bustos por Girotti (T) y 42m Matías Suárez por Oyola, Fernando Gaibor por Leonai y Carlos Rodríguez

Amonestados: Oyola, Rojas, Sosa (B), Portilla, Catalán y Girotti (T).

Estadio: Barcelona. Público: 45 mil personas. Campo de juego: bueno.

Árbitro: Esteban Ostojich, de Uruguay

(regular).

Barcelona

Javier Burrai

Willian Vargas

Luca Sosa

Leonai

Anibal Chalá

Jesús Trindade

Braian Oyola

Damián Díaz (c) 8

Nicolás Ramírez 5

Perdido y sin pelota. Ribonetto imaginó un inicio y salió otro. Barcelona tuvo la pelota, pero solamente desequilibró cuando presionó sobre la

salida de la "T". En una de ellas, perdieron Rodríguez y Ortegoza, Damián Díaz recibió en puerta de área y la colgó de un ángulo. Poco y nada de juego, para la "T".

Apareció Botta. Tras el O-1, la "T" salió a presionar y encontró una sociedad. Quitó Portillo, condujo Botta y habilitación para un Girotti, que convirtió.

Siesta. La "T" se volvió a dormir, a poco de cambiar el partido. Rodríguez le cometió penal Vargas y Díaz anotó el 2 a 1. Cuesta arriba, la "T" ya no fue tan claro. Entraron Bou, Bustos y Romero. Girotti dispuso de la situación más clara.

2-2 y revancha. Rodríguez salvó su noche floja y a Talleres al empatar tras un tiro libre de Bustos.

### 1x1 albiazul

HERRERA. Poco que hacer en los goles de Damián Díaz. BENAVIDEZ. Concentrado en la

marca. Chalá tenía su misma velocidad. Por eso, pasó poco al ataque. CATALÁN. En un primer tiempo con

Talleres sin pelota, tuvo bastante trabajo para ordenar la defensa. Cerró bien y tapó un tiro de Fydriszewski. RODRÍGUEZ. El que más fue al duelo con Fydriszewski: el delantero le cabeceó y se fue por poco; luego, la dejó corta para Herrera, el "9"

interceptó y Rojas la tiró arriba. Perdió en la salida del O-1 y cometió el penal del 2-1. Se recuperó un poco con el gol que significó el 2-2.

RIVEROS. Mano a mano con Vargas que lo preocupó bastante.

ORTEGOZA. Primer bastión de la contención y primero en romper la línea del local. Un tiro suyo fue desviado al córner. Venía bien hasta que la perdió en la salida y Díaz la colocó contra un ángulo.

PORTILLA. Tuvo correr mucho en el inicio. Incomodó a Rojas, quien levantó el remate, tras el error de Rodríguez Luego, comenzó a jugar. PORTILLO. Importante para romper

la sociedad de Damián Díaz, Joao Rojas y Leonai. A veces

BOTTA. Apareció al final del PT, sirvió un gol y cambió a Talleres.

GIROTTI. Mandó adentro la única que tuvo en la etapa inicial. Luego, se demoró y perdió el empate.

RUÍZ RODRÍGUEZ. Tuvo tres chances. Sus tres tiros se fueron desviados.

GALARZA. La intención fue sumarle un socio a Botta.

BOU. Aportó movilidad. Dejó pasar un pase de Botta y erró Girotti.

BUSTOS. El tiro libre que Rodríguez convirtió en el 2 a 2 final. ROMERO. Mostró actitud.

### **GRUPO B**

| Equipos       | Pts. | J. | Dif. |  |
|---------------|------|----|------|--|
| Talleres      | 4    | 2  | 1    |  |
| São Paulo     | 3    | 2  | 1    |  |
| Barcelona (E) | 2    | 2  | 0    |  |
| Cobresal      | 1    | 2  | -2   |  |

En Brasil. Anoche, también por el Grupo B, São Paulo, con un gol del argentino Jonathan Calleri, logró un difícil 2-0 sobre Cobresal, que bajó los brazos al final. El local rompió la muralla rival con tantos de André Silva y de Calleri en los últimos 10 minutos.

20 | JUEVES 11 DE ABRIL DE 2024

LaVoz

**COPA LIBERTADORES** 

River recibe a Nacional (U)

y anoche cayeron Rosario

River se medirá hoy a las 21 con Nacional de Uruguay en su estadio Más Monumen-

tal, en el marco de la segunda fecha del

deje bien posicionado en vistas de la

Deportivo Táchira. River formaría con

Díaz; Fernández, Villagra y Barco;

Grupo H. El Millonario buscará su segundo triunfo en el certamen continental, que lo

clasificación a los octavos de final. Por este grupo, el martes Libertad (P) le ganó 2-0 a

Armani; Herrera, González Pírez, P. Díaz, E.

Echeverri; Colidio y Borja. Televisará Fox

Sports y dirigirá el chileno Cristian Garay.

con Independiente del Valle en Ecuador

equipo dirigido por Javier Gandolfi, ex-DT

de Talleres, ganó con los goles de Michael

Rosario Central. No pudo sostener el

Gabriel Milito por la fecha 2 del Grupo G.

Atlético Mineiro, equipo dirigido por

resultado y anoche perdió 2-1 en su visita a

por la segunda fecha del Grupo F. El

Hoyos y Junior Somoza.

San Lorenzo. San Lorenzo cayó ayer 2-0

Central y San Lorenzo

### fútbol

COPA LIBERTADORES. Tras el empate de anoche, Talleres le apunta a su visita a Independiente.

# La "T". Entra en modo Copa de Liga

Luego del valioso empate 2-2 ante Barcelona en Guayaquil, por el Grupo B de la Libertadores, Talleres volvió de inmediato a Córdoba en vuelo chárter. Ahora la "T" tiene que empezar su preparación para visitar a Independiente en Avellaneda, por la 14ª y última fecha de la fase regular de la Zona A de la Copa de la Liga.

El lunes, a las 20, irá ante Independiente, en un partido decisivo para las aspiraciones albiazules de clasificarse a cuartos de final. Talleres (23 puntos) está cuarto en la Zona A, detrás de Argentinos y Barracas (25) y River (24). Independiente (22) es quinto. Por esa razón, necesita ganar para pasar sin depender de nadie.

Para ese juego, la planificación de

Talleres es seguir poniendo titulares y podrá disponer de Miguel Navarro, el lateral venezolano que tuvo problemas con su visa y no pudo viajar a Ecuador. Si Talleres se clasifica, jugará el sábado 20 o domingo 21 por cuartos en escenario neutral en hora a definir. Si no lo hace, su siguiente compromiso será el jueves 25 ante Cobresal, en Chile, por la tercera fecha de la Libertadores.

### Agenda albiazul

Independiente-Talleres. Por Copa de la Liga, lunes a las 20. Los cuartos serán sábado 20 o domingo 21. Semifinales: una semana más tarde: Final: domingo 5/5.

Cobresal-Talleres. Jueves 25 de



CON TODO. Blas Riveros, de la "T", cruza al argentino Braian Oyola, de Barcelona.

abril, a las 18, en Calama.

Talleres-Barcelona (E). Miércoles 8 de mayo, a las 19.

Independiente-Talleres. Domingo 12 /5, por Liga Profesional.

Talleres-Cobresal. Martes 14. Talleres-Atlético (T). Domingo 19/5.

Boca-Talleres. Domingo 26/5. São Paulo-Talleres. Miércoles 29/5 a las 21.30, en Brasil.

### **SEMANA LIBERTADORES**

Estudiantes 2 - The Strongest 1 Gremio O - Huachipato 2 Fluminense 2 - Colo-Colo 1 Libertad 3 - Táchira O

Cerro Porteño 1 - Alianza Lima O Atlético Mineiro 2 - Rosario Central 1 Independiente del Valle 2 - San Lorenzo 0 Peñarol 5 - Caracas O São Paulo 2 - Cobresal O Flamengo 2 - Palestino O Barcelona 2 - Talleres 2

Hoy 19, Liga de Quito-Botafogo 19. Bolívar-Millonarios 21, Palmeiras-Liverpool

21, River Plate-Nacional

### Martes

Junior 1 - Universitario 1

### Ayer

Equipos Independiente del Valle **Palmeiras** San Lorenzo -2 Liverpool (U)

### **GRUPO G**

**GRUPO F** 

| Equipos          | Pts. | J. | Dif. |  |
|------------------|------|----|------|--|
| Atlético Mineiro | 6    | 2  | 4    |  |
| Peñarol          | 3    | 2  | 4    |  |
| Rosario Central  | 3    | 2  | 0    |  |
| Caracas          | 0    | 2  | -8   |  |

### **GRUPO H**

| Equipos           | Pts. | J. | Dif. |
|-------------------|------|----|------|
| River Plate       | 3    | 1  | 2    |
| Nacional          | 3    | 1  | 2    |
| Libertad (P)      | 3    | 2  | 1    |
| Deportivo Táchira | 0    | 2  | -5   |

### Lo que hay que saber Del mundo albiazul

Con apoyo en Guayaquil. Un nutrido grupo de hinchas albiazules acompañó anoche a Talleres en su

presentación en Ecuador. Unas 400

personas alentaron a la "T", entre ellos Alejandro Kenig, exgoleador albiazul quien reside en ese país. Nahuel Bustos. El presidente de Talleres, Andrés Fassi, reveló ayer que el delantero no seguirá en la "T". "Se tomó la decisión que salga en

julio, hemos tomado la decisión que

se vaya. No tenemos que olvidarnos de lo que Nahuel le ha dado a Talleres y valoramos lo que hizo por el club". El titular albiazul lo anticipó al programa Futbolémico. Bustos había regresado a la "T" tras sus pasos por Girona y São Paulo, clubes donde fue cedido por el City Group.

### CIRCULO DE OFICIALES DE LA POLICÍA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA PRESENCIAL DE FECHA 25-04-2024 14HS EN LA SEDE DE CALLE CAVENDISCH № 5858, Bº VILLA BELGRANO DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA. -ORDEN DEL DÍA

Punto 1: Designación de dos asociados presentes para que suscriban el Acta. Punto 2: Lectura del Acta de Comisión Directiva Nº 1314, disponiendo la convocatoria a esta Asamblea General Ordinaria.

Punto3: Lectura y aprobación o no de la Memoria Anual correspondiente al Ejercicio Económico Nº 59 con fecha de cierre 31-01-2024.

Punto 4: Lectura y aprobación o no del Balance General correspondiente al Ejercicio Económico Nº 59 con fecha de cierre 31-01-2024.

Punto 5: Lectura y aprobación o no del Informe de la Comisión Revisadora de Cuentas.

### **CONVOCATORIA A ELECCIONES**

Exhibición/Publicación de Padrones: 03, 04 y 05/04/2024 Oficialización de Padrones: 09/04/2024

Fecha de corte de matriculades habilitades para votar: 31/10/2023

Publicación de convocatoria a elecciones: 10, 11 Y 12/04/2024

Presentación de listas: 15/04/2024 Oficialización de listas: 16/04/2024

Elecciones: 26/04/2024

COPA SUDAHERICANA

## SHOWSPORT INTERNACIONAL

Tribuna Celeste Especial: vivi la previa EN VIVO desde ECUADOR

DELFIN (E) VS BELGRANO

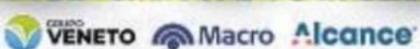


HOY LA PREVIA 22HS | Enviado Especial "Tato" Grande













### fútbol

### **COPA SUDAMERICANA**

Racing goleó 3-0 a Bragantino en Avellaneda y es puntero del Grupo H

Racing de Avellaneda logró anoche un nuevo triunfo en el marco del Grupo H de la Sudamericana 2024. Fue 3-0 sobre Bragantino de Brasil, en un encuentro que se disputó en el Cilindro. El goleador Adrián "Maravilla" Martínez, ex-Instituto. marcó un tanto. "Maxi" Salas abrió el marcador para los de Gustavo Costas. Y al final, Roger Martínez sentenció la goleada. Defensa y Justicia. De local por el Grupo A, ayer empató 1-1 con Always Ready de Bolivia. Los goles fueron de Nicolás Fernández para el local y Adalid Terrazas para la visita. Ambos son líderes. Lanús. Por el Grupo G, hoy a las 19 recibe a Deportivo Garcilaso de Perú.

### **SEMANA SUDAMERICANA**

### Martes

Argentinos Juniors O - Racing 3 Corinthians 4 - Nacional O

**Boca Juniors** 1 - Sportivo Trinidense O Paranaense 6 - Rayo Zuliano O

Danubio O - Sp. Ameliano (E) O

Defensa y Justicia 1 - Always Ready 1 Fortaleza 5 - Nacional de Potosí O La Calera O - Universidad Católica (E) 1

Inter O - Real Tomayapo O

Racing 3 - Bragantino O

Independiente (M)-Vallejo (jugaba anoche)

### Hoy

Ayer

19, Lanús-Garcilaso
 19, Metropolitanos-Cuibá

Delfin-Belgrano
 Cruzeiro-Alianza Lima

21, Coquimbo Unido-Luqueño

### **GRUPO A**

| Equipos                | Pts. | J. | Dif. |
|------------------------|------|----|------|
| Always Ready           | 4    | 2  | 2    |
| Defensa y Justicia     | 4    | 2  | 1    |
| U.C. Vallejo           | 0    | 1  | -1   |
| Independiente Medellin | 0    | 1  | 0    |

### **GRUPO H**

| Equipos          | Pts. | J.  | Dif. |  |
|------------------|------|-----|------|--|
| Racing Club      | 6    | 2   | 5    |  |
| Bragantino       | 3    | 2   | -2   |  |
| Coquimbo Unido   | 0    | - 1 | -1   |  |
| Sportivo Luqueño | 0    | 1   | -2   |  |

### **GRUPO G**

| Equipos             | Pts. | J.  | Dif. |
|---------------------|------|-----|------|
| Deportivo Garcilaso | 3    | - 1 | 1    |
| Lanús               | 1    | 1   | 0    |
| Cuiaba              | 1    | 1   | 0    |
| Metropolitanos      | 0    | 1   | -1   |

COPA SUDAMERICANA. A las 23, en Manta, la "B" juega por la segunda fecha. Si gana, será líder.

# Belgrano. Y sus sueños, visitan a Delfín

Agustín Caretó

acareto@lavozdelinterior.com.ar

Casi ocho años debió esperar Belgrano para volver a tener una experiencia copera fuera del país. Desde aquel recordado e histórico triunfo sobre Coritiba en septiembre de 2016 hasta el día de hoy pasó de todo en el Pirata.

Pero más allá de eso, hoy su foco y su sueño estarán puestos en lo que ocurra cuando a las 23 el equipo dirigido por Juan Cruz Real visite a Delfín de Ecuador por la Sudamericana. El cruce, válido por la segunda fecha del Grupo C, será arbitrado por el paraguayo Giancarlo Juliadoza y televisado por DirecTV.

Tras el empate en el Kempes frente al Internacional de Brasil en el debut, ahora Belgrano tendrá en frente a un rival más débil en los papeles pero que igual se presenta como complicado. Desde la llegada de Real, el equipo celeste mejoró la imagen y comenzó a lograr resultados positivos, pero también sufrió la lesión de jugadores clave como Ulises Sánchez y Lucas Passerini.

A ese preocupante panorama se suma que tampoco viajaron Alejandro Rébola (sobrecarga muscular), Matías Suárez (angina), Jeremías Lucco (desgarro) y Rafael Delgado (traumatismo muscular). Nahuel Losada fue parte de la delegación y habrá que ver qué decide el DT respecto al arquero titular.

El regreso a Córdoba será inmediata después del juego, mañana a la madrugada. Y no habrá mucho tiempo de descanso en el Pirata ya que el martes a las 19.30 de despedirá de la Copa de la Liga 2024 cuando reciba en Alberdi a Racing por la última fecha de la Zona B del torneo.



EN ECUADOR. Santiago Longo confirmó anoche con su pulgar arriba que todo anduvo bien en la llegada de Belgrano a Manta.

Para el partido ante Delfín todo indica que Ignacio Chicco será el arquero. En la defensa estarían Juan Barinaga, Matías Moreno, Mariano Troilo y Nicolás Meriano. El medio campo jugarían Francisco González Metilli, Santiago Longo, Ariel Rojas o Gerónimo Heredia y Bryan Reyna. Matías Marín y Franco Jara serían los hombres más ofensivos de la "B". "Venimos marcando una identidad, una forma, eso no tenemos que perder. Tenemos que encarar los partidos de la misma forma. El grupo está firme, fuerte. Vamos a representarlo de la mejor manera". dijo ayer el experimentado Rojas.

Delfín llega líder con 3 puntos tras haberle ganado 2-0 en el debut a Real Tomayapo, que anoche logró un heroico 0-0 con Inter en Brasil. Al local lo dirige el argentino Guillermo Duró y entre otros futbolistas cuenta en su plantel con sus compatriotas Ignacio Gariglio, Juan Elordi, Cristian García y Horacio Tijanovich. Ante ese rival, la "B" buscará hacerse fuerte de visitante y, si gana, quedar arriba en la zona.

### **GRUPO C**

| Equipos       | Pts. | J. | Dif. |
|---------------|------|----|------|
| Delfin (E)    | 3    | 1  | 2    |
| Internacional | 2    | 2  | 0    |
| Belgrano      | 1    | 1  | 0    |
| Real Tomayapo | 1    | 2  | -2   |

En Santa Cruz. Por la fecha 3, la "B" visitará a Real Tomayapo en esa ciudad boliviana. Se jugará el jueves 24 y el local no podrá actuar en su ciudad, Tarija, porque su estadio fue inhabilitado.

Anoche. Tomayapo hizo historia al rescatar un gran 0-0 en la cancha de un grande como el Inter de Porto Alegre.

### **Delfín** Belgrano

**Delfín:** Brian Heras; Josué Cuero, Nicolás Goitea, Ignacio Gariglio y Juan Manuel Elordi; Cristian García, Luis Castro, Maykel Reyes, Enzo Gaggi y Horacio Tijanovich; José Angulo. **DT:** Guillermo Duró.

Belgrano: Ignacio Chicco; Juan Barinaga, Matías Moreno, Mariano Troilo y Nicolás Meriano; Francisco González Metilli, Santiago Longo, Ariel Rojas o Gerónimo Heredia y Bryan Reyna; Matías Marin y Franco Jara. DT: Juan Cruz Real.

Hora: 23. TV: DSports (DirecTV). Estadio: Nacional Jocay. Árbitro: Giancarlo Juliadoza (Paraguay).

CIRCULO DE OFICIALES DE LA POLICÍA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA
ASAMBLEA COMISIARIA PRESENCIAL DE FECHA 25-04-2024 18HS
EN LA SEDE DE CALLE CAVENDISCH N° 5858, B° VILLA BELGRANO
DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA. - ORDEN DEL DÍA

Punto 1: Designación de dos asociados presentes para que suscriban el Acta.

Punto 2: Lectura del Acta de Comisión directiva Nº 1314, disponiendo la convocatoria a esta Asamblea Comisiaria.

Punto 3:Informe de la Honorable Junta Electoral relacionado con las distintas etapas cumplidas en el presente proceso electoral (presentación de listas de candidatos y depuración del padrón provisorio para tornarlo en definitivo).

Punto 4: Propuesta de la Honorable Junta Electoral para fijar la fecha en la que se llevara a cabo el acto comicial para la elección de los integrantes de la Honorable Comisión Directiva y Comisión Revisora de Cuentas del Circulo de Oficiales, conforme el cronograma electoral presentado, todo en el caso de que se hubieren presentado dos o mas listas de candidatos. En el caso que hubiere presentado una sola lista, se declarará desierta la convocatoria y se procederá conforme a las previsiones del Art. 37 del Estatuto Social y art. 42 del Reglamento Electoral, que proveen las acciones a seguir para situaciones de este tipo.

Punto 5: Propuesta de la Honorable Junta Electoral a la Asamblea, a fin de requerir el correspondiente cuarto intermedio hasta tanto se realize y se concluya con el acto comisiario dispuesto en el punto precedente si correspondiere. Termino para Recepción de Lista de Candidatos (Art. 59 del Estatuto Social y Art. 30 del Reglamento Electoral) para lo que se deberá tener en cuenta todos los requisitos contemplados en dicho marco normativo. Fecha para la oficialización de Lista de Candidatos (Art 59 del Estatuto Social) Los candidatos deberán reunir las condiciones requeridas en los Arts. 34, 37 y 38 del Estatuto Social y Art. 33 del Reglamento Electoral.

CIRCULO DE OFICIALES DE LA POLICÍA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA PRESENCIAL DE FECHA
25-04-2024 16H5 EN LA SEDE DE CALLE CAVENDISCH Nº 5858, Bº
VILLA BELGRANO DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA. -

### ORDEN DEL DÍA

Punto 1: Designación de dos (2) asociados presentes para que suscriban el Acta de la asamblea.

Punto 2: Lectura del Acta de Comisión Directiva Nº 1314 disponiendo la convocatoria a esta Asamblea extraordinaria.

Punto3: Puesta en consideración de la honorable asamblea la propuesta de la H.C.D:, para implementar la pertinente cláusula estatutaria contenida en el articulo 5 inc. a) del E.S. vig. con el objeto de prever sus pertinentes recursos económicos frente a las impostergables obligaciones administrativas ante los estamentos gubernamentales, municipal y provincial.

Punto 4: Puesta en consideración de la honorable asamblea la propuesta de la H.C.D. A fines de considerar los distintos incentivos para el asociado que presente postulantes para asociar, en el marco referido a la captación de nuevos socios. 22 | JUEVES 11 DE PORTES La Voz

### fútbol + polideportivo

**LIGA DE CAMPEONES.** Como visitante le ganó 3-2 al PSG de Mbappé y quedó mejor parado para la revancha. Atlético de Madrid venció 2-1 a Borussia.

# Barcelona. Golpe en París

Barcelona le ganó ayer 3-2 en Francia al París Saint-Germain y logró un gran resultado en la ida de los cuartos de final de la Liga de Campeones de Europa. La revancha se jugará el martes en España.

Raphinha, dos veces, y Andreas Christensen marcaron para "el Barsa", mientras que Ousmane Dembelé y Vito Ferreira anotaron para el PSG, en el que fue titular Kylian Mbappé.

El DT del PSG, Luis Enrique, aseguró que el traspié se debió a pequeños detalles, pero reconoció: "Es evidente que el resultado desacredita mis decisiones, acepto todo lo que supone una derrota", indicó. Y agregó: "La revancha será una final y no tenemos nada con lo que especular, vamos a ir a ganar. No tengo ninguna duda de que lo podemos conseguir".

En tanto, Xavi Hernández, DT del Barcelona, sostuvo: "Estamos superando los fantasmas, veníamos de años dificiles y esta victoria demuestra que estamos vivos, que somos un señor equipo que puede ganar esta competición".

En el otro partido del miércoles, Atlé-



EN PARÍS. El Barcelona se hizo fuerte y amargó al equipo francés de Kylian Mbappé.

tico de Madrid se impuso de local 2-1 a Borussia Dortmund de Alemania. La revancha será el martes.

Rodrigo de Paul hizo el primer gol del Atlético apenas comenzado el encuentro, mientras que el brasileño Samuel Lino anotó el segundo. A los 36m del complemento, Sébastien Haller le permitió al equipo alemán rescatar un resultado que lo deja en carrera. El desquite será el martes.

El martes, Real Madrid y Manchester City habían empatado 3-3 en el Bernabéu, mientras que Arsenal y Bayern Múnich habían igualado 2-2 en Londres. Estas revanchas serán el miércoles.

# Barrio Parque ganó y está en Reclasificación

**BÁSQUET.** En Liga Argentina, pasó en play-in. Se viene el cruce con Deportivo Norte.

Barrio Parque sabía que estaba frente al partido de la temporada. A un partido que valía la temporada completa. Y dio la talla el Verde del Sur. El equipo conducido por Nicolás Arduh, con la ayuda de Medardo Ligorria, anoche aplastó 81-53 a Independiente de Santiago del Estero y sacó pasaje a la Reclasificación de la Liga Argentina de Básquetbol.

En el Teatro del Parque no le dio chances al elenco santiagueño en el encuentro único por el play-in.

En Reclasificación, Barrio Parque jugará contra Deportivo Norte de Armstrong, que terminó sexto en la fase regular en una serie al mejor de tres partidos. El primer partido del cruce está programado el 17 de abril, en cancha del Verde del Sur. El segundo será el 21, y en caso de un tercer y decisivo encuentro se jugará el 23 de abril, ambos en la localidad santafesina.

Ramiro Ledesma fue la figura del Verde con 19 puntos y 9 rebotes, seguido por Lautaro Rivata se destacó con 16 tantos (4/10 en triples) y 8 rebotes. También fue determinante Nahuel Buchaillot con 8 rebotes, 6 asistencias y dos puntos.

De principio a fin se impuso Parque. Desde el 28-13 del primer cuarto y el 46-32 cerrando la mitad inicial. El único momento de apremio del local fue en el comienzo del tercer capítulo cuando los santiagueños se acercaron a 8: 42-50. Pero el Verde del Sur respondió con un 12-0, se quedó con el cuarto 62-43 y encaminó la victoria.

### La preparación de Atenas

Atenas sigue con la larga espera hasta el inicio de los cuartos de final de la Liga Argentina. El 27 de este mes comenzará los playoffs en búsqueda del ascenso a la Liga Nacional y mientras se prepara, disputó un amistoso con Matienzo, que participa en la Asociación Cordobesa. Y perdió 88-85. El club de Villa Cabrera inauguró las obras en su estadio.

### Lo que hay que saber Del mundo del deporte

**Fútbol.** Barracas Central, que jugó con un 11 alternativo, eliminó ayer por penales a San Miguel, de la Primera Nacional, y avanzó a 16avos de final de la Copa Argentina. El Guapo lo sacó al Verde de la Copa Argentina desde los 12 pasos, que ganó 4-2, tras un 0-0 en los 90 sin muchas emociones en el estadio Beranger de Temperley. sobre el final

del partido, hubo polémica porque pareció que era penal a favor de San Miguel cuando lo empujaron a Sánchez en el área, pero para el árbitro Andrés Gariano ordenó seguir y el partido se fue a los tiros desde los 12 pasos. Barracas pasó y ahora jugará ante Rosario Central.

Fútbol I. El Milan y la Roma de Paulo Dybala se enfrentan hoy a las 16 en el Stadio Giuseppe Meazza en partido de ida por los cuartos de final de la Liga Europa. Dybala participó ayer de la conferencia previa con el

entrenador Daniele De Rossi y habló de su futuro. "Algunas decisiones no dependen de mi", dijo el cordobés, quien vive un muy buen presente en su club, aunque es pretendido por otros equipos. Además, hoy también se juegan Benfica-Olympique Marsella, Liverpool-Atalanta y Bayer Leverkusen-West Ham.

**Tenis.** No fue sencillo el escollo que le presentó la segunda ronda del Masters 1000 de Montecarlo a Francisco Cerúndolo. Karen Khachanov, el ruso que le ganó las tres veces anteriores que se cruzaron, ayer volvió a eliminarlo. La misma suerte corrió el platense Tomás Etcheverry, quien se topó con un Stefanos Tsitsipas intratable. Ya no quedan argentinos en el torneo.

Tenis I. Tras el triunfo en el debut ante Perú, en el inicio de la Zona Americana I de la Billie Jean King Cup que se disputa en el Club Los Lagartos de Bogotá, ayer Argentina selló otra importante victoria: el equipo capitaneado por la tucumana Mercedes Paz barrió 3-0 a Ecuador.

### <u>•</u>

### PARA VER ENTV

Tenis. Masters 1000 de Montecarlo, octavos de final. ESPN2. 12. ESPN2.

### Fútbol. Europa Conference

League. 13.30. Viktoria Plzen-Fiorentina. ESPN2. 16. Brugge-PAOK. Star+. 16. Aston Villa-Lille. Star+.

**Básquet. Euroliga.** 14. Zalgaris Kaunas-Real Madrid. DSports 2.



**Fútbol. Liga Europa.** 16. Milan-Roma. ESPN3. 16. Benfica-Olympique Marsella. ESPN4. 16. Liverpool-Atalanta. ESPN.

**Fútbol. Sudamericano Sub 20 Femenino.** 18. Perú-Argentina. Dports 2. 20.30. Ecuador-Paraguay.

DSports.

Fútbol. Copa Sudamericana. 19. Lanús-Deportivo Garcilaso. DSports. 19. Metropolitanos-Cuiabá. DSports+. 21. Coquimbo Unido-Sportivo Luqueño. ESPN3. 21. Cruzeiro-Alianza FC. ESPN2. 23. Delfín-Belgrano. DSports.

Fútbol. Copa Libertadores. 19.

Liga de Quito-Botafogo. Fox Sports 2. 19. Bolívar-Millonarios. Fox Sports 3. 21. River Plate-Nacional. Fox Sports. 21. Palmeiras-Liverpool. Fox Sports 2. **Básquet. NBA.** 23. New Orleans Pelicans-New York Knicks. Star+.

### GENERADORA CÓRDOBA S.A.

# CONVOCATORIA A ASAMBLEA ESPECIAL ORDINARIA - EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE CLASE "B" (PRIMERA Y SEGUNDA CONVOCATORIA)

Se convoca a los señores accionistas Clase "B" de GENERADORA CÓRDOBA S.A. a Asamblea General Ordinaria - Extraordinaria a celebrarse el día 26 de abrill de 2024, a las 11.00 horas, en el Salón Luis Gagliano del Sindicato Regional de Luz y Fuerza, sito en Jujuy Nº 29 de la Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, República Argentina, a fin de proceder a tratar el siguiente Orden del Dia: Primero: Designación de dos accionistas para verificar asistencia, representaciones, votos, aprobar y firmar el acta de asamblea; Segundo: Consideración de la Memoria, Informe de la Sindicatura y los Estados Contables por el ejercicio econômico cerrado el 31 de diciembre de 2023 con sus Cuadros, Anexos y Notas, según lo establece el inc.1 del artículo 234 de la Ley General de Sociedades 19.550, Lo. 1984; Tercero: Consideración de la gestión del Directorio y la actuación de la Sindicatura por el ejercicio econômico finalizado el 31 de diciembre de 2023; Cuarto: Proyecto de distribución de utilidades. Destino del resultado del ejercicio. Distribución de resultados acumulados. Consideración de las remuneraciones de los directores y síndicos, aún en exceso a las dispuestas por el articulo 261 de la Ley General de Seciedades 19.550, t.a. 1984; Quinto: Elección de Directores Titulares y Suplemes por el término de des ejercicios: Sexto: Elección de Sindicos Titulares y Suplentes por el término de dos ejercicios y Séptimo: Consideración de la ratificación, rectificación y/o aclaración de las resoluciones sociales adoptadas por: (i) Asambiea General Extraordinaria de fecha 30 de noviembre de 2023; y (ii) Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de noviembre de 2023; Octavo: Autorizaciones para realizar los trámites pertinentes por ante la Dirección General de Inspección de Personas Jurídicas e inscripción de las resoluciones sociales en el Registro Público. Noveno: Designación de un Representante titular y un Representante suplente para que represente a los accionistas en la Asambiea General Extraordinaria de GENERADORA CORDOBA S.A. el dia 30 de abril de 2024. Nota: (i) En caso de no lograrse quèrum en la primera convocatoria, se reunirá en segunda convocatoria a las 12:00 horas. (ii) Se recuenta a los señores accionistas que, según lo establece el Estatuto Social, en su artículo vigésimo tercero y las disposiciones establecidas en el art. 238 de la Ley General de Sociedades 19.550, t.o. 1984, deben cursar comunicación de su presencia para que se los inscriba en el Registro de Asistencia, con no menos de tres días hábiles de anticipación al de la fecha de la Asamblea. El Representante de cada titular registral de las acciones deberá acreditar su personeria con nota de la Cooperativa o Asociación, firmada por el Presidente y Secretario, informando: denominación, nombre, apellido, DNI y domicilio del representante titular y/o suplente, de acuerdo a lo establecido en la Ley de Cooperativas y su propio estatuto.; y (iii) Documentación a considerar a su disposición en la sede social.

### GENERADORA CÓRDOBA S.A.

# - EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS (PRIMERA Y SEGUNDA CONVOCATORIA)

Se convoca a los señores accionistas de GENERADORA CÓRDOBA S.A. a Asamblea

General Ordinaria - Extraordinaria a celebrarse el dia 30 de abril de 2024, a las 11.00 horas, en la sede social sita en calle Av. Figueroa Alcorta 38, 2º Piso "A" de la Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, República Argentina, a fin de proceder a tratar el siguiente Orden del Dia: Primero: Designación de dos accionistas para venficar asistencia, representaciones, votos, aprobar y firmar el acta de asamblea; Segundo: Consideración de la Memoria, Informe de la Sindicatura y los Estados Contables por el ejercicio econômico cerrado el 31 de diciembre de 2023 con sus Cuadros, Anexos y Notas, según lo establece el inc.1 del artículo 234 de la Ley General de Sociedades 19.550, 1.o. 1984; Tercero: Consideración de la gestión del Directorio y la actuación de la Sindicatura por el ejercicio econômico finalizado el 31 de diciembre de 2023; Cuarto: Proyecto de distribución de utilidades. Destino del resultado del ejercicio. Distribución de resultados acumulados. Consideración de las remuneraciones de los directores y sindicos, aún en exceso a las dispuestas por el artículo 261 de la Ley General de Sociedades 19.550, f.o. 1984; Quinto: Elección de Directores Titulares y Suplentes por el término de dos ejercicios: Sexto: Elección de Sindicos Titulares y Suplentes por el término de dos ejercicios y Séptimo: Consideración de la ratificación, rectificación y/o aclaración de las resoluciones sociales adeptadas por: (i) Asamblea General Extraordinaria de fecha 30 de noviembre de 2023; y (ii) Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de noviembre de 2023; Octavo: Autorizaciones para realizar los trámites pertinentes por ante la Dirección General de Inspección de Personas Jurídicas e inscripción de las resoluciones sociales en el Registro Público. Nota: (I) En caso de no lograrse quórum en la primera convocatoria, se reunirá en segunda convocatoria a las 12.00 horas cualquiera sea el número de acciones presentes con derecho a voto. Se recuerda a los señores accionistas que, según lo establece el Estatuto Social, en su artículo vigésimo tercere y las disposiciones establecidas en el art. 235 de la Ley General de Sociedades 19.550, 1.o.1984, deben cursar comunicación de su presencia para que se los inscriba en el Registro de Asistencia, con no menos de tres días hábiles de anticipación al de la fecha de la Asamblea; y (ii) Documentación a considerar a su disposición en la sede social.

clasificados.lavoz.com.ar





B RINCON de Manantiales 2

B SAN Martin 1 de mayo 385 2 Dormitorios 1 Baño 80m2 cub. 90m2 sup. total 0351 156891130 codigo-web:5185565

B VALLE Cercano, a Estrenar, 2 Dormitorios 1 Baño 80m2 cub. 150m2 sup. total U\$S 45500tel 3515180658 codigo-web:5180977

B VILLA 2 Dor, refaccionada, pileta,cocina comedor, cochera doble hermosa!!!total 3513324606 codigo-web:5300467

CENTRO Calle Salta Frente hospital urgencia Terreno 120m2 Reciclar oport D55M 3515325371 Inmo Platinus codigo-web:4519154

102m2 cub. 182m2 sup. total 3515296283 codigo-web:5288007

**DOCTA** Boulevard - Gran oportunidad x preventa c.120mt t.180m2 2d 2b entrega 10 meses D84M 3516795714

DUENA Olmos Sud. 2 dor patio más dpto 1 dor entrada indep USS 60.000 permuto doto Alta Cha 351 3080013

ERNESTO Cabeza 312 2 Dormitorios 1 Baño 87m2 cub. 312m2 sup. total U\$S31000 156798676

INMOVISION Estancia Vieja 2 Dormitorios 2 Baños 1500 m2 sup. total U\$\$105.000 3517622681

NUEVO Poeta !impecable Dúplex! Apto Credito 2d 1bño galeria asador cochera cocina D110Mil 3516795714 codigo-web:5006617

PERU 2465 2 Dormitorios 2 Baños 135m2 cub. U\$\$120000 Cabaña. Country Edelweiss. Per 5084684

POTRERO Garay 2cabañas equip a estren c/pil. a 300mt lago, (der/ poses) D.80M rec/auto 3515720796

SALDAN appto bancor housing 2 Dorm 2 Baños 72.000d REC Menor

SIGI Vende Dúplex B Arguello. José W. Agusti. 2 Dor. 2 Baños 185m2 cub. 135.000 USD Cel: 351 2477509 codigo-web:5097591

UNQUILLO Belgrano 600 excel prop 2d coc/cm bño coch gcho Sup 300m2 Dol 38.500 esc ofer 3516523936

UNQUILLO - Housing - 2 Dor. 80m2 cub. 300m2 sup. total U\$S 55.000 -

URCA 2 Dormitorios 2 Baños 98m2 cub. 138m2 sup. total. Apto Credito. 3512089703 codigo-web:5289069

URCA M. Pidal 3632 duplex 2 d impecable c- comedor -coch- patio jardin con escritura

VA Dúplex exc est PB toilette I/c coc separada cochera PA 2dorm baño U\$58MIL .TRINIDAD 3515196969

3 DORMITORIOS

3 Dorm3 Baños rec menor 400m2

ALTOS de Velez Sarsfield 3 Dormitorios 2 Baños USD 89.500 3517622681 Inmovision codigo-web:5179514

ALTO Verde apto bancor con II galer . pileta 250c 600t D180M 3515911203 codigo-web:4324358



**VEHÍCULOS** 

ALTO Verde R. Montenegro 3129 3d 210m2 cub. Coch. 2 paral u\$s120.000 Nores 3515317848 3515639883 codigo-web:5287480

A MTS MAC Donald Ruta 20 3 Dor REC A Nueva 134m2 cub. 267m2 Terr Oport D65M 3515177633 Platinus codigo-web:5279818

BªROSEDAL 3dor c/c liv lavad patio qcho asad terrza coch x2 Vendo/ Permuto U\$90M 3516523936

B° Pque Horizonte Mar de Ajo 500 exc est I/c c/c 3bns coch U\$s 120M. Trinidad 4260606 /3513069737

B ALTO Alberdi Caseros 1656 3 Dormitorios 2 Baños 112m2 cub. 130m2 sup. total 3518059163 codigo-web:5240032

B ALTO Alberdi Luis de Azpeitia 3533 3 Dormitorios 1 Baño 140m2 cub. U\$\$70000 3513324606 Bella codigo-web:5279841

B ARGUELLO Ricardo Rojas 7498 3 Dormitorios 2 Baños 188m2 cub. 280m2 sup. total 3516798676 codigo-web:5281070

B CERRO de las Rosas Casa de Categoria 3 Dormitorios U\$S 210.000 0351-153918495 codigo-web:5298342

B COLINAS de Bella Vista Romagosa 859 3 Dormitorios 1 Baño 106m2 cub. U\$\$90000 3512029406 codigo-web:5298220

B DOCTA Central 3 Dormitorios 2 Baños 120m2 cub. 320m2 sup. total U\$S89000 3515920661 codigo-web:5056963

B DOCTA Central 3 Dormitorios 2 Baños 150m2 cub. 180m2 sup. total U\$\$122000 3516871222 codigo-web:4576129

B FINCAS del Sur II Camino San Carlos 3 Dormitorios 4 Baños 450m2 cub. 3517595917 codigo-web:5183950

B GRANJA de Funes - 3 cuadras del CPC - 3 Dormitorios 2 Baños 102m2 cub. 0351 157361507 codigo-web:5284256

B LA Reserva 3 Dormitorios 3 Baños 418m2 cub. 895m2 sup. total U\$\$320000 5084684 codigo-web:5277165

B LOS Naranjos 3 Dormitorios 1 Baño 110m2 cub. 275m2 sup. total U\$\$88000 1135580805 codigo-web:5170219

B MAIPU Sección 2 Igarzabal 1900 3 Dormitorios 3 Baños 300m2 sup. total 3513847731 codigo-web:5299928

B PASO de los Andes Bulevar San Juan 1350 3 Dormitorios 3 Baños 280m2 cub. 3512361807 codigo-web:5273736

B PUEYRREDON charcas 1600 T420 C290 D105M otr Polonia casi Bulnes a reciclar D32M 3515325371 platinus codigo-web:5172452

B QUINTAS de Arguello-Duplex 3 Dorm 2 Baños 110m2 cub. U\$\$120000 54 9 351 6821336 codigo-web:5300893

B SAN Antonio Camino San Antonio valparaiso 6590 3 Dormitorios 2 Baños 162m2 cub. 5084684 codigo-web:5277168

B SAN Felipe Manuel Antonio Escorza 3475 3 Dor. 2 Baños 140m2 cub. 62.000 usd 3517622681 Inmovision codigo-web:5265057

B SAN Fernando Drago 740 3 Dormitorios 2 Baños 137m2 cub. 125m2 sup. total 543515586501 codigo-web:5273783

B SAN Francisco - 3 Dormitorios 3 Baños 3512162795 3517629468 codigo-web:5288525

B SOLARES de Manantiales 3 Dormitorios 3 Baños 135m2 cub. 180m2 sup. total 3517595917 codigo-web:5183982

B TEJAS 23 Dormitorios 3 Baños pileta Jbsrur 3512053247 codigo-web:5301172



4500 3 Dormitorios 03514255638 3515511122 3516338324 codigo-web:4114463

B VALLE del Sol 3 Dormitorios 3 Baños 180m2 cub. 1027m2 sup. total U\$\$135000 3515920661 codigo-web:5282597

B VILLA Rivera Indarte Bodereau 7500 3 Dormitorios 4 Baños 400m2 cub. 3515920661 codigo-web:5250707

C. PAZ casa 3dor 750m2 de Terreno 5 cuadras del centro (lote apto 7

CASA Lago Azul Carlos PAZ c bajada al lago Seguridad Excelente calidad Venta u\$s 250000 Cel.3515147444 codigo-web:5286637

CASA Lomas DE Manantiales Barrio Privado Venta u\$s 252.000 3 Dorm Consultas: 3515147444 más opciones codigo-web:5185356

CATTANEO-ARGUELLO casa toda PB a estrenar de diseño 3dorm 2bños 1 suite visitar Dol150Mil 3515928139 codigo-web:4310439

casa mas duplex indep. 2 x valor de 1 hoy con rentas Dol190Mil 3515928139 codigo-web:4506860

CATTANEO-LA-RUFINA oportunidad Dol380Mil vendo casa C.230 T.1388

vendo duplex con 3 dorm en Pb Barrio Tablada Park Dol110Mil 3515928139 codigo-web:5180959

dorm 2 bños quincho dep serv C.150M2 Dol 110mil 3515928139 codigo-web:4112710

CATTANEO-V.BELGRANO vendo casa 3d 3b coch2 patio pil gal buen acceso a circuny. Ver U\$\$180Mil 3515928139 codigo-web:4751735

CERRO de las Rosas - Luis de Tejeda - 800m2 terreno - Recibe menor -Terreno - u\$s320.000 - 3513072940 codigo-web:4979243

CERRO de las Rosas - Roque Funes 2000 3 Dormitorios - 1 Planta -880mts2 Terreno - 3515054880 codigo-web:4429878

1planta - 800mts2 terr. -320.000usd Recibe Menor -3513072940 codigo-web:4300550

CHACRAS del Sur 3 dorm suite coch doble cal central galeria casador exc

DIAGONAL IKA 1600 (mts) oport categ amoblada 3d 2b c/c liv gge 180m2 C Dol 82M 154035528

GRAL Bustos 3 dor + dpto dol. 49 mil, Otra B<sup>a</sup> Pueyrredon 4 dor, 2b, gje. u\$s 47Mil T. 351-6543330

Dormitorios 4 Baños 300m2 cub. Jbsrur 3516064153 codigo-web:5019961

JB SRUR ofrece a la venta Nva Cha Casa PH PB 3 Dor 2 Baños a mt de Plaza España 3518151136 codigo-web:5281971

Dormitorios 1 Escri 2 Baños 130m2 cub. U\$\$120.000 3517622681 -Inmovision codigo-web:5086106

LA CAROLINA - 3 Dormitorios - 3 Baños - 220m2 cub - Recibe menor -Pileta -3512339159 - 3515054880 codigo-web:5168663

350 cub. 900terr pileta u\$s430.000 Consulte Otras Nores 3515901617 codigo-web:4205808

MAIPU Sección 2 Luis Braile 1990 3 Dormitorios 2 Baños 188m2 cub. U\$\$110000 3517547247 codigo-web:5233180



### **PRODUCTOS**

PQUE República liv/co coc 4dor 2bñs garag x2 pat qcho asad recicl nueva! c/renta U\$D43M 3515220268

QUEBRADAS de Manantiales 3 Dormitorios 3 Baños 128m2 cub. 128m2 sup. total 3512089703 codigo-web:5206252

SIGI Vende B Valle del Golf 3 Dorm 3 Baños 250m2 cub. 1600m2 sup. total U\$S250000 Cel: 3512477509 codigo-web:5280680

TABLADA Park - 3 Dormitorios 3 Baños - Pileta - U\$S260000 3515054880 3513072940 codigo-web:5184569

VILLA Belgrano - 3 Dormitorios - a mts de Av. Gauss -160m2 cub. U\$\$160000 3515054880 codigo-web:4427722

VILLA Belgrano Urgente - 3 Dormitorios 3 Baños 163m2 cub 3515296283 codigo-web:5299976

### MÁS DE 3 DORMITORIOS

B VILLA Allende Golf . Hermosa casa. 4 d 4 Baños 360m2 cub. U\$S330.000 3517038297 codigo-web:4110781

CASA vta Proyecto H/2 torres exclus a mts parque, terminal omnibus plaza España, 3513446116

CASEROS 5700 4 Dor - 3 Baños más 2 dptos independientes - 343m2 cub USD 120.000 3513436571 codigo-web:4516394

CATTANEO.CERRO de las Rosas vendo casa de categ. impecable 4 dorm, quincho pile dep, serv. 3515928139 codigo-web:5138524

CERRO categoria 5 dorm 1200 terr dep.serv quincho pileta U\$S 540m TE 3513072940 Sebastian Menendez codigo-web:4305473 DEPARTAMENTOS Nueva Córdoba

Venta Edificio 15 Departamentos y 2 Locales u\$s 420.000 cel. 3515147444 codigo-web:5171097

DNO 3 dorm. 3bns coch p/4 autos hab de serv, en Cerro Chico 200cub Esc ofta Facil. 351-6766025

DNO Crisol Sur exc prop Rev d Mayo y Madrid Fliar comerc 4d 2b dep ser 322m2 const U\$139M 3518156419

EL BOSQUE Categ 4 Dor 500cub. 1600t Todas las comod. u\$5570.000 Consulte Otras Nores 3515901617 codigo-web:3594534

LOS PARAISOS - 4 Dormitorios o más 3 Baños 270m2 cub. U\$S75.000 3517622681 codigo-web:5240380

PARQUE Chacabuco 4 Dor escrit, garaje 2 autos quincho pileta -u\$s230.000 Otras 3516640313 codigo-web:4228959

PROPIEDAD Anizacate s/ruta

5300mts Terreno 500m Edif 10hab. bños cocheras mejoras 3513250126

VILLA Warcalde Eguia Zanon 10300 4 Dor. 3 Baños 307m2 cub. usd 220.000 3517622681 Inmovision codigo-web:5281529

### COMPRAS

A DUENO Compro Derechos Heredit, Posesorios sobre Inmuebles -Resuelvo Litigio. 351-238-1851

A DUEÑO Compro Propiedades en Córdoba con Problema de Papeles y/o Deudas Tratar 351-816-1900

COMPRO con fines de inversión Casa, Dpto o Galpón en Cha con o sin renta Abono contado (351) 3494320

### **ALQUILERES OFRECIDOS**

2 DORMITORIOS

Bª CHACRA del Norte Duplex 2 Dor c/ Vestridor Liv / Com / Coc Equipa Porcelant Ptio c/Asad 154033463



### **EMPLEOS**

ARGUELLO a mts de R. Rojas 2dor liv/com coc/com Garage Gran patio \$400Mil 155097354 TRIGO

B PARQUE Capital Corno 1663 2 Dormitorios 2 Baños 99m2 cub. 253m2 sup. total 3518048837 codigo-web:5284729

CARLOS PAZ Costa Azul chalet 2 dor placard liv/com cochx2 parque. Anual. 3515908605 / 4216942

SANTA ISABEL 1 Dpto 2 dor liv / C Trraza c/Lavad Luminoso s/ Expensa!! \$180.Mil Cons/Otr 154033463

### 3 DORMITORIOS

ALTOS DE VILLA CABRERA 3dor 2bños coc com liv pza serv lav gge 2 patios chicos \$400.000 T153-291911

ARGUELLO a mts Martinoli 8000: 3D 2B. I/c c/c galer c/asad pileta coch 750 Terr \$700.000 T 3516509792

B CERRO de las Rosas 3 Dormitorios 3 Baños 272m2 cub. 500m2 sup. total \$800000 3515920661 codigo-web:5282591

B COFICO Rivadeo 1500 3 Dormitorios 2 Baños 90m2 sup. total \$300000 3515292666 codigo-web:5301722

B URCA a Estrenar de Categoría,

liv-c, 3 dorm, 3 baños, cochera 2, patio con asador, \$ 650.000. Italia 4251999 codigo-web:5300136

Duplex etapa 1 de 3 Dorm 3 bños gal patio cal. central \$645mil 3515928139 codigo-web:3704162

DNO V. Cabrera 3d. liv. c/c bño lav.

CHACRAS del Norte (cattaneo) Alq.

jardín patio c/asad sótano entrada auto \$420.000 T 3515903982 DUEÑO alquila Mayu Sumaj 3 dor, baño, coc comedor guincho pileta garage \$ 450 mil 3513702216

### MAS DE 3 DORMITORIOS

4 DORMITORIOS o más 2 Baños 211m2 cub. 1440m2 sup. total \$280000 3515524927 codigo-web:5280981

B ALTO Verde Javier Lopez 2600 4 Dormitorios o más Más de 4 Baños \$850000 3515318309 codigo-web:3385208

B OTRO Rio Negro 200 4 Dormitorios o más 960m2 cub. 2500m2 sup. total \$1000000 3515920661 codigo-web:5237022

URCA s/Lamarca 300 cub 4dor. 2 en suite coch/2 L/C. C/Com. pileta \$850.000 Dueña 3517070242

### **COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS**

### **VENTAS**

3 DORMITORIOS 3 Baños 150m2 cub. 200m2 sup. total U\$\$169000 3514088670 codigo-web:5137086

A. PLATINUS (3dor) SAN Ignacio Village casa 1 plant estren 3bñs coch x 2 T190 C360 D210M e of 3515177633 codigo-web:4990035

B ARGUELLO 3 Dormitorios 3 Baños 165m2 cub. 180m2 sup. total 4270333 3515318309 codigo-web:4858653

BARRANCAS del Norte - 4 Dorm

500mts2 Cub - Categoría -620.000usd - 3515054880 codigo-web:4645013

B COSTA Verde Av del Piamonte 5750 3 Dormitorios Más de 4 Baños 351-156 855 309 codigo-web:5261210

B DOCTA Avenida 3 Dormitorios 3 Baños 188m2 cub, 250m2 sup, total U\$\$146500 03516891130 codigo-web:5284347



### JUDICIALES

2000 4 Dormitorios o más 4 Baños 345m2 cub. 3516640828 codigo-web:5288102

B JARDÍN Claret De los Extremeños 4913 4 Dormitorios 2 Baños 351 -156 855 309 codigo-web:2856901

lopezbaena.com codigo-web:4486526

B LA Cuesta Avenida Ejercito Argentino 318 3 Dormítorios 2 Baños 110m2 cub. 3513259222 codigo-web:5210240

**B LA Paloma** 3 Dormitorios 4 Baños 303m2 cub. 1250m2 sup. total

Baños 150m2 cub. 1008m2 sup. total U\$\$160000 3515920661 codigo-web:5287201

B LOS Carolinos 3 Dormitorios 3 Baños 170m2 cub. 360m2 sup. total 351-156 855 309

115m2 cub. 1000m2 sup. total U\$\$115000 3515920661 codigo-web:5136831

codigo-web:3972009

B SAN Ignacio Village casa 2dorm

150m2 U\$S82M Fuster 3512460388

bño cochera estrenar 80m2 cub.

codigo-web:52/6/62 B URCA Real de Azua 3840 4 Dormitorios o más Más de 4 Baños

B VALLE Cercano 2 Dor Hermosos!!237M2 U\$S55000 3513324606 con cochera!!

codigo-web:4777398

CASA Countrie Siete Soles Heredades Excelente ubicación Venta u\$s 309900 Consultas Cel 351 5147444 codigo-web:5117099

CASA Country 4 Hojas Mendiolaza

codigo-web:5117036 CASA Housing Tablada Park 3 d. Excelente ubicación Venta u\$s 159900 Cel 3515147444 escucha

propuesta codigo-web:5182101 CASA Tejas 3 Bº Privado Cordoba Venta u\$s 189.000 3 dorm 3 baños Seg. Amenities Cel: 3515147444

CATTANEO Campo de Vuelo excelente oport.!!! casa 3d 3b cochx2 gal asador pileta ver otra 240mildol 155928139 codigo-web:3261389

CATTANEO-EL.BOSQUE vendo 2casas 350cub. T.1500 - 1 a estrenar Dol395Mil y Dol365Mil 3515928139

CATTANEO-L.HERRADURA casa vta V. Allende toda PB C.385 T.2109 con pile 4 dorm Dol385Mil 3515928139 codigo-web:4855958

CATTANEO-LOMAS de la Carolina vdo casa 4d. C.425M2 T.1500M2 gran parque pileta Dol450Mil

CATTANEO-SAN.ISIDRO casa en vta 3 Dorm 3 bños C.310M2 T.610M2 sup. U\$S280.000 con pileta 3515928139 codigo-web:4516956

vta en Piana T.800 C.400 gale pileta riego 4dormitorios 5baños 3515928139 codigo-web:5158650

CATTANEO-V.ESCONDIDO vendo duplex en Los Soles 2 dorm 2bños patio gale asador Dol185Mil 3515928139 codigo-web:5047571

casa en El Talita Bº cerr a mts club Tala esc. oferta Dol 315mil 3515928139 codigo-web:4721702



INMUEBLES



COMPRÁ. VENDÉ, ALQUILÁ

**CASAS Y CASAS** 

### VENTAS

QUINTAS

1 DORMITORIO

casa con escritura USS 15.000 s/ Av E Cantón Oport Inmob 351 5149043 ALTO Verde M. Quintana Mejor zona 3d 2b 226 cub. mas Dpto 2d liv com gje u\$s143.000 Nores 3515317848 codigo-web:5032288

1 dor coc com graje patio Aproveche

**B LOS** Sauces Los Quebrachos 155 2 Baños 170m2 cub. 250m2 sup. total U\$550000 5084684 codigo-web:5277171 B NUEVA Córdoba Santiago Derqui 7 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 cub.

U\$\$62900 3492642885

codigo-web:5183205

B QUEBRADA de las Rosas Nazca 722 189m2 cub. U\$S85000 3516798676 codigo-web:5273864

CERRO (m Larra fte pque nac) 5d 4b

calidad 280cub D259M 3513021224

JB Srur codigo-web:5161802 **DUENO** vnd Casa c/loft 1dorm cocina comed amplio /2 baños garage /loft Arguello Cba.

R.Poincare 8120

lc cc coch2 pileta qcho cal ctral

Dol 65.000. Tel 3512050004 Horizonte Casa 1d Plan viv Coop.H. Listo p/adj. Cba cap.Tope puntos. Aport.42% Dol 13M T.3512050004

INDEPENDENCIA -1021estrada.casona con 3 locales exc inquilinos y renta, usd 344.000 Fotos T.:3512437552 codigo-web:5260015

NUEVA Córdoba Obispo Trejo 1000 3 Baños 230m2 cub. 180m2 sup. total usd 298.000 T;3512437552 codigo-web:5301205

PLAN Cooperativa Horizonte Aportado \$9 millones. Vendo

### 7.5M Te.3513050530 incl transf

2 DORMITORIOS 2 DORMITORIOS 2 Baños 140m2 cub. 8600m2 sup. total U\$\$139000

3514088670 codigo-web:5258174

ALTO Alberdi Espora 760duplex 2dorm 2bañ Coch 59000usd

94m2cub 3515514058 3512411174 codigo-web:5298567 ALTO General Paz Apto Credito 2 Dormitorios 1 Baño 110m2 cub.

3517547247 codigo-web:5275957

ARGUELLO - Agusti esq. Mocovies 7100 2 Dormitorios 2 Baños 185m2 cub. U\$\$170.000 3517622681 codigo-web:5265112

Bº PROVIDENCIA (En Block) casa 2d + 4 dptos 1d. + 2dtos 2d D170M Gestiones In 4741013 152330011 B CERRO Chico 2 Dormitorios 2 Baño Dep Serv. 198 m2 cub. 300 m2 sup. Total U\$\$135.000 3515105832

codigo-web:4885161 Bª GRAL BUSTOS 2dor liv/com coc/com patio garage etc.. Liq u\$d.38Mil E/ofta 155097354 TRIGO

B LA Calandria Valparaiso 6000 2 Dormitorios 1 Baño 90m2 cub. 147m2 sup. total 3515920661 codigo-web:5116119



### RURALES

B LA Carolina San Judas Tadeo 8500 2 Dormitorios 2 Baños 120m2 cub. U\$\$150000 3513259222 codigo-web:5201925

Dormitorios 2 Baños 130m2 cub. total U\$\$145000 3513847731 codigo-web:5300125

DOCTA - 2 Dormitorios 2 Baños

codigo-web:5274585

codigo-web:52/3892

codigo-web:5227334

codigo-web:5278106

3515166306 codigo-web:5064527

3516018278 codigo-web:4848003

D84M-3515911203 codigo-web:5171329

ALTO Palermo Teleforos Ubios 3700 cub. U\$\$290,000 tel: 3515166306 codigo-web:5285761

certificado hermosa 3d 3bñ 2 garaje



### SERVICIOS

## B VALLE del Cerro Nicanor Carranza

unid) U\$146M Cel: 3512489154.

CATTANEO-LA.CAROLINA Vendo

3dorm 3bños dep serv 3515928139 codigo-web:4967971 CATTANEO-PEGADO.DINO Mall

CATTANEO-URCA yendo duplex 3

CERRO de las Rosas - Tejeda -

CERRO mts Nuñez espectacular planta baja id empresa (gran quincho) ingreso x 2 calles 1600t -3515911203 codigo-web:4459199

terminac Agrelo Prop 3513132323 codigo-web:4115054

GREENVILLE (barrio cerrado) 3

JUNIORS - Tejeda 1900 3

LA RUFINA Gran Categ 3 Dor 4 Bis



B JARDÍN Claret Av Padre Claret

B JARDÍN Claret Los Extremeños 4950 3 Dormitorios 4 Baños 290m2 cub. 351-156 855 309

U\$\$260000 3515920661 codigo-web:5287230 B LAS Corzuelas 2 Dormitorios 2

codigo-web:4152262 B OTRO 2 Dormitorios 2 Baños

B Q2 3 Dormi 3 Baños 400m2 cub. 1200m2 sup. total U\$S369000 351-156 855 309 lopezbaena.com

300m2 cub. 351-156 855 309

codigo-web:5042249

Córdoba Venta 3 Dorm. u\$s 229.000 Cel. 351 5147444 (más opciones)

codigo-web:5272019

codigo-web:4878526

3515928139 codigo-web:4879356

CATTANEO.V.ESCONDIDO Casa en

CATTANEO.V.WARCALDE vendo

CHACRAS del Norte vendo duplex 3 Dorm. 3 bños etapa 2 180m2 U\$\$180Mil I. Cattaneo 3515928139 codigo-web:3952972

COUNTRIE Valle Escondido Casa Los Cielos Venta 396 m2 cub. u\$s 399.900 Cel.351 5147444 escucha oferta codigo-web:5118409

COUNTRIE Valle Escondido Los Cielos Casa de categoría Venta u\$s 369990 Cel 3515147444 más opciones codigo-web:5290334

COUNTRIE Valle Escondido Santina Norte Casa de Categ con pileta Venta uss 350000 Cel 3515147444 opciones codigo-web:5290335

CUATRO Hojas - 3 Dorm - 3 Baños -1 Planta - Quincho Cerrado -USS360M - 3515054880 - Sebastian Menendez codigo-web:5288935

**DUENO** Vende casas, deptos, locales, lotes, cocheras. Dueño directo, sin comision. www.hacetedueño.com codigo-web:4203822

EL BOSQUE - 5 Dorm - 1.500mts2 Terreno - Recibe Menor - Pileta -U\$S750000 - 3513072940 codigo-web:5115532

FORTIN del Pozo - Impecable - 3dor 3bañ y toilette - pileta - cub 496m2 terreno 2150m2 - 3513887648 codigo-web:5289333

**HOUSING** 3 dorm villa rivera indate muy lindo recibo menor 100000 USD 351 155604504 aagaard codigo-web:4818250

JOCKEY Club Country Venta Casa 4 Dormitorios 420m2 cub. U\$560.000 3513292290 3512776226 codigo-web:5265298

LA Cascada cat estr T1500m C450 m ggex2 l/c coc lav escrit 4d (1suit) 4b ca/c gal pat pil U\$480m 3515220268

LA CUESTA 3 Dorm Escritorio 3 Baños Pileta U\$\$169.000 rec menor 3515166306 codigo-web:4743243

LA RESERVA - 3 Dormitorios excelente estado - Pileta -U\$S380000 - 3513072940 3515054880 codigo-web:5009595

LA RUFINA - 1 planta - 4 Dormitorios - 4 Baños - 450m2 cub. 580.000usd 3513072940 sebastian menendez codigo-web:4214691

LAS ROSAS housing 3 Dor 3 Baños 180m2 cub. 195m2 sup. total piscina propia coch 0351 152199789 codigo-web:5139052

LOMAS de la Carolina - 3 Dorm - 4 Baños - Se recibe menor -1.500mts2 terreno - 470.000u\$s -3515054880 codigo-web:5257419

LOMAS de La Carolina - Fondo golf -1 planta - 3 dormitorios - 1500mts2 terreno - U\$S610000 3513072940 codigo-web:4337122

MANSOS a estren/categ T360ms2 C250ms2 PB: Gge x 2 Coc L/C Escr galer c/asad pat pilet PA: 3d (suite) 2bñs cal/ctral U\$300M 3515220268

OPORTUNIDAD Estación del Carmen 2300m2 terr/256m2 cub piscina coch x2 liq U\$188M 3512489154

PLATINUS (3dor) Estancia El Terrón 330cub. 1000t D410M consulte otras Estanc. Q2 3516427849 -3513343384 codigo-web:5273108

SAN ALFONSO - 3 Dormitorios - 2 Baños - 200m2 cub- U\$S 250.000 -3513072940 - 5 Menendez codigo-web:5051465

SIGI Vende Housing en Cerro de las Rosas. Roque Funes, 3 Dorm. 3 baños u\$s 180.000. Cel: 351 2477509 codigo-web:5059519

SOLARES Manantiales 3d 3bfi cal /

ctral T260 C190m cochx2 a estrenar categoria U\$180M 3515220268 SOMA Vende B San Ignacio Village

Duplex 3 Dorm 2 Baños Galeria Asador U\$\$134000 3516879439 codigo-web:5287583

SOMA Vende Casa B Greenville II 3 Dormit 3 Baños 230m2 TE 3516879439 Usd400000 codigo-web:5192291

SOMA Vende Casa Country La Rufina 3 Dormitorios 4 Baños Quincho Pileta 800m2. U\$S410000 TE 3516879439 codigo-web:5240216

TEJAS DEL SUR 2d. 2 b. liv/c coc. coch. doble ptio pileta. .u\$d 150M. T. 3516531029.

VALLE del Golf - 3 Dormitorios 3 Baños 189m2 cub. 460m2 sup. total U\$S228.000 3517622681 Inmovision codigo-web:4972645

VALLE escondido 1categoria 740 terreno, 400 cubierto muy buena u\$s 500mil Otras 3516640828 codigo-web:4923999

VALLE Escondido - Santina Norte - 3 Dorm - 4 Baños - 310m2 cub- Frente Plaza - U\$S490000 - 3515054880 codigo-web:5285764

VILLA Warcalde. Housing 3d 2b 450m2 130m2 cub Seguridad U\$S130000. 3513072940 codigo-web:4078641

### **ALQUILERES**

4 DORMITORIOS o más Más de 4 Baños 650m2 cub. 2108m2 sup. total U\$\$1200 3515920661 codigo-web:5289740

B EL Rodeo 2 Dormitorios 2 Baños 120m2 cub. 250m2 sup. total \$570000 4270333 3515318309 codigo-web:4249247

B LA Cuesta Avenida Fuerza Aerea 317 3 Dormitorios 2 Baños 110m2 cub. \$550000 3513259222 codigo-web:5229252

LOMAS de la Carolina - Alguiler - 3 Dorm - 4 Baños 360m2 cub u\$s2000m 3513072940 Sebastian Menendez codigo-web:5301329

MANANTIALES Housing dMiradores 3dor 2bis coc liv/com galeria asad patio coch \$550M 3515 220268

### DEPARTAMENTOS

### VENTAS

AMBIENTE ÚNICO

9 de Julio y Neuguen un chiche c/a.a. luz y gas conect todo al dia c/escritura U\$26M 156 246033.

A.ALBERDI. MONOAMBIENTE/ OFICINA. 25m2 c/ patio a estrenar. Dueño. U\$D 32M, 351-5118337

ALTA Cba - monoambiente - SE Recibe Vehiculo - U\$D 50.000 -3513072940 codigo-web:4019951

B CENTRO gral jose artigas 234 Monoambiente Cochera total U\$S24500 3513324606 codigo-web:5300722

CARLOS Paz Oasis d Lago mt Cucu vista, coc/asad, pil/pque D50M rec auto, pto x dto en Cba 3515720796

CTRO mts Pza Colon monoam coc sep baño contrafrente escucho oferta U\$28M 3516523936

DEPARTAMENTOS de categoría c amenities Harmonie zona Norte Venta u\$s 145000 Cel.3515147444 codigo-web:5290812

NVA CBA BS.AS. al 1000 entre Estrada y Crisol c/escritura desocup U\$36M JB prop 3515191900

VENTA: B Alto Alberdi Diego Cala 480 1 Baño 2 Dorm. Comp. Cerrado. Tel: 152131835 y 155334251. codigo-web:5279851

### 1 DORMITORIO

ADQ AYACUCHO 465 Guemes, poss 2025.exc calidad .dde U\$S 47m tel: 3515054970 Igmasa S.r.I codigo-web:5184459

ALTA Cba !a mts Bedoya! Estrenar muy amplio balcón Ante baño super amoblado D53M 3516795714 codigo-web:4898426

ALTA Cha !estrenar! escritura real categoría ambientes muy grandes terraza asador D60Mil 3516795714 codigo-web:4231743

ALTA CBA J. L de Cabrera 700 -Venta - 1 dor - 1 Baño U\$S 50.000 3513436571 codigo-web:4623987

ALTO Alberdi !aguirre Camara 15! a estrenar frente muy amplio balcon tza con asador U\$45Mil 3516795714 codigo-web:5052585

Bº NVA CBA V.Sarsf. al 100 Patio Olmos 1d. liv/com bcon. cocina cpta. lav. Lum. Exc. wsp 3513061814

B ALBERDI santa fe 341 1 Dormitorio 40m2 sup. total U\$\$30000 3513324606 codigo-web:5279139

B ALTO Alberdi 1 Dormitorio 50m2 sup. total U\$\$43000 3516640828 codigo-web:5300109

B AMP. San Fernando Luis Maria Drago 534 1 Dormitorio 2 Baños U\$S55000 5084684 codigo-web:5282888

B AMP. San Fernando Luis Maria Drago 534 1 Dormitorio 1 Baño U\$\$31000 5084684 codigo-web:5277190

B CENTRO 27 de abril 464 1 Dormitorio 1 Baño 40m2 sup. total U\$S59000 3492642885 codigo-web:5140076

B CENTRO av general paz 133 1 Dormitorio 52m2 sup. total U\$\$40000 3513324606 codigo-web:5298927

**B°CENTRO** La Rioja 9 esq S.Martin, 1 dorm, baño 50 m2 sup. tot. U\$D30.000. 3516176330

B CENTRO Sucre 5. 1 Dorm 1 Baño Cocina separada 45m2 sup. 3 piso U\$S45.000 Tel 351-5197030 codigo-web:5062818

B COFICO Jujuy 1452 1 Dormitorio 1 Baño 51m2 sup. total U\$S85000 3518183336 codigo-web:4878217

B COFICO mariano fragueiro 1517 1 Dor pileta!! U\$\$48000 3513324606 impecable!! esq bedoya!! codigo-web:5285392

B GENERAL Paz Gral, Juan José Viamonte 17 1 Dormitorio 1 Baño U\$S67000 54 9 351 8053772 codigo-web:5289252

B GENERAL Paz Gral. Román Deheza 63 1 Dormitorio 1 Baño U\$S70000 5084684 codigo-web:5287070

B GENERAL Paz Gral. Román Deheza 63 1 Dormitorio 1 Baño U\$\$70000 5084684 codigo-web:5277173

B GENERAL Paz Jacinto Rios 349 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total U\$\$63000 3516134094 codigo-web:5163765

B GENERAL Paz Rosario de Santa Fe 1069 1 Dormitorio 1 Baño 60m2 sup. total 0351153858555 codigo-web:4563621

B G Paz - isuper Oportunidad! Mejico 950 depto a estrenar a 7 cuadras de Reina fabiola D45Mil 3516795714 codigo-web:4183292

B GRAL Paz ! 24 de septiembre 1300! depto balc super equipados opc cochera quincho U\$66Mil 3516795714 codigo-web:5119221

B GRAL Paz !25 de mayo 1380! torre con pileta y quincho. Posesion 2025 D17Mil y 30 cta D1,3Mil 3516795714 codigo-web:5276804

B GRAL Paz !a estrenar! Gran depto de 1 dorm (52m2 pppios) con terraza. pileta qcho D100Mil 3516795714 codigo-web:3384507

B GRAL Paz !jacinto Rios 252! escritura Desocupado; muy grande balcon bño zonif U\$ 68mil 3516795714 codigo-web:5186998

B GRAL Paz Juniors (1dor) j. Larrea esq. Uruguay A Estren Ext Balc escrit D41M Esc Ofert rec Veh 3515177633 codigo-web:5240513

B GRAL Paz ! Ubicación Exclusiva! últimos 3 Dptos; grandes; pileta gcho opc cochera D65Mil 3516795714 codigo-web:5063482

B GUEMES Ayacucho 463 1 Dormitorio 1 Baño 38m2 sup. total U\$\$42900 3492642885 codigo-web:4174539

B GUEMES Pueurredon 500 1 Dormitorio 1 Baño 48m2 sup. total U\$S52900 3518059163 codigo-web:5239814

**B LAS** Palmas Av Sagrada Familia 400 1 Dormitorio 2 Baños 57m2 sup. total 3516134094 codigo-web:4894270

B LAS Rosas Manuel Quintana 1050 1 Dormitorio 1 Baño 71m2 sup. total 351-156 855 309 codigo-web:5283666

B NUEVA Córdoba 1 Dormitorio 1 Baño U\$S90000 Departamento 1 Dorm - Torre Duomo- N 3516871222 codigo-web:4364119

B NUEVA Córdoba A. Olmos 950 1 Dorm. USD 72,000 1 Baño 40m2 sup. total 3512400777 Llama Ya!! codigo-web:5132241

B NUEVA Córdoba Independencia 369 1 Dormitorio 39m2 sup. total U\$S45000 3513517993 codigo-web:5301693

B NUEVA Córdoba Laprida 154 1 Dormitorio 1 Baño 40m2 sup. total U\$S 50.000 3518048837 codigo-web:4685929

B NUEVA Córdoba Obispo Trejo 1318 1 Dormitorio 1 Baño U\$\$76000 0351153858555 codigo-web:5280378

B NUEVA Córdoba Tránsito Cáceres de Allende 430 1 Dormitorio 1 Baño U\$\$76000 3515907777 codigo-web:4772954 B NUEVA Córdoba Tránsito Cáceres de Allende 430 1 Dormitorio 1 Baño

B SAN Martin Soldado Ruiz 1900 1 Dormitorio 1 Baño 41m2 sup. total U\$\$32000 3518037267

C PAZ Edificio Opera 1dor 1b balcon aminities piscina SUM U\$92M rec/lote Cba 3512489154

CARDINALES Alto Panorama Colon 3400 Dpto categoria 1 Dorm Gran balcón Piso alto Seguridad U\$S85000 codigo-web:5259079

CENTRO D Quiros 964 1ºPiso escucho oferta 3516523936

CENTRO (artigas 447) 1d 1b lcc muy bajas expensas oportunidad pos inmediata D33M 3513021224 JB Srur codigo-web:5252726

codigo-web:5022972

DNA A mts Terminal 1d coc sep liv balc Bajas exp qcho u\$s41M Esc oftas 3516414114 / 3513872141

DOCTA !housing Boulevard! estrenar gran depto de 1d con balcon asador cochera Pileta D72Mil 3516795714 codigo-web:5230708

DUEÑO Vende Depto Cañada y Colón a Estrenar amplio 1d exc calidad uSd57mil sin comisión - 351

GENERAL Paz 24 de Septiembre 1170 1 Dormitorio 1 Baño 42m2 sup. total 3512089703

N CBA Rodas Salguero Posesion en 30 días. 1 y 2 Dorm Piscina Seg 24hs S.u.m Gym 3516506465 3517038973 codigo-web:4168166

NUEVA Córdoba Obispo Salguero 472 1 Dormitorio 1 Baño USS52000 Escrit, Desocupado. Cel 3514598836 codigo-web:5279505

NUEVA Córdoba Rondeau 412 1 mitorio 1 Bano 60m2 3512083243 codigo-web:5258638

NVA CBA Chacabuco 600 c/balcon 1dor U\$60M Otro Independ 900 U\$63M JB prop 3515191900

NVA CBA Perú 100 exter balcón liv com kitch toilette bño suit U\$S59M TRINIDAD 4260606/3513069737

NVA CBA- Estrada 23- entrega 2024 Semipiso de 57m2 - único en el mercado U\$ 98mil cuotas 3516795714 codigo-web:5039678

NVA CBA (obispo Salguero 549) 1d 1b liv com coc separada con balcon oport D63M 3513021224 JB Srur

SIGI Vende B Centro, 3 Dormi, 2 Baños, balcón frente, piso entero, 85m2 U\$S 78.000 3512282343 codigo-web:5286524

SIGI Vende B Centro Dean Funes 732 1 Dorm 1 Baño 43m2, desocupado U\$S 47.000 Cel: 351

SOMA Vende Dpto B General Paz David lugue 140 1 Dor 1 Baño pileta quinchos U\$S62000 TE 3516879439 codigo-web:5233147

SOMA Vende Dpto B Guemes Pueyrredon 530 1 Dorm 1 Baño 45m2 U\$S56000 TE 3516879439 codigo-web:5300493

VENDO Doto en la Provincia de La Rioja capital 1 dormitorio. Recibo vehículo y financio o recibo propiedad en Córdoba. 3513315378.

1 Dorm. 1 Baño, Sonoma 1, Categoría! Tel: 3512131835 y 3515334251! codigo-web:5085254

VENTA Depto, B Centro, General Paz 506, 1 Dorm. 1 Baño, Balcon frente U\$\$50.000 JB Srur 351-767-3700 codigo-web:5287630

### 2 DORMITORIOS

12 de Octubre esq Cnel Olmedo 2 d 2do piso 3 balcones bajas expensas U\$S 55000 Inmob 351 5149043.

A ESTRENAR. Semipiso exclusivo 2D 2B c/ cochera. 27 de Abril 2027. Dueño. U\$D75M. 351-5118337

A mts AV COLON 800 Ideal Renta, oportunidad liq 2dor c/ placar liv coc amobiada D. 40.000 CEL 154035528

Aº ALBERDI Centro Departamento 2 d. Amobiado Excelente ubicación Venta u\$s 53000 Cel 351 5147444 codigo-web:5290442

ALTA Cba !espectacular Depto super equipado! vistas unicas a estrenar pileta balcon U\$75Mil. 3516795714 codigo-web:4898434

Bº S. Martin PB 2d lc. c/sep bñ pat. c/pil D80M ot A.Alberdi 1d D.35M Gestiones In 4741013 152330011

B ALBERDI Avenida Colon 876 2 Dormitorios 2 Baños 93m2 sup. total U\$S80000 3513259222 codigo-web:5201944

B ALBERDI by san juan 951 2 Dormitorios 1 Baño 60m2 sup. total U\$S43000 3513324606 desocupado!! codigo-web:5234510

B ALTO Alberdi 27 de abril 2027 2 Dormitorios 2 Baños 75m2 sup. total U\$S75000 3518037267 codigo-web:5107402

B ALTO Alberdi 2 Dormitorios U\$S69000 MUY Lindo Departamento DE 2 Dorm Alto Alberd 3516871222 codigo-web:4224632

B ALTO Alberdi Av. Colon 3400 2 Dormitorios 2 Baños 72m2 sup. total U\$\$115000 3518183336 codigo-web:4859233

B ALTO General Paz Domingo F sarmiento 2739 2 Dormitorios 1 Baño U\$S23450 351 7 038030 codigo-web:5198692

B CENTRO av emilio olmos 100 2 Dormitorios 2 Baños 100m2 sup. total U\$\$80000 3513847731 codigo-web:5299931

B CENTRO Dean Funes 900 2 Dormitorios 1 Baño 60m2 sup. total

03514255638 3515511122 codigo-web:5275493 B CENTRO Emlio Olmos 395 2 Dormitorios 1 Baño 60m2 sup. total U\$\$65.000 3513292290

B CENTRO Figueroa Alcorta 300 2 Dormitorios 1 Baño 90m2 sup. total U\$\$90000 3512704646

codigo-web:5298345

COGId6-M60'2T00000

B CENTRO San José de calasanz 266 2 Dormitorios 46m2 sup. total U\$553000 3513324606 codigo-web:5250064

B COFICO Bedoya 293 2 Dormitorios 1 Baño U\$S85000 Departamento.2 Dormitorios frent 5084684 codigo-web:5277164 **B COFICO** Jujuy 1400 2 Dormitorios 76m2 sup. total U\$\$125000 3518183336 codigo-web:4991094

B GENERAL Paz Av. 24 de Septiembre 1143 2 Dormitorios 1 Bano U\$\$58000 0351153858555

codigo-web:5225346

B GENERAL Paz Av. General Ortiz de Ocampo 280 2 Dormitorios 2 Baños Tr 3513-858555 codigo-web:4563541

B GENERAL Paz Lima 1611 2 Dormitorios 60m2 sup. total U\$\$92000 0351153858555 codigo-web:5279102

B GENERAL Paz Martin Miguel de Güemes 150 2 Dormitorios 100m2 sup. total 3513324606 codigo-web:5289194

B GRAL Paz !25 de mayo 1380! torre con pileta y quincho. Posesion 2025 D26Mil y 30 ctas D2Mil 3516795714 codigo-web:5276766

B GRAL Paz !lima 700! segur. 24hs. Pileta y Ocho. Depto 2dor 2bños calef ctral -entrega ya- D98M 3516795714 codigo-web:5265063

B GRAL Paz !último depto. 2dorm en zona exclusiva! Frente 2bños posesión noviembre D125Mil 3516795714 codigo-web:5060395

Bº GRAL Paz !viamonte 417! Frente

2d 2bños (suite) balcón asador c renta hasta agosto D85M 3516795714 codigo-web:3094078 B JARDÍN Claret 2 Dormitorios 2

B NUEVA Córdoba By San Juan 306 2 Dormitorios 2 Baños U\$S89900 0351 156891130

B NUEVA Córdoba Obispo Trejo 1070 2 Dormitorios 1 Baño 71m2 sup. total 3517595917

B NUEVA Córdoba Obispo Trejo 1070 2 Dormitorios 70m2 sup. total U\$S90000 3513324606 codigo-web:5282068

B NUEVA Córdoba Tránsito Cáceres de Allende 430 2 Dormitorios 2 Baños 3515907777

B NUEVA Córdoba Vélez Sarsfield 1340 2 Dormitorios 2 Baños 72m2 sup. total 3515907777 codigo-web:4856714

B PRADOS de Manantiales 2 Dormitorios 1 Baño 150m2 sup. total U\$S85000 3513847731 codigo-web:5300103

B PUEYRREDON Buchardo 1760 2 Dormitorios 54m2 cocina separada U\$S37900 3517036470 codigo-web:5287066

B QUEBRADA de las Rosas paloma 715 2 Dormitorios 3 Baños 111m2 sup. total 3515907777 codigo-web:5258151

B SAN Martin Juan del campillo 1050 2 Dormitorios 2 Baños 77m2 sup. total 1135580805 codigo-web:5233137

B SOLARES de Manantiales 2 Dormitorios 80m2 cub. U\$\$75000 3513847731 codigo-web:5300121

BV SAN Juan 420 Amplio, 2 Dor. 3 Baños, balcon, escritura, Dol 83 Mil Te 351 6757666-codigo-web;5004857

COFICO (2dor) Roque S. Peña 1300 posesion 60 dias sum pileta Oport D80M op coch 3512510524 platinus codigo-web:5139272

COFICO. Gral Paz 1420 2 Dor, coc

sep, balcon c asador, pileta, quincho,

escritura. U\$S75000. cel 3514598836 codigo-web:5299937 CREDITO Bancor Dueño Vende Alto Alberdi dpto 65m2, 2d, patio, exc

calidad, sin comision 3513593065 codigo-web:3726240

DEPARTAMENTO A ESTRENAR a 5 min. del centro. Vista Panorámica a la Costanera 2 dorm. Baño y antebaño Amplio Balcón usd 59 mil. + opcional cochera Tel./Whatsapp (351) 5518575 / +1 (516)7136326

DEPARTAMENTO Centro Córdoba 2 Dorm. 2 Baños Venta U\$S 49990 Cel. 351 5147444 oportunidad codigo-web:5255839

2 Baños Jbsrur 3515215890 codigo-web:4683114 FONTANAS del Sur II últimas unidades!! Posesión Inmediata Capitaliza tus Ahorros 3516506465 3517038973 codigo-web:4772507

FONTANAS DEL SUR 2 Dormitorios

GENERAL Paz: Hermoso, Externo balcon ,2 bños, Dol. 105 Mil, opcion amobl. Dol. 120 M. Tel 351 6757666 codigo-web:5288881

INMOVISION B Centro Sucre al 100 2 Dormitorios 2 Baños 87m2 sup. total U\$\$85.000 3517622681 codigo-web:5059055

JARDIN Espinosa 2 Dorm - 2 Baños -2 Cocheras - Recibe Menor -160.000u\$s - 3513072940 codigo-web:4108600

NCA CBA (cañitas salguero este) 2d 2b lc coc separada frente c balcon Nuevo parking 3513021224 JB Srur codigo-web:5281401 NUEVA CBA Oport A 100mt Cdad Univ 2dormit 2bañ cochera propia

cocinasep Escritura u\$105m

153961169 codigo-web:4334084 NUEVA Cordoba (2 dor) belgrano 501 mts Patio Olmos exter 2 balc desocup oport D72M 3515325371

Inm Platinus codigo-web:5273068

NUEVA Cordoba Departamento c Amenities Venta zona Patio Olmos 2 Dorm. u\$s 200.000 Cel. 3515147444 codigo-web:5183348

Venta 2 d. zona H. Irigoyen Patio Olmos Venta u\$s 229.000 cel. 3515147444 codigo-web:5128647 NUEVA Córdoba Departamento

**NUEVA** Cordoba Departamento

Venta Excelente ubicacón 2 dorm 98 m2 u\$s 160.000 Cel 351 5147444 codigo-web:5183335 NUEVA Córdoba - Obispo Trejo 741 -remodelado a nuevo - 2dorm 1 Bañ patio - 60m2 - 351 8053772 codigo-web:5240549

NUEVA Córdoba Pueyrredontrejo 2 Dor nuevo! 75m2 sup. total categoria U\$\$110000 03516597603 codigo-web:5285013

NVA CBA 2d 2b lcc balcon asador seg24 qcho gym cal ctral pileta Juminoso categoria 3513021224 JB Srur codigo-web:5085573

NVA CBA Estrada 23 último depto semipiso 2dorm 2baños balcón calef central 2024 D155Mil 3516795714

codigo-web:5039692

NVA CBA P. Lugones 198 Amplio 2dor 2bñs 100m2 balcón \$400.000

NVA CÓRDOBA Rondeau 450 2dorm 2baños 47m2 112000usd 3512411174 3515514058

PILAY Futura !a estrenar! muy amplio frente balcón 2 dormitorios hermoso parque comun D82Mil 3516795714 codigo-web:5138998

RODAS Dergui Pre-Venta Edificio Categoria. Nva Cba. 1 y 2 Dorm. Amenities Abc1,3516506465 3517038973 codigo-web:5117668

RODAS Palacio. Nva Cha. 2 Dorm, Amenities. Opcion Cochera U\$S250000 4602381 3516506465 3517038973 codigo-web:5263780

VENTA Nva Cba 2 dorm. 2 bañ. Sobre By. Illia 208, Frente con balcon, Piso 7 USS90.000, 351-767-3700 JB Srur!

ALBERDI Torre Alas 3 Dormitorios 2 Baños, gran balcon y cochera U\$D 130.000 3518151136 JB Srur

ALTOVILLASOL - 3 Dormitorios -Torre VIP - 2 Cocheras - 3 Baños -U\$S 325.000 - 3513072940 -3515054880 codigo-web:5082062

A PLATINUS Centro Av Colon 845 3

Dor 2 Bñs 125m2 cub cjo con seg. cochera Oport D120Mil 3515325371

codigo-web:5282131 ARGUELLO - Housing zona norte -

Bº S. Martin PB interno 3d bñ. patio tza. ccom. D.48Mil otr 1d D.35Mil Gestiones In 4741013 152330011

codigo-web:4991048 B GENERAL Paz D. Luque esq Lima piso de categ 3 Dor 4 Bñs choch x 2

platinus codigo-web:5285972 B LOMAS del Chateau 9 DE Julio 5931 3 Dormitorios 2 Baños 128m2

ext bal tza 3515177633 inm.

codigo-web:5273856

B NUEVA Córdoba Ituzaingo 670 3 Dormitorios 1 Baño 89m2 sup. total U\$\$102900 3518059163 codigo-web:5239806

0351 153 962652 codigo-web:4867918 B NUEVA Córdoba Poeta Lugones 204 3 Dormitorios 3 Baños 99m2

Dormitorios 2 Baños U\$\$169000 0351 - 153 962652 lopezbaena.com codigo-web:3096837

codigo-web:4992815 B SMATA Paloma 147 3 Dormitorios 3 Baños U\$\$150000 Duplex 3 Dormitorios 3 Baños L 3516798676 codigo-web:5281066

total U\$\$125000 3512361807 codigo-web:5273741

CARLOS PAZ Centro vdo departam 3 dorm, 2 bños, living com balcon grande U\$S 110.000 Te 3515406351 CASONAS del Norte Depto PB

CENTRO 27 de Abril hermoso doto 3 Dor 2 Baños 127m2 sup. u\$s140.000 Otros Agrelo Prop. 3515912078 codigo-web:5033094

3515928139 codigo-web:4970122

3515928139 codigo-web:5288298

3 Dor 2 Bñs pat coch D90M otr hous. A. calera D88M 3515325371 platinus codigo-web:4737828

U\$S89250 3515907777 codigo-web:5285510

codigo-web:5107490

coc com hab c/plac bño u\$30M

COSTANERA Mestre 1090 1 Dormitorio 1 Baño 45m2 sup. total U\$\$63000 0351 152199789

CTRO D Quiros 881 cdras Cañana 1d c/plac coc com bño terraza c/asad y lavad u\$40M esc of 3516523936

3593065 codigo-web:3699532

codigo-web:5227295

NVA CBA.DÑO. A.Olmos 642 1d 1b Coc Sep.Comed.Amplio Balc Equipad Esc.Oferta Te.3515470632

codigo-web:5301888

2282343 codigo-web:5205881

VENTA: B Gral, Paz Félix Frías N 108

Baños 130m2 sup. total U\$S230000 351-156 855 309 codigo-web:3762226

codigo-web:4438643

codigo-web:5184533

codigo-web:4772957

Cons. Otros Agrelo Prop. 3513132323 codigo-web:5300474

codigo-web:5298784

codigo-web:4993965

### 3 DORMITORIOS

codigo-web:4363494

colegio la salle 3 Dor 3 Baños 168m2 U\$\$205.000 3517622681 Inmovision codigo-web:4846874

B COFICO Jujuy 1400 3 Dormitorios 2 Baños 126m2 sup. total U\$S225000 3518183336

sup. total 3516798676

B NUEVA Córdoba Pasaje Eugenio Garzón 450 3 Dormitorios 3 Baños

sup. total 3514088670 codigo-web:5031992 B PROVIDENCIA Santa Fe 615 3

B SANTA Isabel Curazao 2474 3 Dormitorios 1 Baño 85m2 sup. total U\$S29000 0351 156891130

B SOLARES de Manantiales 3 Dormitorios 3 Baños 150m2 sup.

Categ. 3 dorm. 2 baños Patio Gale Asador Coch Dol270Mil Cattaneo

CENTRO 9 de julio 832 vendo depto 3 Dorm. Coc sep con cochera y balcon 80m2 externo U\$S80.000

CERRO d las Rosas mts Rafael Nuñ.

NVA Cba Illia 50 cat balc terza I/c c/sep quinch priv amenit u\$195M TRINIDAD 4260606/3513069737

COSTAS de Manantiales 3 Dormitorios 3 Baños Jbsrur 3515215890 codigo-web:5016841

GRAL.PAZ (cattaneo) vdo depto 3d. 1coch 2bños y escritorio frente s- Av 24 de sept. Dol120Mil 3515928139 codigo-web:4519508

MANANTIALES 3 dor - 3 baños U\$\$130.000 Rincones De Manantiales - Posesión Mayo 24-3513436571 codigo-web:4830655

NUEVA Cha Excel Ubicac! San Lorenzo 524, piso comp alto, 3dor, 3 bañ, cochera. Dol 160mil. Cel 3514598836 codigo-web:5200522

NUEVA Córdoba Departamento 3 d amoblado zona Plaza España Venta u\$s 195000 Cel. 351 5147444 codigo-web:5290445

NUEVA Córdoba Departamento con cochera Venta u\$s 169990 3 d. zona Buen Pastor Cel. 3515147444 codigo-web:5290344

NUEVA Córdoba, Piso de Categoria 4 dorm 3 bñs, cochera doble, balcon. Vista Parque las Tejas. 3517547247 codigo-web:5260763

NVA CBA, Bs. As. al 1000, 3 Dorm, 5 baños, 3 jacuzzi, total 220m2, Piso 21 vistas de 360º, 351-767-3700 JB Srur codigo-web:5200153

NVA CBA Piso de categoría Ob. Oro 300 3 dor más dependencia - 4 Baños U\$S 280.000 3513436571 codigo-web:4996847

SOMA Vende Dpto B Nueva Córdoba Chacabuco 1200 3 Dorm 2 Baños 100m2 Usd135000 TE 3516879439 codigo-web:5274115

V. BELGRANO (cattaneo) Vilanova (s Neper) deptos de categ. 2 y 3 D. seg pil climatizad SUM 3515928139 codigo-web:3750627

VILLA Belgrano - Chateau Village -3d - 5b - Livc - Coch2 - D550M -3513072940 - 3515054880 codigo-web:4644869

### MAS DE 3 DORMITORIOS

CENTRO dto 5 dorm 3bns living comedor lavadero con balcon 195m u\$s 160.000 trat 3515649557

LORENA Pereyra Vende dto 6 Dor 4 Bñ 260 m2 desocup Rivera Indarte 100 peatonal 185000 dol 3513652414 codigo-web:5136755

### **ALQUILERES OFRECIDOS**

### AMBIENTE ÚNICO

B CENTRO AV Olmos 20 Monoambiente 1 Baño 25m2 sup. total \$160000 03514255638 3515511122 codigo-web:5274657

CENTRO: GRAL PAZ Y 9 DE JULIO amplio \$150.000. Tel 351 5642703

NVA CBA Parana 444 Ampl Balc \$190 -bv Illia 375 Csep Ampl Placard \$210m Parana 195 \$200m 156560704 codigo-web:3748679

### 1 DORMITORIO

ALTO ALBERDI s/ Colón al 5000 Cdad Gama 1 dor Bcón c/ Asad piso Alto \$ 200 Mil Otros 154033463

9 DE JULIO 2cuad Nvo Ctro Shopping 1dor 3er Piso Amplio Iuminoso \$175M +\$25M exp Te.156488127

A una cuadra N. Centro Shop.27 de abril 1274 1d coc/sep AA.calef.todo

incluido \$240.000 Cel: 351 5571751

ALBERDI Sta Rosa 1600 1dor coc com bño c/gas y luz conect 2ºPiso x escalera \$230M 156246033

ALQ s/Sol de Mayo 427: 1 dorm amplio c/balcón exc vista excelente zona Shopp 3516815806

ALQ: B Alto Alberdi San Luis 3395 1

Dorm. 1 Baño SIN Expe \$130.000! Tel: 3512131835 y 3515334251. codigo-web:5301018

ALQ: B Centro La Rioja 1014,-1 Dorm. chalcon. \$220.000! Tel: 3512131835 y 155334251. codigo-web:5275085

ALQ, B Nva. Córd. Rondeau. 1 Dorm. 1 Baño Frente Cbalcon! \$270.000.tel: 3512131835 y 155334251 codigo-web:5237205

ALQ s/D.Quiros 800 1dor con plac baño ext no balcón Excel vista cerca Nvo Centro T 351-6288098 ALQUILER Nva Cba 1 dor Amobiado \$380.000 todo incluido final 351 2050099 Fantini y Asociados codigo-web:5298066

**ALQUILO** B Nueva Córdoba Obispo Salguero 512, LA Mejor Zona. 1 dorm! 3525548014 codigo-web:5299363

ALTA Cordoba (1dor) a estrenar mts plaza A, del Viso 712 externo gran balcón \$250m 3512510524 Platinus codigo-web:4768818

AYACUCHO 476 1 D, living , balc. excelente iluminacion. Total \$240000 3515054970 Igmasa S.r.l codigo-web:5171183

B ALBERDI Dr. Francisco Javier Muñiz 55 1 Dormitorio 1 Baño \$250000 0351 157361507 codigo-web:5253439

B ALBERDI Santa Rosa 1266 1 Dormitorio 40m2 sup. total \$150000 0351-153897128 codigo-web:5302023

B ALTO Alberdi Haedo 151 1 Dormitorio 1 Baño 44m2 sup. total \$240000 3515249227 codigo-web:4905900

B CENTRO 9 de julio y Cañada 635 1 Dormitorio 1 Baño \$220000 3514037788 3515318309 codigo-web:4362456

**B CENTRO** Av. Velez Sarsfield 62 1 Dormitorio 45m2 sup. total \$180000 0351-153897128 codigo-web:5301999

B GENERAL Paz 24 de Septiembre 1929 1 Dormitorio 45m2 sup. total \$220000 0351-153897128 codigo-web:5300979

Bº GRAL PAZ Av 24 Sept casi Roma Nuevo Luminoso Gran fiv/com 1dor Balcon \$180Mil Te 3513792933

B NUEVA Córdoba brasil 178 1 Dormitorio 59m2 sup. total \$295000 3516092328 codigo-web:5250753

B NUEVA Córdoba Rondeau 538 1 Dormitorio 1 Baño 50m2 sup. total \$290000 0351-153897128 codigo-web:5300964

B OBSERVATORIO Av. Pueyrredon 843 1 Dormitorio 45m2 sup. total \$210000 0351-153897128 codigo-web:5300981

B VILLA Urguiza Av. Colón 4933 1 54 9 3516247777 codigo-web:5263176

CANADA a Mtrs Av Colon 1 Dor Llv / Com / Balcón muy Amplio \$ 200 Mil - Impecable!! Otros 154033463

CAÑADA Esq D. QUIROS Edif Ayres de La Cañada Exc!! 1 Dor Liv / Com

Brón Anplio! Cons/Otr 154033463 Cofico nuevo! balcón fte bañera

luminoso piso cerámico Bedoya 860 \$220M Te 3513053288

COLON Y URQUIZA 1dor coc/com amplia \$170Mil Otro Alberdi c/patio SIN EXPENSAS 155097354 TRIGO

Corro y By San Juan 1d contrafe ampl balc categ diseño ed c/trza asad impec \$260m 155 132631

CTRO Alq.igmasa ( V.sarsf 468) 1d, liv, coc,impecable Amplio \$290.00 tel: 3515054970 codigo-web:5247600

DUENA Ctro fte plaza Colón 1 dor Coc Lav Liv/Com Bño Balcón \$220.000 más exp. 156331061.

> DUENA NO INMOB Dotos Nva Cba 1 y 2 dorm y Local Com 153864440

**DUEÑO** ALO 1cdra PATIO OLMOS Categoria 1d. living/comed coc/se parada Balcon Te 3515 507-937

**GENERAL** Paz Jacinto Rios 445 (zona Reina Fabiola)- Dpto 1d impecable nvo luminoso \$230m 3516287760 codigo-web:4436834

NBA CBA Illia al 600. a metros de la Terminal. SUM Piscina Aire acondicionado. 351-3507315

N. CBA (cattaneo) s. indep. al. cuadra shop P. Olmos alquilo depto 1 dorm. Coc sep piso 5to externo 3515928139 codigo-web:2735269

NUEVA CORDOBA Paraná 600 ampl categ liv/com kitch interno. \$240mil TRINIDAD 4260606/3513069737

Nva Cba Amb Olmos 800 1d muy lindo ampl lumin contrafte liv coc com bño impec \$270M 155 132631

NVA CBA Amb Olmos al 600 ext balcón, liv com, coc sep, \$250mil. TRINIDAD 4260606/3513069737

NVA CBA Illia 100 Dpto 1 dormit c/balcón, calef central luminoso Urgente351-6288098

NVA CBA s/S Lorenzo 500 externo 1dor balcón amobiado completo coc. sep. 70m2 Dueño 3512293523

NVA CBA.DNO. A.Olmos 642 1d 1b Coc Sep.Comed.Amplio Balc Equipad Esc.Oferta Te.3515470632

Nva. Cba. (Rondeau 500) Dueño, 1 dorm., luminoso, balcón, patio Excel. \$250Mil Te 3516062003.

NVA CBA By. San Juan 590- Alquiler - 1 Dor - 1 Baño \$ 270.000 3513136580 codigo-web:5263665

NVA CBA Illia 375 \$210m-illia 684 \$250m-parana 450 \$280m-parana 195 \$200m Ajuste Semest 156560704 codigo-web:3736244

NVA CBA Monoambiente -Chacabuco 687 - Alquiler \$180000 -3513136580 codigo-web:4304798

NVA CÓRDOBA by Illia 400 1 Dor amplio piso alto externo Balcon \$240m exp bajs 3564563461 inmob. Platinus codigo-web:5230930

NVIA Cba Igmasa (v.sarsf 600) \$250.000 1d, blcon, Externo 3515054970 codigo-web:5224346

OPERA Luxury. Padre Luis Galeano 950 1 Dor 1 Baño. Torre Vip. Cochera, calef ctral. \$400000. Cel 3514598836 codigo-web:5276599

POETA Lugones 422 1ºpiso 1dor cocina separada, \$220.000 + impuestos. Wapp. 3515207437

SOMA Alquila B Nueva CBA Derqui al 400 Dpto externo 1 Dorm 1 Baño c Balcon \$270000 TE 3516879439 codigo-web:5233328

### 2 DORMITORIOS

ALBERDI caseros a mtros shopping nuevocentro alquilo depto 2 Dorm. Patio y Coch \$380.000 3515928139 codigo-web:4165598

ALQ: B Alta Córdoba J. Luis de Cabrera 333 2 Dorm. Chalcon! \$400.000! Tel: 152131835 y 155334251. codigo-web:5226455

ALQUILER Nva Cba 2 dor 2 bñs balcón \$450.000 3512050099 Fantini y Asoc codigo-web:5287738

B CENTRO Figueroa Alcorta 355 2 Dormitorios 2 Baños 70m2 sup. total \$360000 0351-153897128 codigo-web:5301902

B GENERAL Paz (2dor ) 25 de Mayo 1100 amplio luminoso coc semi sep \$380m exp\$25m 3515177633 platinus codigo-web:5263954

Bº GRAL PAZ Catamarca y Roma Ext. Gran balcon 2dor 2bns Amplio living \$380Mil Te 3513792933

B JARDÍN Tomas Lawson 1719 2 Dormitorios 1 Baño 60m2 sup. total \$330000 03514255638 codigo-web:5261772

CENTRO By. San Juan 726 - piso espectacular 100m - moderno 2 Dor 2 Bñ super balcón \$750m 3515911203 codigo-web:612968

GENERAL Paz- David Luque 134 mts Plaza-Externo 2 Dor amplio con cocina \$270m 3516287760 -3516305999 codigo-web:3722561

N. CBA (cattaneo) Buenos aires 495 esq. Rondeau 2dorm 1bño coc sep ext. \$310mil Cattaneo 3515928139 codigo-web:3262448

NVA CBA Pta Lugones 300 vista al pque ext balc l/c coc sep 2b \$450m TRINIDAD 4260606/3513069737

NVA Cba s/Chababuco 1200 2 dor amplios c/plac liv amplio c/balcón bño cocina separada 351-6815806

OBSERVATORIO Montevideo 700 -Alguiler - 2 dor - 1 baño \$270.000 3513136580 codigo-web:5280733

SOMA Alquila B Nueva Córdoba Peredo 135 2 Dorm Balcon 1 Baño 85m2 sup. total \$350000 3516879439 codigo-web:5258808

VALLE Escondido - Alquiler- La Rosella - 2 Dorm - 2 Baños -\$870.000 - 3515054880 - Sebastian Menendez codigo-web:5191984

Villa Sol (Av. Colon 3900) Compl. Cerrado, 2d EXTERNO c/balcón, Impec. Segur \$350Mil 3516062003

### 3 DORMITORIOS

B PROVIDENCIA 3 Dormitorios 2 Baños 70m2 sup. total \$350000 3516871222 codigo-web:5282561

CENTRO (cattaneo) 9 de julio 832 a 1 cuadra plaza colon 3d 1b. coc sep balcon opcion coch \$350mil 155928139 codigo-web:2604972

NVA CBA (bv. Chacabuco 371) 3d 3b lc coc comedor frente con gran balcon cal ctral \$460m 3513021224 JB Srur codigo-web:5245999

### **ALQUILERES PEDIDOS**

**OLGA Olmos** Nec Urg p/Vta y Alq 1, 2, 3d. Nueva Cba. Centro. Alberdi Gral. Paz otrs 4213603 155084840

### **ALQUILERES TEMPORARIOS**

V.CABRERA amoblado 2dor terraza ppia zna shopp 12líneas colect centro, cdad univer. Día sem/quince mes WiFi TV cable 351 3788926

A 1 CDRA SHOPP, Nvo Centro Qta Sta Ana 1d coc/sep Lujo A/A cable Internet - 3515571751

DNA Nva Cba y Bº Gral Paz y Dpto en Brasil 2 dor y 2 bñ de 1 d y Casa Bº Crrado Va. Allende 351 5465676

### SERVICIOS **INMOBILIARIOS**

### GARANTIA **PROPIETARIA**

\* CENTRAL DE AVALES 4234646 MÁS Serio Agil 4234646 Andá a lo seguro LIDER ABSOLUTO 4234646

### HOTELES. PENSIONES Y HOSPEDAJES

### **HOSPEDAJES Y PENSIONES**

1 Alta Cha HABITACION BAÑO PRIV ideal pers sola, Exc nivel wifi hel coc \$125M Sin Gtia WSP 35181017891

AD. D. Q. Habit hombres z/Tribunales I economicas Individuales. Buen Ambiente 3512380167

ALLENDE 140 Cofico a hombre trabaj o jubil Habit amobl WiFi x mes sin garantia 3518666416

ALQ Habitac Centro baño priv. balc a

la calle patio inter coc a compartir. NO whapp sólo llamar 3517 528668

ALQUILO Monoambiente CON MUEBLES WiFi gas natural Te: 3518679732

### **VERANEO Y FIN DE SEMANA**

### CHALETS, **DEPARTAMENTOS** Y CABANAS

ALQ. chalet en Embalse. 7 hab., 4 bñ 3000m de parque Apto vivienda y todo destino. 112 173 5862

### TERRENOS Y LOTES

### VENTAS

1027M2 sup. total U\$\$85000 Vendo Lote LA Deseada 3516798676 codigo-web:5281072

ALTA Coa Fragueiro 1800 Frente 7,5 Terreno 202m2 Zona C4 U\$S130M T:156560704 Solo mensaje Whatsapp codigo-web:5040515

A MANANTIALES Apto Dplex Campos d30m Bris 364m D49M Terraz 364m D53M P D43M 3515177633 Platinus codigo-web:4694915

ANISACATE Lote 637.5 Mts2 Barrio Crucero Sur. Der. Posesorios U\$\$8.000 3517622681 Inmovision codigo-web:5231324

AT 87ha Cosquin c/mucha agua. Luz. Vista zna. Nueva Autop. Facilid. 5 años Recibo Prop. 3515196236

Barrancas de R.Indarte Bº Perimetr c/seguridad 700 m2 u\$s48M Inmob Gutierrez Blanco Te 351-3150099

B CENTRO San Cayetano 400 273m2 sup. total U\$S26499 Lote en Venta en La Calera Cent 3515646316 codigo-web:5231809

B COMARCA de Allende Av. Padre Luchesse Km 3,5, X5105 Córdoba 3 U\$\$68000 3515920661 codigo-web:5249573

B LOMAS de la Carolina 566 m2 sup. total U\$S55000 Oportunidad Unica!!!!!! Zona DE 3513324606 codigo-web:5205448

B TERRAZAS de Manantiales 275m2 sup. total U\$S42500 Lote Esquina de 275m2 en Terraz 54 9 3518649235 codigo-web:5160822

B VALLE Escondido Pública SN Av República de China 1500 U\$\$190000 0351 153 962652 codigo-web:5106816

B VILLA 9 de Julio Lote 1532 M2 A MTS DE AV Ricardo Rojas P Housing U\$\$79999 0351-153918495 codigo-web:5298289

B VILLA Esquiu, venta lote Housing. LAS Quintas. 360m2 sup. total U\$ 22.000 tel 3515180658 codigo-web:5204198

C Paz 500mts del Ctro único 2250m2 45x50 apto 21 Duplex 120m2 c/u Todos los servicios 3512489154.

CNO SAN Antonio Valparaíso 6600 a 100mts avenida Lote 7200m2 sup. U\$\$125.000 Tel 351-51970300 codigo-web:4469419

COSQUIN(CATTANEO) 88has pegada a colectora Permuto Recibo menor!! Oport. 3515928139 -3515196236 codigo-web:3759881

COSTAS de Manantiales. Lote 360m2. Apto 4 unidades de vivienda. Frente a la Cañada 3516793758 codigo-web:4994235

CUESTA Colorada LA Calera Terreno 500m2 Y Galpon 0351-3515604504 U\$550000 consultar Aagaard codigo-web:5072005

**DOCTA** !compra hasta en 48 cuotas!

capitaliza en Dolares pagando

pesos- sin comisión !flamanos!

3516795714 codigo-web:4576906 DOCTA Terreno apto duplex - 252m2 U\$S 25.000 - Docta Central

3513436571 codigo-web:5189392

**DOCTA** Urbanización Inteligente terreno 360m2 sup. total U\$\$38500 3512089703 codigo-web:5261734

DOCTA Urbaniz. Inteligente Etapa V Lote 611m2 Ideal Duplex u\$s63.000 Consulte Otros 3516640313 codigo-web:5260792

INMOVISION - Bajada de Piedra

camino chacra de la merced - 2.5 HAS U\$S500.000 3517622681 codigo-web:5207719 JARDIN de las Tejas Pegado a Tejas 2 Lote 250m2 u\$s52.500 Consulte

Otros Agrelo Propiedades 3512468107 codigo-web:4798170 LORENA Pereyra Vende Ferreyra cha Lote 8.5 hs Apto Loteo Industrial Fabricas U\$S85000 3513652414

Oportu codigo-web:5261242 LOS REARTES - 40000m2 sup. total U\$\$450000 Venta - Con costa de Río - Recibe menor - 3515054880 codigo-web:5142615

LOTE Siete Soles Algarias Bºprivado c amenities Venta U\$\$129999 650 m2 Consultas 351-5147444 opciones codigo-web:5117119

MINA CLAVERO NIDO DEL ÁGUILA 2 hectáreas ideal loteo u\$s 38.000 Recibo vehiculos Tel. 3515720796

NUEVO Malagueño Barrio Privado 360m2 apto duplex u\$s63.000 Consulte Otros Nores 3515317848 codigo-web:5254701

OPORT. TANTI dño vde Lotes de 1000m c/vistas y serv a 10 mts de Carlos Paz. Te 3541-377580

Parking Super Terreno p/Parking en Pleno Centro p/Desarrollar 70 Dptos y 240 Cocheras 3513507315

SIETE Soles Las Heredades Excelente lote 1500m2 u\$s180.000 Consulte otras zonas Agrelo 3516642104 codigo-web:5118670

TANTI s/RP 28 a 1km d/asfal 800 ms2 fdo al arroyo c/escritura agua y luz oport!! U\$D10M 3515220268

ideal para galpones Excelente Ubic U\$S 7 el m2 Cel. 351 3203626. UNQUILLO terr. 10x30mts todos los

TERRENO zona Ferrevra 5,000 m2

VA CIUDAD de America 2ha espectacular vista, ideal Loteo (der/poses) D.95Mil r/autos 3515720796

servicios \$8.500.000 buena ubicación . Cel 351 156204592

VDO terreno Talar de Mendiolaza con escritura 560 metros, terreno plano alambrado TE: 3515941256

VENTA Lote, 5.5 hect, en las Vertiente de la Granja. 2 casas. alambre 5 hilos. Usd 115 mil. tel 3515180658 codigo-web:5169300

VENTA lote de 525m2, Venta DE Lote EN Villa Ciudad Parque LOS Rearte, USD 19,000, TEL 3515180658 codigo-web:5278049

VENTA. Terreno en Estancia Vieja. 724m2 sup. total U\$\$11000. Tel: 3512131835 y 155334251. codigo-web:5236964

V. ESCONDIDO - Terreno 880m2 - Jardín Ingles 2 U\$\$155,000 3517015787 codigo-web:4817096

VILLA allende cumbres - 603m2 sup - U\$S35000 - Escritura - Todos los Serv - Parquizado - 3513072940 codigo-web:5259377

VILLA Belgrano - Lote Esquina -Laplace - 3.000m2 - U\$\$840000 3515054880 codigo-web:5080256

VILLA Rivera indarte - sobre Av.boderau - Terreno - 16 mts de frente - 427m2 Total 70.000usd -3515054880 codigo-web:4429683

### **COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS**

B ACQUAVISTA 303m2 sup. total U\$\$68800 Aquavista - Lotes en Venta Apto A Duplex codigo-web:5289558

B CHACRAS de la Villa 1000m2 sup. total U\$\$125000 Venta DE Lotes EN Chacras DE LA V 3515920661 codigo-web:5023852

B COLINAS de la Deseada 495m2 sup. Excel vista - Todos servicios -USD 50.000 - 3516018278 codigo-web:4849191

U\$S87000 Vendo Terreno en La Deseada - Etapa 1 - La 3515920661 codigo-web:5290814

B LA Deseada 1120m2 sup. total

codigo-web:5229648 B SIETE Soles Siete Soles -Parterres - 1 600m2 sup. total U\$\$113999 3515646316 codigo-web:5238007

B SIETE Soles Ruta 20 KM 14 ( antes del Peaje) 14 1500m2 sup.

total U\$\$177000 3515920661

CATTANEO-LA.DESEADA Oport. vendo lote 1100 m2 U\$S80000 en cul de sac consultar por 8 mas

3515928139 codigo-web:4199691

CUMBRES del Golf Dueño vde excel. ubic central 1013mts Vista Inmejor gas natural escritura 3516 603376

LOTE La Deseada Barrio Privado Venta 1270 m2 u\$s 72000 Excelente vista Cel 3515147444 más opciones codigo-web:5290684

DOS Lotes exc ubicación 1250mts TE 3516879439 Usd90000 cu codigo-web:5265111

SOMA Vende Lotes B Campo Chico

AV Ohiggins 7500 desde 350mts2 a 600m2 sup TE 3516879439 codigo-web:5063879

SOMA Vende Country LA Deseada

### **CEMENTERIOS**

Vendo o Permuto Parcela Parque del Sol R-20 Sector 001 Te.3515730676

### COCHERAS

Hugo Solo wsp

### VENTAS

CENTRO Tucumán 200 Cochera doble apta Camioneta. Seg. 24 hs u\$s15.000 T 3515381979

**DUENO** Vende Cochera B Cofico Calle Bedoya y R. Peña incl Baulera, porton autom, exc acceso 351 3593065 codigo-web:4345992

VENTA Cochera Bv. Chacabuco 152 U\$\$6.500 Oportunidad Abril 2024! 351-767-3700, JB Srur! codigo-web:5252568

### **ALQUILERES**

COCHERA Nva Cha Ituzaingó 731: En edificio Seguridad 24 hs. \$35.000 3516008971

### **DEPÓSITOS Y GALPONES**

### VENTAS

ALTA CORDOBA. Dueño vende PH completo. Galpon con cocheras mensualizadas y dpto 2 dorm. DLS. 290 mil. Rec. Pesos. 3512413554.

ALTA Córdoba - Oportunidad Galpon mas Ofic - 4 Baños - 1200m2 cub. Financ Prop - U\$S700000 -3513072940 codigo-web:5288962

B GENERAL Bustos, venta galpon. Antonio Maria Geanelli 850, 549m2 cub. 660m2 sup. total 3515180658 codigo-web:5169278

B OBSERVATORIO. venta de Galpon. Baño 153m2 cub. 239m2 sup. total U\$\$49000 tel 3515180658 codigo-web:5162285

TINGLADO / GALPONES Nuevos y usados. Vdo y compro. El mejor precio del país. Mejoramos cualquier precio. Fcio. T 3513202088

TOLEDO - Galpon- 379mts2 Cub 11.000mts2 de Terreno - Recibe Menor - 70.000usd - 3513072940 codigo-web:4360043

### **ALQUILERES**

Alguilo BAULERAS BOXES GUARDA MUEBLES Esp. priv. 9m3 E. Rios 81 T:3516211253

CATTANEO Alquila galpon de 1500m2 a estrenar zona av. Japon y

deposito galpon 150m2 compl cerrado exc calidad sin comision 3513593065 codigo-web:5138483

B CENTRO Simón Bolivar 380 3 Baños 180m2 cub. 196m2 sup. total U\$\$115000 351-156 855 309

201m2 U\$S 115.000 3513436571 codigo-web:4480485

**CENTRO** ofic 240mts 9priv 3bñ coc u\$s110M y Otra de 65mts U\$ 42M Otra 30mts U\$27M cel 3515649557 CENTRO 27 d Abril y Velez. Sarsfield local comercial 90m2 + sotano U\$ 220M Cel: 3515649557

GENERAL Paz Local Comercial,

INDEPENDENCIA -1021estrada.casona con 3 locales

LORENA Pereyra Vende Dean Funes 100 Oficina 200m2 7 Privad 2bñ Cocina 160000d Oportunidad 3513652414 codigo-web:4924596

NUEVA Córdoba Obispo Trejo 1000 3 Baños 230m2 cub. 180m2 sup. total usd 298.000 t: 3512437552

Belgrano 538 Local PB 1 Baño 30m2 U\$\$70000 3516879439 codigo-web:5171590

SOMA Vende Local B Alberdi Cayetano Silva ESQ Colon 1 Baño 18m2 Usd22000 TE 3516879439 codigo-web:5139086

ALQUILER - local-casa - Villa el Libertador 2 Baños 129m2 cub. 240m2 sup. total \$350.000

Recep + 2 Amb + 2 Baños + Kitch La Tablada 353 Centro Córdoba Tel. Cel

j.b.justo triple ingreso cámaras 3515928139 codigo-web:5232328 **DUENO** Alquila Los Boulevares

### OFICINAS Y LOCALES

codigo-web:3555535

**VENTAS** 

C BARROS 800 2 locales en venta -

casona antigua, excelente ubicación. Inmo Costamagna 3517547247 codigo-web:5232336

exc inquilinos y renta, usd 344.000 Fotos T.:3512437552 codigo-web:5260014

LORENA Pereyra Vende oficina consulto y sala espera tribunales 34m2 AA desocup U\$\$16000 3513652414 codigo-web:5264574

codigo-web:5301204 SOMA Vende B Nueva Córdoba

VENTA Villa el Libertador casa más dpto 180m2 cub, 240m2 sup. total U\$S 95.000 3517622681 codigo-web:5279800

### **ALQUILERES**

3517622681 codigo-web:5277682 ALQUILO 100 M2 —1ª piso 5 x 20

- 351 15 6149432

ALQUILO 60 M2 -12 Piso 5 x12 Ext Balcon Local Amplio c/Baño + Kitch La Tablada 353 —Centro Córdoba Tel Cel-351 15 6149432

AV ZIPOLI 276 Local Vidrado Rejas 72m2 c/4 baños no gastronomía \$250.000 T 3516102047

**AVENIDA Maestro Vidal 1438** Excelente Local en Centro Comerc de 65m2!! T 3512825251.

B PASO de los Andes Paraguay 320 a mts Shopp 1 dormit. 1 baño 45m2 u\$s49.000 Otros Agrelo 3512468107 codigo-web:3526952

B SAN Martin Ducasse 906 1 Baño 40m2 sup. total \$150000 3518048837 codigo-web:5274466

CENTRO local 25 m2 baño Belgrano 49 Galeria Sto Domingo (visibilidad dde la calle) Dueño 351 2381030.

CIUDAD Empresaria Alg 2oficinas totalmente amobiadas aa cc coch seguridad u\$s6m2 Fuster 3512460388 codigo-web:5250797

DOS OFICINAS y un local comercial c/baños individuales sobre Av Nores Martínez Bº Jardín 3516241258

**DUENO** ALQ. LOCAL Oncativo 169 C200m, planta libre 2 baños, Ofic. Persiana Te 3515 507-937

DUEÑO Gal. Mitre 2 ofic. contiguas c/u Recepción 1 priv. kitch. alf. cortinada a/a rejas. Impec. \$10000 c/u. s/com s/dep. 3513442085.

LOCAL 50 mts2 Ag. Garzon 2128.. Opcion monoamb. A 10 cdas Super Mami. Te 3512360594, 4554619

LOCAL ctro-nva cba Paraná 290 110 mts P. baja y sub suelo Z Mayorist Ajuste Semestral \$160m 156560704 codigo-web:4297070

NUEVA Córdoba Parana 373 30m2 sup. total \$150000 NVA Cordoba -Local Comercial 3 0351 152199789 codigo-web:5248997

### NEGOCIOS E INDUSTRIAS

### **VENTAS**

FARMACIA Se Vde Fdo de Comercio Gran oportonidad de inversión Prox. Hospital Cordoba. 20 años de antig. USD.14.000 Cel 351-2227881

INMOBILIARIA en Venta Total actividad c/mas de 40 años en el Mercado Buena Cart. Adm. Contacto solo a: majopiscitello@gmail.com

VENDO Fdo de Comercio Resto-Bar en unica esquina Excel ubic frte Polo Judic. BºObservatorio c/proyeccion Escasa competencia, 351-2242171

### ALQUILERES

ALQ. Estac. Servicio s/Martinoli Nafta y GNC Importante propiedad wogomez98@gmail.com

IMPORT Estac. Servicio s/Martinoli Nafta y GNC ALQUILA SHOP wogomez98@gmail.com

### CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES

### CONSTRUCCIONES

Y AMPLIACIONES

CONSTRUCCIONES llave en mano

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y **ESCOMBROS** 

ANTES consulte! Mov suelo limp demolic Retroexc bobcat martill pala



**EL MUNDO DEL CAMPO** 

### CAMPOS, ESTANCIAS Y CHACRAS

### **VENTAS**

CRIA

3 mil hectáreas ganaderas Casa de Piedra Catamarca ud\$130 x hectárea. Rec. vehículo. 3834737674

### **AGRÍCOLA**

CRUZ del Eje (11Km) 100ha Riego canal y x goteo - malla antigranizo A trang cerrada Oport DESCALZI & ORTEGA Propiedades 351677850

LORENA Pereyra Vende B Ferreyra CBA Oportuni Campo Soja mani 8.5hs 85mil Suelo3 NO Perder 3513652414 codigo-web:5094341

LORENA Pereyra Vende Campo ganad LOS Molinos Soja Maiz Excel Suelo 3 Oportunid U\$S800000 3513652414 codigo-web:5047110

VENDO. Campo en Lucio V. Mansilla, 10mil Has. Rec. prop. en parte de pago. u\$s150 x Ha. Tel. 351 754 5019. codigo-web:5288552

### QUINTAS Y CAMPOS

VIGNA PROPIEDADES, VENDE en Río Cuarto, 400 hect, y 650 hect en Venado Tuerto 220 hect, Excelentes. Tratar al T.e.0358-155061948.

AT 87ha Cosquín c/mucha agua. Luz. Vista zna. Nueva Autop. Facilid. 5 años Recibo Prop. 3515196236

**DUEÑA** campo 300Ha Derec. Hered C/tit S. Marcos a 200m rio Esc. Ofta Permuta 3548467485-3548611185



DISFRUTÁ TU CAMINO

### **AUTOS**

**VENTAS** 

**BMW** 



X3 2009 2.5 SI impecable U\$\$13.000 DUENO 3512381851

CHEVROLET A

ONIX JOY 2018 GNC 5º Is full gris plata \$9900 o entega \$5000 + 12/48c 3515575456

PATENT 2022 Sin rodar: Cruze 4P T LTZ AT Cruze 4P Premier AT S10 CD 2.8 TD 4x4 LT AT S10 CD 2.8 TD 4x4 LTZ AT wsp:351-6-158207

SPIN Itz 2016 1.8 Full c/Pantalla my link \$11.500 o ant \$5.000 + 12/48c r/menor 3515575456

### FIAT



ARGO 1.3 Pack Conect 2018 1ra mano (44Mil Kms) Rec Menor Financ de Fca 3512019259

COMPRO Planes de Ahorro Caidos, Activos, Adjudicados y Adj Rodando toda las Marcas 351 6007176

FIAT A PATENTAR Abril 2024 Strada Freedom 1.3 CD My 24 Strada Volcano 1.3 CD My 24 Strada Ranch 1.3 CD CVT Toro Freedom At6 My 24 WhatsApp: 351-6-158207

FIAT PATENT 2023 Sin rodar: Argo Drive MT Strada DC Freedom 1.4 Fiorino 1.4 Endurance Toro 2.0 Freedom 4x4 Renegade 1.8 Sport AT6 Renegade Serie S 1.3 T AT6 PATENT 2022 Sin rodar: Toro Volcano 2.0 AT9

FIAT SIENA 2005 Turbo diesel mot 1.7 full. Todo nuevo. Pocos Km. 351 3216777

FIORINO 1.4 EVO 2017 Full Impec 1ra mano 3512019259

IDEA HLX 1.8 Full c/GNC 1ra mano Impec 3512019259 Año 2009 Rec

SIENA/10 C/GNC (2) tubos listo p/transf gomas mec exc \$4.5M c/ trans esc of ctdo opor 3517507362

### FORD



FOCUS 2015 linea nva 170hp 2.0 73mk cuero techo \$11.500 o ant \$5,000 + 12/48c r/m 3515575456

KA 1.6 4ptas c/baul c/GNC 5ta 2018 Impecable Recibo menor Financio Te.3512019259.

### HONDA



HRVEXL 2016 ......\$18.500.000 HRV LX 2015 .......\$15.000.000 HRVEX 2020.....\$23.900.000 CRV LX 2017......\$23.500.000 CIVIC EXL 2017 ......\$ 19.500.000 WR-V EXL 2019 ..... \$19.900.000

### **RAMON SUAREZ**

CONCESIONARIO OFICIAL

Av. Colón 5045 TEL. 4846400 / 3512121889

### HYUNDAI



OPORTUNIDAD, TUCSON Hyundai 2011, LIQUIDO \$4.000.000. Tel. 3515641471 Solo WhatsApp.



### JAC OKm.

u\$s 26.000 T6 4x4

TIGGO 4 PRO CVT ...

JAC 53 MT 2021. JAC 53 CVT 2019. \$ 16.500,000 CHERY TIGGO 5 Lux \$ 15,000,000 CVT 2018

### **CONCESIONARIO OFICIAL** JAC - CHERY

Av. Sagrada Familia 1012 Tel. 4821510 Cel. 351-2644292 - 351-5512787 www.novummotors.com.ar

### PEUGEOT



PEUGEOT 405. Diesel Año 2000 Impecable Tercera mano \$3.400.000 Cel: (3513112620) o (3516866384)

Peugeot 208 Allure AT Blanco 2022 10.000.Kms reales! IMPECABLE Vende DUEÑA Directa. 3515123263

### RENAULT



DUSTER 2.0 Caja 6ta con GNC 16m3 Impecable Recibo menor Financio Año 2013 Te.3512019259

FLUENCE 2011 2.0 Caja 6ta Full (60 Mil Kms) Impecable Dueño 3512019259

SANDERO Stepway Privilege Año 2018 1ra mano (55Mil Kms) Nuevo Titular 3512019259

### TOYOTA



LIQUIDO COUPE TOYOTA 86 Naranja Deportiva Año 2013 50M KM =0Km Unico dño Inmaculada 3512501631

### VOLKSWAGEN



GOL TREND 5 Ptas año 2016 (linea 2017) 101M km \$9.500.000 color azul - Titular - Fotos por WhatsApp Rec menor o Mayor -3517638021

GOLF 17 Trend Gris 90.000 Kms 4-Michelin Nvas u\$s14500 E/Ofta razon T/Servis oficial 3571610427

### TAXIS

Vendo (Taxi) Onix/Prisma 2020 con GNC 4ta tubo grande Impecable Te.3516775236

### COMPRAS

COMPRO AUTO Y UTILITARIO YA!! CON O SIN DEUDA -VIAJO AL INTERIOR 3517507362

### 4 X 4 Y **TODO TERRENO**

### **VENTAS**

JEEP COMPASS Trailhawk Nov. 2021 Blanca techo negro La mas Full 34M km. Impec Dño. 3513098514

# **SERVICIOS**

SIMPLIFICÁ

TU VIDA

### ABOGADOS

ABOG ARUEDY 3516 575121 Derecho Laboral - Despidos ART Incap. Perm. ó Transit Enferm y Accidente de trabajo Familia - Divorcio - Cuota alim Civil - DDHH - Sucesiones

ASISTENCIA JURÍDICA. Dr. Julio Roncella (MP 1-26110). 40 años trayect 3516517900

COBRANZAS Pagare - Cheques - Facturas Dr. M. Flores MP 1-28800 27 de Abril 803 1°. 'A' y 'C' T. 4252601 / 155318495

www. maximoflores.com.ar

**DEFENSAS** PENALES ACCIDENTES Divorc Ases Gral Dr. Julio Barrera MP 1-25975 156549831 - 4218746

**DESALOJOS -ALQUILERES** -USURPACIONES- Dr M Flores MP1-28800. 27d/Abril 803 1ºA/C 4252601 - 0351 155318495 www.maxflores.com

### **PROFESIONALES DELA SALUD**

### **FLEBOLOGIA** Y LINFOLOGÍA

CENTRO Prof. Dr. Sanchez Carpio ME8491 Laprida 953 Várices Úlceras Flebitis s/cirug Ozonot. Te 4221306.

### SERVICIOS NOTABLES **AGRUPADOS**



### **ABARATE DESAGOTES**

Cámaras, Pozos, Constr Pozo teoro Destrangue de Cloacas, Inodoras y baños Grasera, Pluviales, Conexión de Cloacas Plamero Matriculado, Albanileria Dota, Jubilados / Prueba Hidraulica

0351-4251759. www.labciga.com.ar

### KINESIOLOGIA Y FISIOTERAPIA

E.C.L tratamientos para aliviar dolores corporales masaje relajante

REIKI Terapia Alternativa con cambio Energ por imposición de manos contacto indiv. 3513120051

### **ODONTOLOGÍA**

DR. NICOLÁS OLMEDO

UBER PROTESISTA 30 años de exp. Recibo todas las tarjetas a Domicilio. Cel. 0351-156-513444

### **SEXOLOGÍA**

DR AMITRANO ME 10161 Sexologia Urología. Docente Hosp. Clínicas. Disfunción Eréctil. Eyacul. Precóz, Pene Curvo, Andropausia 4221127

DR. SAURINA. Mat11762 Disfunciones sexuales masculinas Andropausia - Eyaculación Precoz. Nuevos Tratamientos Alternativos.

### DE LA SALUD, OTROS

### TRATAMIENTOS **ALTERNATIVOS**

GABINETE: sufris cansanc stress?

### INVESTIGACIONES

EMPRESA Autorizada: Experiencia Real en Investigaciones Privadas Seguimiento Infidelidad Paradero 5240767 / 156576608 las 24hs.

### **FINANCIACIÓN**

### **SOCIOS Y VALORES**

ADO. Efectivo c/artículos del hogar motos autos herram +\$ Italia 2858 Villa Cabrera Cel 351-3013948

DEPORTES

ARMAS LARGAS y CORTAS Todas registradas, solo a Legitimo Usuario T 3512311747

### AUTOCONOCIMIENTO

### ASTROLOGIA, TAROT Y OTROS

## AMARRES ETERNOS

Atraigo a la persona que amas o deseas. NO importa sexo, edad o distancia. Lo/a aferro sentimental y sexualmente a vos con los mejores Métodos Ancestrales. NUNCA FÁLLO. En Hrs. tenés el resultado deseado. Soluciono lo que nadie puede. Curo y Hago Daños. Brujeria para alejar amantes. Curo Imp. Sexual. 100 % Garantizado.

Cel./Whassp 3515371527 763608.200

### ARIANA

**BRUJA POR EXCELENCIA** 

Retengo amarro domino y someto a la persona que amas ó deseas por imposible que sea. Corto y hago daños. Curo impotencia sexual. No prometo cumplo! Resultados inmediatos. 100% efecto. Trabajos a distancia

8995231/351-2859498 763607.200

BRUJO AMAZONICO DISCRETO - Trabajos a Distancia Cel: 11-34238391 - CENTRO.

LA GRAN MAESTRA SANADORA ESPIRITUAL, SABIA Y UNICA en DEVOLVERTE LA FELICIDAD a tu hogar para toda la vida, SOLO CASOS DEL AMOR, te pongo a tus pies al hombre o mujer que deseas. Dame una foto, prenda o nombre.Wapp - 351-5731739

### **PARAPSICOLOGIA**

**CLAUDIA** Medium Vidente Espiritista Tarot : Parejas, Laboral, 8987795 Saravia 796 Graf. Bustos

VEA que pasa con su suerte, amor, negocios y trabajo Todo tipo de trabajos. Laly 0351 156683297



LO QUERÉS.

LO TENÉS

### **OFERTAS Y OPORTUNIDADES**

### **VENTAS VARIAS**

VENDO GALPON usado Cómo nuevo de 15x20 Completo con chapas Te.3512199965

### INDUSTRIA

### **MAQUINAS EQUIPOS PARA** LA INDUSTRIA

CONTAINERS Maritimos 6y12 m, p/ Dep, Obra y Refrigerados- vta alg bño químicos 351-6450716

### SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA

CAÑOS Chapas Hierros Perfiles IPN UPN Disco de chapa Oxicorte Arellano 1164 Whats 3512126170



TRABAJO

**OFERTA** 

TU PRÓXIMO

KINESIOLOGA y/o ESTETICISTA y/o estudiante últimos años Para Centro de Estética. Disp. horaria. Enviar CV con foto a:

PELUQUERO/A c/experiencia también en barbería - Mart a Sab Para importante salón masculino. Zona Recta Martinoli CV por Whatsapp 3516421333

Abogado, experiencia, buen manejo e-expte, aplicado, Monotr, ,CV,

p/E.Jurid, curric11@gmail.com

CV c/ foto WhatsApp 351-8177351. A.T. PSICOLOGICA, titulo en Facu Psico UNC, o Psicóloga, en Z Arguello, exp 10 años símil en CBA. Min. 2 meses, 9 a 13 HS Lu y Ju+ otros 2 meses ,idem día Ma ,s/evolución puede ser + tiempo, E 35 a 40 a. pago diario \$50 mil/\$60 mil. Exc.: Compromiso, MB Ref calificadas, Presencia, Empatia

JARDIN Maternal Necesita Docente Nivel Inicial recibida enviar CV al Te: 3516759416

### **TÉCNICOS**

BUSCO Téc PC Serv Win 08 Redes Internet Enviar CV c/exper excluy. buscotecnicoderedes@hotmail.com

IMPORTANTE EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES Busca: Técnico con conocimientos en Redes - Internet - Router Wi Fi . Disponib. Full Time c/Licencia Conducir. Enviar CV c/foto a:

### ADMINISTRATIVOS/AS Y SECRETIARIOS/AS

Adm Juridica, experiencia, mb

### VENDEDORES Y PROMOTORES

**BUSCAMOS** VENDEDORES/AS Con experiencia en Telemarketing Ganancias en dólares Mandar CV

oportunidadlaboral627@gmail.com

TE ESTAMOS BUSCANDO! PUESTO: VENDEDORA. con o sin experiencia. 18 a 29 años. sueldo fijo + comisiones. de 9 a 16:00 hrs Capacitación a cargo de la empresa INCORPORACIÓN INMEDIATA!!!!!

VENDEDOR y/o PREVENTISTA para Ciudad de Córdoba c/experiencia en Supermercados,

Enviar CV A: ventas@marcilli.com.ar

Envía tu CV al :3517868967

Zona Nueva Córdoba.

A Srta Promotoras Modelos 18/22 años P/Eventos de Nivel. 1 ó 2hs.

c/foto a: rrhh\_cyber@hotmail.com **BUSCO** Vendedoras p/trabajar desde casa! hay mucha demanda y necesito p/diferentes zonas! (emprendimiento). Enviar solo

COBRÁ \$ y dólares trabajando desde tu celular c/Internet. Mínima Inversión, i Ultimos lugares! Wapp 3517651995

EMPRESA busca personal p/el área

EMPRESA Líder en Venta DE PAGO DIARIO solicita personal ambos sexos dinámico proactivos se ofrece viáticos más la comisiones más alta del mercado cursos premios buen ambiente laboral. Enviar CV liderequipamientosventas@

Inmobiliaria incorpora Asesor de ventas y alg; experiencia en el rubro edad 24-34 años, sueldo fijo + comisión. CV a: alejan dro@contrerasokulovich.com

Se solic personal p/área de ventas. Exc ambiente laboral SUELDO FIJO guzzangie@gmail.com

DE CLIENTES. Rubro Emp. Constructoras excluyente CV eduardo250802@hotmail.com

dde u\$s700. Mano obra dde u\$s250 R/Auto Vamos al Inter 3513223439

camiones 3516767788/ 3512129298



Menor Financ

USADOS HRVEXL 2017 ......\$19.500.000

# FIT EXL AT 2021 .....\$21.800.000

JAC

### u\$s 19.900

..u\$s 26.900 USADOS SELECCIONADOS \$ 18,500,000

### HRV ELX 2015 \$ 16,900,000 TRUCKER LTZ AT 2018... \$ 17.500.000

### Padre Grate 939 - 8" Grat. Bustos Recibimos Tarjetas

PROVIDENCIA

SAEKETA 1 AÑOS 477-4034 155-222308

### **GENÉTICA**

ADN C.I.G.A. Paternidad y Analisis de Evidencias Criminalisticas. Pericias Oficiales y Privadas. Av. Maipú 51 - 7º Piso Oficina 7. Tel:

Consultar 3516683297 Centro

Bv. San Juan 67 PB "D" 351818800 olmedoodontologia.com.ar

351-2365484 WApp dramitrano.com

### C.P. 24 Sept 1376. 0351 4517519

## NATURISMO Y

Masaj Descont Pied cal y frias Irma Astrada Mt496 157018998 9/22hs

### PRÉSTAMOS.

DINERO EN EFECTIVO PRESTO con TODAS las Tarjetas de Crédito consulte 3515406351 L a V 10/19hs

### CAZA Y PESCA

### **PROFESIONALES**

mpasserino@gmail.com

administracion@trimotion.com.ar

## manejo PC, e-expte,monotr.,CV foto, rruuadm4@gmail.com

Autoservicios y Distribuidoras de Alimentos.

cobras y te vas sólo Ws 3518633301 Atenc. al Público en Cyber 18 a 22 años Masc. Exc pres Full time CV

WhatsApp solicita entrev al 3516822030

de ventas. Sueldo fijo\*comisiones. mauricio.disandro.cba@gmail.com

yahoo.com

SOLIC. VENDED C/EXP Y CARTERA

TENGO

AL PEZ

EXTRATERRESTRE

A LA ARARITA

EXTRATERRESTRES

Y AL RATÓN

POR NIK

VENDEDOR ON LINE necesita Fábrica de Alimentos, rubro mayorista. Proactivos, perfil comercial, manejo whatsapp , RRSS y paquete oficce. Enviar CV por wsp Cel. 351 3203626.

### **OPERARIOS PARA** LA INDUSTRIA

IMPORTANTE empresa de Transporte está en busca de un Mecánico Oficial de Vehículos Pesados para unirse a nuestro equipo. Responsabilidades: Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de vehículos pesados, incluyendo motores, cajas de velocidades y diferenciales. - Diagnosticar y resolver problemas mecánicos, eléctricos y electrónicos en los vehículos. Requerimientos Personal mayor de 27 años, Con experiencia y referencias comprobables, p/Cba Capital. Enviar

CV a ssalinas@viacorreo.com.ar

### **AUXILIARES** Y DE SERVICIOS

LOMITERO/A p/ Pizzeria Monseñor P. Cabrera doble turno. con epxer. sueldo mensual \$ 450,000 Comunicarse 351 2251383. Pizzeria Rocko

TELEFONISTA / Recepcionista p/ Pizzería Rocko. Mons. Pablo Cabrera de 19.30 a 01.00 hs. sueldo mensual \$ 300.000 Enviar C Vitae 351 2251383

Atenc. Público en Canchas de Futbol 18 a 25 años Exc pres Full time CV c/foto a: rrhh\_futbol@hotmail.com

At Hotel Alta Cha nec recepción masc 2 dias 7a15 hs 2 dias 15a23hs 2 dias 23 a 7 hs- 6 dias 2 descanso 25 años en adelante enviar CV a wp 3517313911 - 76000 + 9100 por quinc NO LLAMADOS, Ref.Comp

AUXILIAR Enfermeria y/o Asist Geriátrica c/Exper y Encargada Enfermer Resida Zona(S) excluy Cerveceros Jardin etc CV a

AUXILIAR Enfermeria y/o Asist Geriátrica c/Exp Resida Zona S.Vicente o Bº Próximos CV al 3513892077

BUSCO MOZAS, buena Presencia, lunch Coffee Eventos Limp Bacha CV: em2738097@gmail.com

CARNICERO cubre franco experiencia Cerdo, Ternera (excluyente) (zona Juan B. Justo casi Circunvalacion Tel. 157360506

3518194428

CARNICERO, responsable horario corrido barrío Alta Cha Enviar Curriculum Vitae Cel. 351 - 3104082

GERIATRICO en Alta Cha. Selecciona Asistente femenino h/40 años con exper enviar CV x wsp 3513764457

IMPORTANTECImica Geriátrica solic Aux de Enfermeria c/Experien comprobable y Refer Excluyente CV

gersoldeotono@gmail.com

MAESTRO Panadero experiencia compr y refer Full Time (zona Nor te) Tel. 157360506 / 3518194428

PANADERIA Selecciona Horneador. Experiencia en el puesto y referencias comprobables. Turno tarde Te. 3516647779

PANADERIA Selecciona Panadero. Experiencia en el puesto y referen cias comprobables. Turno Mañana Te 3516647779

POLLERO/A c/experiencia (excluyente) (z/Juan B. Justo casi Circunvalacion 157360506 /

3518194428

SANDWICHERA Unicamente con experiencia y refer. en Fabricacion Sandwich de Miga disp/hor. (tomo prueba) z/Norte (excluy) Alf. Storni 56 Pque Liceo 1º Secc 3517360506

SE busca Mecánico zona Sur . Buena remuneración. Te 3515 079478

### OTROS CARGOS U OFICIOS

ATADOR Y Depostador de Cerdo en la Mesa Zna Malvinas Argent y Boulevares Experiencia. No Carnicero. 351-4038940

BUSCO Repartidor de folletos dde 35añ Masculino Responsables Zna Centro Pago diario Te. 351-3364935

CARGA y Descarga Placas y Maderas 20/35 años Manejo de Camión / Autoelevador I/v 8/18hs CV E. Rios 462 cv@miguelscheimbergsa.com.ar

CARNICERO hasta 45añ Con exper y certificado de buena conducta Exclus Zna Norte Con movilidad y referencias comprobables. Muy buena paga 351-602-1643

CHOFER Taxi c/Carnet de Taxi Turno Diurno de 6.30 a 18hs Zona centro TE:3513628729

FGK. incorpora vehículos para su flota de traslados. 3517651847/48

NECESITO CARNICERO c/ Experiencia para cubrir francos Zona GralPaz env CV o llam 3518149326

NECESITO CARNICERO c/ Experiencia Zona Bo Gral. Paz enviar CV o llam Te:3518149326

NECESITO CARNICERO c/ Experiencia para Zona B<sup>6</sup> Jardin enviar CV o llamar Te: 3518149326

NECESITO Peón de Albañil o gente para limpieza de terreno Te:3512008910 /3516017940

PERS. MASC. 21/35 años p/reparto c/codnucir al día excluy. y activ. de depós. Enviar CV c/foto distrirrhh853@gmail.com

Personal p/atenc cliente Sandwich -panaderos p/panadería. Full time Bº Observatorio, CV 3517367285

Se necesita persona, varón 21/30 años para tareas generales de atención al cliente y limpieza - Disp. Full Time o Sin problemas de horario -Sueldo Aprox \$ 270/280 Mil. Enviar CV a cyprivadocordoba2021@ gmail.com

Se Solicita MEDIO OFICIAL ELECTRICISTA, p/Trabajo zona Los Reartes, CV y pretenciones econom. a: operacionelectrica@gmail.com

### TAREAS DEL HOGAR

ALBANIL Especializado terminación obras coloc ceram plom gas cloacas electr pintura Soldadura 156099569

EMPL, Mayor 35 años toda tarea coc, planch hay 2 niños Lu a Vi 10 a 19hs, z/V. Warcalde Refer, comprob .3515316592 - 3515588233

SE necesita empleada doméstica c/retiro, buen sueldo, con referencias comprobables, para Country Lomas de los Carolinos, enviar CV giselagigena@elhornito.com.ar Por WhatsApp 351-253 7513

### DEMANDA

### TAREAS DEL HOGAR Y SERVICIOS

ALBANIL Ofrece sus servicios para hacer todo tipo de trabajos construcc y pintura ref 3517025914

ARREGLO MAQUINAS COSER Todas. Gtía Azpeitía 2902 A Alberdi retiro a domicilio Te.4218307 Sr. Pedro Cruz

ARREGLO Maguinas de Coser Todas las Marcas y Modelos. Garantia. Cel: 153458638 A DOMICILIO

Asisto personas mayores en Domicilio con discapacidad media Buena presencia Te.153241975

DESMALEZAMIENTO, Poda, Extracción de árboles, Limpieza de baldio. Piri 155959425 158069176

NEC. trabajar x la tarde p/limpieza Cuidar niños acompañ pers mayores c/ref y mov z/sur 3518737940

### **EDUCACIÓN** Y CAPACITACIÓN

### IDIOMAS

APRENDA Inglés en sólo 4 semanas Convers Viaje Apoyo Escol Empresas a domicilio ó virtual 3516347049





### **CONCURSO PREVENTIVO**

**EDICTOS** 

EDICTO: Orden del Juzg. de 1º Inst. y 26° Nom. Civ. y Com. Conc y Soc. N° 2 de la Ciudad de Córdoba, autos: PELLEGRIN, DARIO MIGUEL-PEQUENO CONCURSO PREVENTIVO' (Expte.12515820)", por Sentencia Nº 15 de fecha 11/03/2024 se resolvió: I) Declarar la apertura del concurso preventivo del Sr. Darío Miguel Pellegrin, DNI N° 26.490.381, CUIL N°20-26490381-6, con domicilio real en calle Felipe II N° 1151, Barrio Talleres Este, Córdoba X) Fijar como fecha hasta la cual los acreedores deberán presentar los pedidos de verificación y títulos ante el Síndico, Cr. Fernando Sergio Olivera, con domicilio en Coronel Olmedo N° 51 (Te: 0351-4226050, Cel. 351-5226167) (Mail: folivera4@gmail.com; info@estudioberardo.com.ar) atención: lunes a viernes de 08.30 a 16.00, el día 02/05/2024. Fdo: Chiavassa Eduardo Nestor Juez. VTO 15/04/2024

EDICTO: Por orden del Juez de 1º Inst. y 52º Nom. CyC. Conc y Soc. Nº 8 de la Ciudad de Córdoba, Secretaria BARBERO BECERRA en los autos caratulados "CATAN, VICTOR ANTONIO - PEQUEÑO (ONCURSO PREVENTIVO" Expte. Nro. 12790470, por Sentencia N° 14 de fecha 26/03/2024 se resolvió: I) Declarar la apertura del concurso preventivo del Sr. Victor Antonio Catan, D.N.I. N° 8.446.789, Cuit N° 20-08446789-9, con domicilio real en calle Enrique Wernicke 3787 de la ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba. Fijar plazo para que los acreedores presenten las peticiones de verificación de sus créditos hasta el día 30/05/2024, ante la Sindico Cra. Huber Vanesa, con domicilio en BV Mitre N° 517, Piso: 11, Dpto.: B (Edificio Coral State) Cordoba (Tel. 0351-155197077 y 0351-4810426); mail; vanesahuber@hotmail.com atención: lunes a viernes de 9 a 16 hs. Fdo. Dr. RUIZ Sergio Gabriel, JUEZ.vto 15/04/2024

### USUCAPION Y SUMARIA VEINTEANAL

Juez de 1era inst.

EDICTO. CURA BROCHERO. El sr.

Múltiple-Sec.C.C.c. y Flia- Cura Brochero, Cba, en autos EXP: 2094753 - LOPEZ, PABLO ALBERTO USUCAPION. Cita y emplaza a quienes se consideren con derecho al inmueble, objeto del presente juicio para que dentro del término de treinta días comparezcan a estar a derecho y tomar participación bajo apercibimiento de rebeldía en los términos del art 113 del C. de P.C. Asimismo y por igual plazo citese en calidad de terceros interesados: a Tomás Leoncio Ibáñez , al Sr. Procurador del Tesoro en representación de la Provincia, y al colindante: Alberto Luis Bustos Senesi o sus sucesores, a los fines y bajo los apercibimientos del art. 784 del C.P.C.C. El inmueble objeto del presente proceso de usucapión, según plano de mensura de Posesión expediente provincial de mensura número 0587 - 001915 / 2013 realizado por el ingeniero Enrique Darío Frontera Minetti matricula 1654 aprobado con fecha 15 de mayo de 2014 se encuentra ubicado en departamento Pocho, Pedanía Salsacate, Municipalidad Salsacate (alto del Tala), Lugar Villa Viso, calle Ruta Provincial número 28 sin número, lote 1 provincia de Córdoba, con una superficie de OCHO HECTÁREAS SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS lindando al Norte con Ruta Provincial número 28, al Sur con Arroyo Salado, al Este con camino público y al Oeste con posesión de Alberto Luis Bustos Senesi parcela 201-8670, Nomenclatura catastral: Dpto: 21; Pnía: 24; Pblo: 01; C: 01; S: 02; Mza: 181, Parc: 001, Superficie: 8 Has 6.636,25 m2. Oficina, 10/08/2022.-Texto Firmado digitalmente por: TRONCOSO Fanny Mabel SECRETARIO/A JUZGADO 1RA. INSTANCIA Fecha: 2022.08.10 10 días - Nº 402254 -s/c - 05/10/2022 - BOE.

EDICTO. El Señor de Primera Instancia en lo Civil, Comercial, Conciliación, Familia, Control, Niñez, Adolescencia, Penal Juvenil, Violencia Familiar y de Género y Faltas de Villa Cura Brochero, Secretaria Civil, en autos: 'GAMBA

VTO: 11/04/2024.

### **GATURRO**











HIDALBA NORI -USUCAPION -MEDIDAS PREPARATORIAS PARA USUCAPION" Expte. 7559430, ha resuelto citar y emplazar a José Gabriel Altamirano y a Antonia Josefina Suaya o Suaya de Ivorio o sus Suc. y/o a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble. Inmueble: una fracción de terreno edificada ubicada en calle Pres. Kennedy s/n, V. C. Brochero, Pedanía Tránsito, Dep. San Alberto, Prov. de Córdoba, desig. lote 100 de (Sup. 716,00m); par a que en el término de 30 días comparezcan y tomen partic, bajo apercibimiento de ley. Otros datos están especif. en Boletín Oficial, cuya 1º public. se efectuó el 26/03/2023.- Oficina, 03 de abril del 2024, VTO: 02/05/2024

EDICTO. El Señor de Primera

Instancia en lo Civil, Comercial, Conciliación, Familia, Control, Niñez, Adolescencia, Penal Juvenil, Violencia Familiar y de Género y Faltas de Villa Cura Brochero, Secretaria Civil, en autos: CEBALLOS, NIDIA MARCELA USUCAPION" Expte. 1490510, se ha resuelto citar y emplazar a María Eloisa Moreyra de Stewart Usher, Nelly Inés Stewart Usher, Angela Elisa Aurora Parolin de Bianchi y Otilia Groba Varela o sus Suc. y/o a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble. Inmueble: Una fracción de terreno ubic. sobre calles Manuel Marcos Lopez s/n y Martín Miguel de Güemes s/n, localidad de V. C. Brochero, Ped. Tránsito, Dep. San Alberto, Prov. de Córdoba, desig. lote 14 Manz. 6b y s/des. (Sup. 3.074,23 mts.); par a que en el término de 30 días comparezcan y tomen partic. bajo apercibimiento de ley. Otros datos están especif. en Boletín Oficial, cuya 1º public. se efectuó el 04/04/24.- Oficina, 03 de abril de 2024. Texto Firmado digitalmente por: AGUIRRE Silvana De Las Mercedes. SECRETARIO/A JUZGADO 1RA. INSTANCIA. Fecha:

2024.04.03. VTO: 02/05/2024. EDICTO. El Sr. Juez de 1º Inst. y 2º Nom. de V. Dolores, Cba., Sec. Nº 4, en autos: 'ANDRADA, SAMUEL OSVALDO -USUCAPION - EXPTE NRO 8698685 ', ha dictado la siguiente resolución : SENTENCIA NÚMERO: DIECISEIS. Villa Dolores, cinco de marzo de dos mil veinticuatro Y VISTOS: Y DE LOS QUE RESULTA: Y CONSIDERANDO: RESUELVO: a) Hacer lugar a la demanda instaurada en autos declarando que Samuel Osvaldo Andrada, es titular del derecho real de dominio (conf. art 1887 inc. a y co del CCCN), obtenido por prescripción adquisitiva veinteñal, del Inmueble "Una Fracción de terreno, de forma irregular, ubicado en calle publicas s/n, en el Paraje Las Chacras, perteneciente al municipio de la localidad de La Paz, Dpto. San Javier, Ped. Talas, Cha. - SUP. 5.147,62 m2.- No se puede determinar ningún Dominio ni empadronamiento impositivo afectado por esta posesión. NOMENCLATURA CATASTRAL: Dpto.: 29; Ped. 5; Pblo:08; C:01;S:02; M:022; L:100.-Mensura visada por la D. Gral. de Catastro con fecha 14/01/2019, Expte. Provincial N°0033-107180/2018 b) Protocolícese, hágase sabér y dése copia.-Fdo. Dr. DURAN LOBATO Marcelo Ramiro (Juez de 1ra Instancia).-PUBLICA: 10 veces Para

mayores datos ver Edicto nro

515646 del diario B.O. de fecha 13-03-2024 y sgtes, publicaciones,-Fdo Dra. Maria Victoria Castellano (Secretaria). VTO: 17/04/2024.

EDICTO. El Sr. Juez de 1º instancia y

Brochero, en los autos caratulados "Bango Carlos Alberto Usucapión" Expte. Nº 9738867, que tramitan ante el Juzgado Civil y Comercial de

Villa Cura Brochero, sito en calle

única nominación de Villa Cura

Salta esq. Ruta 15, Sec. a cargo de la Dra. Silvana Aguirre de Castillo, ha dictado la siguiente Resolución SENTENCIA NUMERO: DOSCIENTOS DIECINUEVE.- Villa Cura Brochero, veintinueve de diciembre de dos mil veintitrés. Y VISTA Y DE LA QUE RESULTA Y CONSIDERANDO RESUELVO: 1°).- Hacer lugar a la demanda instaurada en todas sus partes y, en consecuencia, declarar que el Sr. Carlos Alberto Bango, argentino, nacido el 04 de octubre de 1952, DNI Nº 10.439.556, Cuil/Cuit Nº 20-10439556-3, casado con Silvia Dora Ceci, con domicilio en calle Castelli Nº 671-7600, Mar del Plata, Pcia. de Buenos Aires, es titular del derecho real de dominio, obtenido por prescripción adquisitiva veinteñal, con fecha 01 de Enero del año 2003, de un inmueble designado como Lote 492996-310041, Nomenclatura Catastral 28-02-492996-310041, ubicado en el lugar denominado El Paraíso, Departamento San Alberto, de la Provincia de Córdoba, que se describe de la siguiente manera: al Norte el lado míde 96,07 m. (línea 4-5) y linda con Parcela 492996-31004 M.F.R. 853.780 titular Osvaldo Antonio Garasa Cta. N° 2803-0515454/0, al Este el lado mide 103,87 m. (linea 5-1) y linda con Parcela 492996-31004 M.F.R. 853.780 titular Osvaldo Antonio Garasa Cta. N° 2803-0515454/0, al Sur el lado mide 66,14 m. (línea 1-2) y linda con Camino del Peregrino (Ruta Prov. N° 14), y al Oeste el lado está compuesto por dos tramos, el primer tramo mide 70,69 m. (línea 2-3), y el segundo tramo mide 34,51 (línea 3-4) cerrando la figura, y linda con Parcela 492996-31004 M.F.R. 853.780 titular Osvaldo Antonio Garasa Cta. N° 2803-0515454/0. Todo lo cual encierra una superficie de Ocho Mil Trescientos Treinta y Nueve metros cuadrados (8.339 ms.2), que se identifica en el "Plano de Mensura de Posesión" aprobado por la Dirección General de Catastro el 07 de julio de 2020 en Expte. Prov. Nº 0033- 115163/2019 y afecta la cuenta empadronada en la Dirección General de Rentas bajo el Nº 2803-0515454/0 a nombre de Osvaldo Antonio Garasa.- 2°).-Ordenar la anotación preventiva de la sentencia, atento a que el Informe de la Dirección de General de Catastro expresa " Inmuebles de dominio privado afectados: MFR 853.780, titular registral Osvaldo Antonio Garasa", asimismo del Plano de Mensura para Prescripción adquisitiva surge que la afectación de la mencionada matrícula es parcial (art. 789 del C. de P.C.).-3°).-Oficiar al Registro General de la Provincia a fin de la cancelación de la anotación de litis ordenada en autos y trabada bajo el D° 1140/2022 del 09/11/2022 sobre el inmueble Matricula N° 853.780 (28) a nombre de Osvaldo Antonio Garasa.- 4°).- Disponer la publicación de edictos en el Boletín

Oficial y diario 'La Voz del Interior'

en el modo dispuesto por el art. 790

del CPCC.- 5°).- Imponer las costas por su orden.- PROTOCOLICESE, NOTIFIQUESE Y OFICIESE.-Oficina. 28/02/2024.- Fdo: Aguirre Silvana de las Mercedes, Secretaria.-VTO: 15/04/2024

EDICTO. El Sr. Juez en lo Civ. Com. Conc. y Flia. de 1ra. Instancia 1º Nominación Sec. 1 de la localidad de Cosquín, Dr. Carlos Fernando MACHADO, dentro de los autos caratulados: 'FREGA, MARIA FERNANDA USUCAPION' (Expte. 1122985), por sentencia N° 20, de fecha 13/03/2024, ha dispuesto:"Y VISTOS: Y CONSIDERANDO: RESUELVO: 1) Hacer lugar a la acción promovida por el Sr. María Fernanda Frega, DNI 16.436.682, CUIL 2/-16436682-6, argentina mayor de edad, de estado civil soltera, con domicilio real en calle José Indarten n.º 732, Lomas del Mirador, La Matanza, provincia de Buenos Aires y en consecuencia, declarar la adquisición del derecho real de dominio con fecha 14/07/2017, por prescripción adquisitiva larga, el cien por ciento (100%), de la fracción de terreno sito en calle Alvear s/n , de la localidad de Valle Hermoso, pedanía San Antonio, departamento Punilla, provincia de Córdoba, que se designa como Lote 41 de la Manzana 19, con una superficie total de 2.698,65mts2 y que afecta en forma parcial a la parcela 007, Dominio Folio 281 Ano 1914-Punilla (hoy convertido a Matricula n.º 1.711.812) a nombre de Hugo Fulhuer, empadronado en la Dirección General de Rentas bajo el n.º230216556823, designación oficial Lote 2190, 2191, 2192, 2193, 2194 y 2195 de la Manzana 19. Según plano de mensura confeccionado por el Ing. Civil Sven Olov Forsberg (MP 3278), se encuentra ubicado en calle Alvear s/n, de la localidad de Valle Hermoso, pedanía San Antonio, departamento Punilla, provincia de Córdoba, el que se designa como lote 41 de la manzana 19, con una superficie total de 2.698,65 mts2. Nomenclatura catastral: Dto:23, Ped:02, Pblo:51, C:20, S:03, M: 106, P:041. Afectaciones registrales: Parcela 007, parcial, Dominio Folio 281 Año 1914-Punilla, Titular Hugo Fulhuer, n.º de cuenta 23021655682/3, D. Of. Mz. 19 Lote 2190, 2191, 2192, 2193, 2194 y 2195. Antecedentes relacionados: Plano N-163 y Planchetas Catastrales archivadas en la DGC delegación Cosquín. Observaciones: Mensura realizada para acompañar a Juicio de Usucapión. Los ángulos no indicados miden 90°00. Las medidas lineales están expresadas en metros. La descripción del inmueble consta en Anexo. La posesión afecta parcialmente a la cuenta 23021655682/3 empadronada a nombre de Hugo Fulhuer. Expediente provincial: 0579-002183/2012 aprobado el día 07/07/2014 por el Ing. Civil Néstor Pascual, Jefe del Distrito Catastral. Descripción según matrícula n.º 1.711.812: "fracción de terreno compuesto por seis lotes de terreno que figuran con los números 2190, 2191, 2192, 2193, 2194 y 2195 en el plano de subdivisión practicada por Alcides Mecerat, de los terrenos

denominados "Valle Hermoso",

ubicados en Pedanía San Antonio,

Departamento Punilla, compuesto

cada lote de 450m2, los que hacen

una superficie total de 2.700m2 y

limitan unidos: Norte: lote 2189,

Sud: lote 2196, Este: Calle pública, que les separa de los lotes 2228 al 2233 inclusive y por el Oeste con los lotes 2152 al 2157 inclusive".2) Oficiar al Registro General de la Provincia a los fines de la inscripción dominial a nombre de la actora, la anotación de la sentencia (art. 789 CPCC) y cancelación de la anotación de lítis. Cumpliméntense las demás formalidades administrativas. 3) Publicar edictos en el Boletín Oficial y diario local (art. 790 del CPCC). 4) Imponer costas a la actora. 5) Regular los honorarios profesionales del Dr. José Luis Bertola (MP 1-26636) y al Dr. Sergio Benjamin Galetto (MP 2-1193), en conjunto y proporción de ley, en la suma de pesos trescientos ochenta y ocho mil ciento cuatro (\$388.104). Protocolícese, hágase saber y dese copia." Rio Cuarto, 14/03/2024.-VTO: 23/04/2024.

EDICTO. La Sra. Juez del Juzgado de 1º Instancia y 1º Nominación Civil, Comercial, Conciliación y Familia de la ciudad de Alta Gracia, Secretaría N°1, en los autos caratulados SAIEG, LUIS FERNANDO -USUCAPION - MEDIDAS PREPARATORIAS PARA USUCAPION" (EXPTE, NRO. 9000004), mediante decreto de fecha 26/02/2024 cita y emplaza a los titulares del inmueble objeto de la presente acción de usucapión, las Sras. Manuela Cámara de Rodríguez y María Luisa Carnicero de Cámara, y herederos y /o sucesores de las mismas, atento que de las constancias obrantes hacen presumir que se encontrarian fallecidas, para que en el término de veinte (20) días comparezcan a estar a derecho, pedir participación, bajo apercibimiento de ley. Hágase saber que el término comenzará a correr à partir del último dia de su publicación (art.97 y 165 C.P.C.). Asimismo, cita en la calidad de terceros interesados a la Provincia, a la Municipalidad y a los colindantes que se vieren afectados, para que tomen conocimiento del juicio (art. 784 CPC), haciendo saber que su incomparecencia hará presumir que la demanda no afecta sus derechos (sin declaración de rebeldía). Y cita a todos aquellos que en forma indeterminada se consideren con derechos sobre los inmuebles que se describen como: INMUEBLE ubicado en el lugar la ciudad de Alta Gracia, municipio de Alta Gracia, Departamento Santa María, Pedanía Alta Gracia, se designa como Lote 100 Mza. G-7; siendo una parcela de 8 lados, se describe partiendo del vértice A con un ángulo de 136°02' y con un rumbo al Este hasta el vértice B mide 85,24m, lado A-B linda con Calle Matheu; desde el vértice B con ángulo de 132°31' hasta el vértice C mide 5,20, lado B-C linda con la intersección de las Calles Matheu y Intendente Peralta; desde el vértice C con ángulo de 137°10' hasta el vértice D mide 95,25m, lado C-D linda con Calle Intendente Peralta; desde el vértice D con ángulo de 122°34' hasta el vértice É mide 4,61m, lado D-E linda con la intersección de las Calles Intendente Peralta y Ecuador; desde el vértice E con un ángulo de 146°57′ hasta el vértice F mide 85,90m, lado E-F linda con Calle Ecuador; desde el vértice F con un ángulo de 136°38' hasta el vértice G mide 5,32m; lado F-G linda con la intersección de las Calles Ecuador y

Roberto Saieg; desde el vértice G
con ángulo de 133°05′ hasta el
vértice H mide 93,14m, lado G-H
linda con Calle Roberto Saieg; desde
el vértice H con ángulo de 135°03′
hasta el vértice inicial mide 5,05m,
lado H-A linda con la intersección de
las Calles Roberto Saieg y Matheu;
cerrando la figura con una
SUPERFICIE DE 9.363,14m, par a
que en el plazo de veinte días
comparezcan a estar a derecho en
los presentes, bajo apercibimiento
(art. 165 y 782 CPC). Fdo: Dra.
Vigilanti Graciela María, JUEZ/A DE
1RA. INSTANCIA; Dr. Cattaeno
Nestor Gustavo, SECRETARIO/A
JUZGADO 1RA. INSTANCIA .VTO:

25/04/2024. EDICTO. La Sra. Jueza de Primera Instancia en lo Civil, Comercial, Conciliación y Familia, Secretaría nº 1, de la ciudad de Deán Funes, en los autos caratulados "BUENAGUA SA USUCAPION -EXPEDIENTE SAC: 2117096- Medidas preparatorias para usucapión", ha dictado la siguiente resolución: DEAN FUNES, 10/11/2023.- (.) Téngase por iniciada la presente demanda de usucapión la cual se tramitará por el trámite previsto por el art. 782 y sgtes. del C.P.C.C.-Cítese y emplácese a quienes se consideren con derecho a usucapir (el inmueble que se describe infra) a comparecer a estar a derecho dentro del término de veinte días contados a partir de la última publicación; dicho emplazamiento deberá realizarse por edictos que se publicarán diez veces a intervalos regulares dentro de un período de treinta días, en el diario Boletin Oficial y diario a elección del peticionante.- Citese y emplácese a los demandados para que en el término de tres días comparezcan a estar a derecho, a la Provincia y los terceros interesados en los términos del art. 784 del C.P.C.C. y a quienes surjan de las constancias de autos conforme lo dispuesto por el artículo citado, inciso tercero, y los colindantes conforme surge de los informes acompañados, a fin de que tomen conocimiento del juicio, y si consideran afectados sus derechos, pidan participación como demandados, bajo apercibimiento del art. 784 del C.P.C.C.". INMUEBLE: Fracción de campo ubicada en el lugar denominado "Ischilin Viejo", pedania Parroquia del departamento Ischilín de esta provincia de Córdoba, identificada con Nomenclatura Catastral 615005 367659, con una superficie irregular de 34Has., 4921,19 m2. Y linda: al Norte y al Este con Estancia de Ischilin ; al Sud con parcela de Heltainer S.R.L., hoy de Buenagua S.A. ;al SO, camino público de Ischilin a Capilla del Monte de por medio, con posesión de Eve Alicia Rivero, y con parcela sin designación posesión de Miguel Ademar Ochoa; al NO con parcela sin designación, posesión de Roberto Emilio Gómez. VTO: 25/04/2024.

EDICTO. La Sra. Jueza de Primera Instancia en lo Civil, Comercial, Conciliación y Familia, Secretaria nº 1, de la ciudad de Deán Funes, en los autos caratulados "RIVERO, EVE ALICIA - USUCAPION - MEDIDAS PREPARATORIAS PARA USUCAPION" Expte. 2525757,ha dictado la siguiente resolución:DEAN FUNES, 20/07/2023.- (.) Téngase por iniciada la presente demanda de usucapión la cual se tramitará por el trámite previsto por el art. 782 y sgtes, del C.P.C.C.-Cítese y emplacese a quienes se consideren con derecho a usucapir (el inmueble descripto infra) a comparecer a estar a derecho dentro del término de veinte días contados a partir de la última publicación; dicho emplazamiento deberá realizarse por edictos que se publicarán diez veces a intervalos regulares dentro de un período de treinta días, en el diario Boletín Oficial y diario a elección del peticionante.-Citese y emplácese a los demandados para que en el término de tres días comparezcan a estar a derecho, a la Provincia y los terceros interesados en los términos del art. 784 del C.P.C.C. y a quienes surjan de las constancias de autos conforme lo dispuesto por el artículo citado, inciso tercero, y los colindantes conforme surge de los informes acompañados, a fin de que tomen conocimiento del juicio, y si consideran afectados sus derechos, pidan participación como demandados, bajo apercibimiento del art. 784 del C.P.C.C." . INMUEBLE: Fracción de campo, con todo lo edificado, clavado, plantado y adherido al suelo, ubicada en el lugar denominado "Ischilin viejo" pedanía Parroquia, Dpto. Ischilín, de esta provincia de Córdoba, que se designa como parcela 614441-367194, con una superficie de 29 Has. 4541 m2, y linda:al Norte-NorOeste con posesión de Miguel Ademar Ochoa, al Este-SurEste con posesión de Buenagua S.A., camino de Ischilin a Ongamira de por medio; con MFR 1.530.950 a nombre de Buenagua S.A. camino de Ischilin a Ongamira de por medio; y con MFR 462.976 a nombre de Martelotto Eduardo Enrique, hoy posesión de José Manuel Rivero; al Oeste con

Sucesión de José o José Dalmacio

Rivero, hoy con parcela 614374-366812 de Eve Alicia Rivero y parcela 614988-367024 de Martínez Alfredo Raúl y Martínez Santiago Juan. VTO: 25/04/2024.

EDICTO. Villa Cura Brochero. El Señor Juez en lo Comercial, de Conciliación, Familia, Control, Niñez, Adolescencia, Penal Juvenil, Violencia Familiar y de Género y Faltas de la localidad de Villa Cura Brochero, Dr. José María Estigarribia, Secretaria a cargo de la Dra. AGUIRRE Silvana De Las Mercedes, en los autos caratulados: "Sala Cecilia Trinidad Usucapión" Expte. Nº 1176132, ha dictado la siguiente Resolución SENTENCIA NÚMERO: DOSCIENTOS SEIS. - VIIIa Cura Brochero, veintidos de diciembre de dos mil veintitrés. Y VISTA Y DE LA QUE RESULTA Y CONSIDERANDO RESUELVO: 1°).-Hacer lugar a la demanda instaurada en todas sus partes, y en consecuencia, declarar que la Sra. Cecilia Trinidad Sala, DNI N° 26.649.249, argentina, nacida el 4 de diciembre de 1978, CUIL/CUIT 27-26649249-4, soltera, con domicilio en Camino Pozo del Algarrobo s/n, Paraje La Gloria, Villa Cura Brochero, Provincia de Córdoba es titular del derecho real de dominio, obtenido por prescripción adquisitiva veinteañal el que se configuró con fecha 15 de septiembre de 2006, de un inmueble designado como Lote 203-0186, Nomenclatura Catastral Dep. 28 Ped. 03, Hoja 203, Parcela 0186, ubicado en Pedania Tránsito, Departamento San Alberto, Provincia de Córdoba, que se describe como una poligonal de cuatro lados, que mide y linda: partiendo del vértice noroeste designado como 16, con rumbo Este, lado 16-1, con longitud de 198,24m., hacia el vértice 1 y con ángulo interno de 117° 27° 24° , partiendo con rumbo sureste lado 1-2, con longitud de 4,02m. hacia el vertice 2 con ángulo interno de 154° 39 18 y partiendo con rumbo sur, lado 2-7, con longitud de 211,94m. hacia el vértice 7 y con ángulo interno de 84° 16 36 partiendo con rumbo oeste, lado 7-17, con longitud de 213,70 m. hacia el vértice 17 con ángulo interno de 92° 5′ 14′, y partiendo con rumbo norte, lado 17- 16 con longitud de 201,97 m., hacia el vértice 16 y cerrando el poligono con ángulo interno de 88° 28° 32, todo lo cual encierra una superficie total de Cuatro Hectáreas Tres Mil Noventa y Cinco Metros Cuadrados (4 Ha. 3.095 m2.), y linda al Norte con Parcela 203-0284, Resto de Propiedad 28.03.0461015/1, posesión de Sucesión de Pereyra Juan Manuel, Dominio no consta. hoy posesión de Henri Paul Pierre Barret, al Este con Camino Público, al Sur con Parcela sin designación, Propiedad 28030693126/4, posesión de Santiago Gómez, dominio no consta y al Oeste con Parcela 203-0284, Resto de Propiedad 28.03.0461015/1, Posesión de Sucesión Pereyra Juan Manuel, Dominio no consta, hoy posesión de Henri Paul Pierre Barret; que se identifica en el "Plano de Mensura de Posesión", aprobado por la Dirección General de Catastro el 28 de diciembre de 2011 en Expte. Prov. Nº 0033-063337/2011 y afecta la cuenta empadronada en la Dirección General de Rentas bajo el N° 28030461015/1 titularidad a nombre de Pereyra Juan Manuel.-2°).- Ordenar la anotación definitiva de la sentencia, atento a que el informe de Tierras Públicas N° 8980 de la Dirección General de Catastro (fs.86) expresa que "no aparecen afectados derechos fiscales de propiedad. Que no se ha ubicado título de dominio inscripto en el Registro General de la Provincia que resulte afectado por la presente acción", (art. 789 del CPCC.).-3°).- Disponer la publicación de edictos en el Boletín Oficial y diario 'La Voz del Interior' en el modo dispuesto por el art. 790 del (PCC.-4°),- Imponer las costas por el orden causado.-PROTOCOLICESE, NOTIFIQUESE Y OFICIESE.- Oficina. 28/02/2024. Fdo: Aguirre Silvana de las Mercedes, Secretaria.-VTO: 15/04/2024.

EDICTO. VILLA DOLORES. El Sr. Juez de 1era inst. C. C. y C. 1era. Nom. Secret. N.1, de Villa Dolores, Cba, en autos EXP SAC: 10208749 - DE ZAVALETA, TERESA AMELIA USUCAPION cita y emplaza a los demandados JOSE CRISANTO PIZARRO Y/O SUS SUC, Y MODESTO HERMO PIZÁRRO Y/O SUS SUC y a todos los que se consideren con derecho al inmueble que se trata de usucapir, para que dentro del plazo de treinta días comparezcan a estar a derecho, bajo apercibimientos de ley. Cítese como colindantes y terceros interesados Pizarro Jose C. o Pizarro Jose Crisanto y/o sus (titular de la cta afectada), Marta Yolanda Andrada y Teresa Amelia de Zavaleta (titulares de Municipalidad), a la Municipalidad o Comuna de La Paz, a la Prov de Córdoba en la Persona del Sr. Procurador del Tesoro, y a los colindantes Pablo Daniel Armani o suc, Pizarro Eustacio Jesus y/o sus sucesores, ODAF S.A., Teresa Amelia de Zavaleta y Marta Yolanda Andrada, para que dentro del

término precitado comparezcan a estar a derecho y tomen participación en estos autos, todo bajo apercibimiento de ley. El inmueble que se pretende usucapir según plano exp prov de mensura 0033114711/2019, plano 29-02-114711-2019, visado por Catastro el 06/07/2020, se trata de parcela N 2905080101080100 ubicado en el Departamento SAN JAVIER, Pedanía TALAS, Municipio de LA PAZ, calle pública s/n, parcela designada como 100. Linda al Nor-Este con propiedad de Pablo Daniel ARMANI M.F.R. 497.231 PARCELA 1; al Sur-Este con propiedad de PIZARRO, Eustacio Jesús M.F.R. 1.207.252 lote 6 parcela sin designación, posesión de ODAF S.A. Exp 0587-001627/2012; al Sur-Oeste con calle pública; al Nor-Oeste propiedad de Teresa Amelia de ZAVALETA; Marta Yolanda ANDRADA M.F.R. 657.745 parcela 9.- NOMENCLATURA CATASTRAL: Dpto.: 29; Pnía: 05; Pblo.: 08; Circ.: 01; Sec.: 01; Mza,: 080; Parcela: 100. Sup: 1.498,40 m. MAS INFO EN BOE 10 días - Nº 512865 - s/c -16/4/2024. Texto Firmado digitalmente por: GONZALEZ Maria Eugenia. SECRETARIO/A JUZGADO 1RA INSTANCIA. Fecha: 2024.03.22. VTO: 23/04/2024.

EDICTO. VILLA DOLORES.- En autos 'GARCIA, GRACIELA DEL CARMEN -USUCAPION - MEDIDAS PREPARATORIAS PARA USUCAPION" (11442623), que tramitan por ante este Juzgado Civil Comercial y Conciliación de 1º Instancia y 2º Nominación, Sec. 3 de Villa Dolores, se ha resuelto citar y emplazar a los demandados Adolfo Gabriel Rodriguez y a Dante Senesi y/o su Sucesion en los domicilios denunciados y de los que surgen de los informes incorporados en autos, y a todos los que se consideren con derecho al inmueble que se trata de usucapir, para que dentro del plazo de treinta dias comparezcan a estar a derecho, bajo apercibimiento de ley, a cuyo fin publiquense edictos en el Boletin Oficial y en otro de amplia circulacion en la forma autorizada por el A.R. 29 Serie B del 11/12/01 durante dicho termino y en intervalos regulares de tres dias, sin perjuicio de la notificación a aquellos en el/los domicilio/s que surjan de autos.- El inmueble objeto de los presentes autos está ubicado en el Departamento San Javier, Pedanía Dolores, de la Ciudad de Villa Dolores, sobre calle Tomas Edison N° 248, designado como Lote 50 de la manzana 34, cuyos datos catastrales, registrales, linderos y superficie están especificados en el edicto publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba, Año CXI, Tomo DCCXI, Nº 51, de fecha 7 de marzo de 2024, página 55, Número de Aviso 514525.- Asimismo citese como colindantes y terceros interesados a los Sres. Franco Zabala, Sosa de Mercado Blanca y Victorio Manuel Balbo y/o a sus sucesores, a la Provincia de Cordoba en la Persona del Sr. Procurador del Tesoro y a la Municipalidad de Villa Dolores para que dentro del termino precitado comparezcan a estar a derecho y tomar participación en estos autos, todo bajo apercibimiento de ley.-Fdo. Dr. DURAN LOBATO Marcelo Ramiro, Juez -Dra. CARRAM María Raquel, Prosecretaria. - Oficina. Texto Firmado digitalmente por: ALTAMIRANO Maria Carolina. SECRETARIO/A JUZGADO 1RA. INSTANCIA. Fecha: 2024.03.08 08/03/2024.-VTO: 11/04/2024.

EDICTO. VILLA MARIA: El juez de 1era Inst. y 2da Nom. Civ, Com. y de Flia, Sec 3 de la Ciudad de Villa María en autos: GEREMIA, DANIEI OSCAR - USUCAPION - TRAM.ORAL EXPTE: 12466479, cita y emplaza a terceros interesados, Colindantes: Luis Escobares o su sucesión, Ruben Eduardo Sainz y Clotilde Norberta López y a quines se consideren con derecho sobre el inmueble que a continuación se describe: "Fracción de terreno ubicada en inmediaciones de la ciudad de Villa María, Dpto. Gral. San Martín, designado como LOTE 9 de la MZ. D, en el plano particular del vendedor, compuesto de 20m de frente al Sud por 30m de fondo y frente al Oeste. Linda al Sud con calle Pública, al Norte con parte del lote 8, al Este con el lote 10 y al Oeste prolongación de la calle Sálta. Sup. 600m2.º para que en el plazo de veinte días comparezcan a estar a derecho y constituya domicilio legal bajo apercibimiento de rebeldía, conteste la demanda, oponga excepciones, o deduzca reconvención, debiendo ofrecer la prueba de que haya de valerse bajo apercibimiento de ley. VTO: 25/04/2024.

EDICTO: ALTA GRACIA, 05-12-23. La Sra. Juez de 1º Inst. y 1º Nom. Civ. Com. Conc. Y Flia. Alta Gracia, Sec. Nro. 2 en autos 'ZALAZAR, JOSE LUIS USUCAPION MEDIDAS PREPARATORIAS PARA USUCAPION EXPTE 2952988" ha dictado la Sentencia Nro. 178: Y VISTOS:.Y CONSIDERANDO.. RESUELVO: 1) Hacer lugar a la demanda de usucapión -prescripción adquisitiva- promovida por el Sr. José Luis Zalazar, DNI Nº 13.964.546, de nacionalidad

INSCRIPTOS actualmente en LAS MATRICULAS 1657775 (Lote 26 Mz. anteriormente en la Planilla 11479 F0943/1946 y F° 1862/1946 y MATRICULA 1657766 (lote 25 MZ.43) anteriormente en la Planilla 11479 F0943/1946 y F° 1862/1946 CONFORME PLANÓ DE MENSURA: 'Parcela ubicada en la Comuna de la Serranita, Pedanía San Isidro, Dpto. Santa María, que se designa como LOTE 100 DE LA MANZAÑA 43.. encerrando una superficie de 4.445,64m2. Plano tramitado por ante la Direcc. De Catastro en Expte. Pcial. 0033-99460/16 Visado el 13-06-16- Nro. de cuenta DGR Lote 25: 3107-1854132/7 y lote 26 3107-1854133/5. 2) Oficiar al Registro General de la Provincia a los fines de su inscripción, previo cumplimiento de todos los trámites de ley, debiendo practicarse a nombre del Sr. José Luis Zalazar DNI 13.964.546, de nacionalidad argentina, CUIT 20-13.964.546-5. 3) Ordenar el levantamiento de la medida cautelar de anotación de Litis dispuesta en los presentes y anotada en la matrícula1657775, del D° 433 de fecha 14/05/2019, y en la Matricula 1657766, del D° 434 de fecha 14/05/2019 a cuyo fin, oficiese. 4) Imponer las costas por su orden. PROTOCOLICESE, HAGASE SABER Y DESE COPIA.-" Fdo. Dra. VIGILANTI Graciela- Jueza- Se notifica Resolución Aclaratoria: AUTO NUMERO: CUATROCIENTOS DIECISEIS. - Alta Gracia, 21-12-23 Y VISTOS: Y CONSIDERANDO: RESUELVO: 1) Rectificar la Sentencia Número Ciento Setenta y Ocho de fecha cinco de Diciembre 2023, en la descripción según plano transcripta tanto en los Vistos, en el Considerando como en el Resuelvo, el que quedará redactado de la siguiente manera "Parcela ubicada en la Comuna de la Serranita, Pedanía San Isidro, Dpto. Santa María, que se designa como LOTE 100 DE LA MANZANA 43; y sus medidas y colindancias pueden ser descriptas al NO con ángulo interno de 58° 13 en el vértice A, el lado AB de 19,99 mts.; con ángulo interno de 269°13 en el vértice B, el lado BC de 22,36 mts., lindando ambos con calle Alta Gracia. Al NE, con ángulo interno de 63°45 en el vértice C, el lado CD de 87,16 mts, lindando con Parcela 17-Lote 17 de la - Serranita Sociedad de Responsabilidad Limitada, Parcela 18 Lote 18 de Federación de Sindicatos de trabajadores Municipales de la Provincia de Buenos Aires, y parcela 19 Lote 19 de la Federación de Sindicatos de Trabajadores Municipales de la Provincia de Bs. As. Al SE con ángulo interno de 83°00 en el vértice D, el lado DE de 35,62 mts, lindando con parcela 23, Lote 23 de Stella Maris SIMONIAN, Parcela 24 Lote 24 de Alfredo Martín Cruz Villada y Valeria Haide Garavano, con ángulo interno de 162º 14 en el vértice E el lado EF de 41,92 mts. lindando con parcela 25 Lote 27 de Héctor Oviedo, y parcela 26 Lote 28 de Francesco Donato y Estela Gladys Villarroel, al SO con ángulo interno de 83°35 en el vértice F, el lado FA de 85,53 mts. lindando con parcela 38 - Lote 29 de José Luis Zalazar, cierra la figura encerrando una superficie de 4.445,64m2...."2)Rectificar el punto 1)

argentino, CUIT 20-13964546-5,

SEGUN TITULO: como afectación

DE LA MANZANA 43: Lote de

terreno, ubicado en La Serranita,

Pedanía San Isidro, Dpto. Santa

Manzana 43, Lo que hace una superficie de 2195 m2. LOTE

Lote de terreno, ubicado en La

una superficie de 2250m2.

VEINTISEIS DE LA MANZANA 43:

Serranita, Pedanía San Isidro, Doto.

Santa María, designado como Lote

26 de la Manzana 43, ... Lo que hace

María, designado como Lote 25 de la

total folio 943/46, FOLIO 1862/46 planilla 11479: LOTE VEINTICINCO

nacido el 21/06/1960, afectando los

inmuebles descriptos en la demanda

EDICTO: El juez de 1ª Instancia DIAZ VILLASUSO Mariano Andrés Juzgado Civ. Y Com. 35ª Nom. de la Ciudad de Córdoba decretó en los autos caratulados "(Expte.: 8642079) - NIETO, ROSA Y OTRO -USUCAPION": se cita y emplaza a aquellos que en forma indeterminada se consideren con derechos sobre el inmueble que se identifica como: Lote de terreno ubicado en el Departamento Capital, Municipio Córdoba, Mz. Of: 54 Lote 25, con las siguientes medidas y linderos: Partiendo del esquinero A con ángulo interno 90º 00° y con rumbo Nor-Oeste hasta el vértice B mide 13,50 m (línea AB) colindando con calle Gutiérrez Najera, desde el vértice B con ángulo interno de 90º 00 y con rumbo Nor-Este hasta el vértice C mide 30,00 m (línea BC) colindando con Parcela 014 propiedad de Monserrat Mirta Inés MFR 676.222, desde este vértice C

resuelvo quedará redactado de la

la demanda de usucapión

CUIT 20-13964546-5"

513324 Venc. 3-4-24-.

VTO 11/04/2024

siguiente manera: "1) Hacer lugar a

prescripción adquisitiva-promovida

por el Sr. José Luis Zalazar, DNI Nº 13.964.546, de nacionalidad

argentino, de estado civil casado,

PROTOCOLICESE Y HAGASE

SABER.-" Fdo. Dra. VIGILANTI

Graciela-Jueza. PUBLIC. BOE NRO.

con ángulo interno 90º 00° y con rumbo Sud-Este hasta el vértice D mide 13,50 m (línea C-D) colindando con Parcela 012 propiedad de Gianfrini Gabriel Alejandro y Loyola Stella Maris MFR 487.270, desde este vértice D y con rumbo Sud-Oeste y con ángulo interno de 90° 00° hasta el vertice A, mide 30,00m (línea D-A) colindando con calle Rubén Dario, con una superficie resultante del inmueble mensurado es de 405.00 m2. Que actualmente afecta la posesión de forma total a la parcela 013 Maz. 54 de la Matricula 232,560 (11) del R.G.P. de titularidad de la Sra. Ruth Nydia Giordano, con Nro. de cuenta 11-0109233200 de la DGR, para que, en el plazo de veinte días subsiguientes al vencimiento de la publicación, comparezcan a estar a derecho, a tomar participación y a deducir oposición bajo apercibimiento. CORDOBA 22/02/2024. Advirtiendo la omisión en el proveído de fecha 14/02/2022 de la publicación de edictos, requisito indispensable en el juicio de usucapión, procédase a ampliar el proveido mencionado y para aquellos que en forma indeterminada se consideren con derechos sobre el inmueble, publiquense edictos en el Boletín oficial y en un diario de la localidad más próxima a la ubicación del inmueble por diez veces y a intervalos regulares dentro de un período de treinta días. Exhibanse los edictos en la Municipalidad correspondiente a cuyo fin oficiese. Fdo. PICON Maria Alejandra PROSECRETARIA LETRADA. -CORDOBA, 29/02/2024. Ampliando el proveído que antecede y el de fecha 14/02/2022: Citese y emplácese a todos aquellos que se consideren con derecho sobre el inmueble de que se trata (demandados indeterminados) a comparecer en el plazo de veinte (20) días, bajo apercibimiento de rebeldía (arg. arts. 783 y 165 del C.P.C.), a cuyo fin, publiquese edictos en los términos del decreto anterior. Fdo. - PICON Maria Alejandra PROSECRETARIA LETRADA. - VTO 11/04/2024 EDICTO: El juez de 1º Inst. y 9º

Córdoba, en los autos caratulados "DEMARCHI DE MARTINEZ CATALINA MARIA -USUCAPIÓN -MEDIDAS PREPARATORIAS PARA USUCAPION - EXPTE Nº 4263302, ha dictado la siguiente resolución: SENTENCIA NUMERO: 207-corregida por Auto N° 40 de fecha 20/02/2024 dictado por el mismo Juez. CÓRDOBA, 29/05/2009-. Y VISTOS: Y CONSIDERANDO RESUELVO: I.-Hacer lugar a la demanda y en consecuencia declarar que la Sra. CATALINA MARIA DEMARCHI DE MARTINEZ ha adquirido por prescripción adquisitiva el bien de que se trata y que se describe en los vistos (conforme Auto Nº 40 de fecha 20/02/2024 es: " Lote de terreno ubicado en el pueblo de Lozada, Pedania Cosme, Dpto. Santa María de la Provincia de Córdoba, el que se describe como Lote 6 de la Mz.M y mide 28.50 mt en su frente al N-E, 53.47 en su otro frente al S-E, 45.30 en su costado N-O y 56.91 mts en su costado S-O, o sea 1934.66 mts cuadrados, lindando al N-E con calle Tucuman, al S-E con calle Alberdi, al N-O con el Lote 2 y al S-O, con los Lotes 3 y 5.-"), con la salvedad hecha por la Dirección General de Catastro, en cuanto a la designación del mismo, de que se trata en realidad del lote 6 y no el 4 (fs. 82/88); ordenando inscribir el dominio en el Registro General de la Provincia a nombre del mismo a cuyo fin deberán requerirse los informes de ley y librar el pertinente oficio al efecto. Disponer la notificación de Sentencia por edictos los que deberán publicarse por diez veces a intervalos regulares dentro de un período de treinta días, en el Boletín Oficial y en un diario autorizado de la localidad más próxima a la ubicación del inmueble, que proponga el actor, II.- Imponer las costas por su orden. III.- Diferir la regulación de honorarios de los letrados intervinientes para cuando exista base. Protocolícese, hágase

Nom. en lo C y Com. de la ciudad de

EDICTO: El sr Juez Civil y Comercial de 23 Nom. de la ciudad de Córdoba a cargo del Dr. Manuel E. Rodiguez Juarez secretaria Unica en los autos caratulados EXPEDIENTE SAC: 10320683 - ROSALES, RICARDO -USUCAPION ha resuelto: CORDOBA, 08/07/2022. Agréguese oficio diligenciado ante el Registro General de la Propiedad, con noticia. Atento constancias de actuaciones y proveyendo al escrito inicial: Habiendo cumplimentado los requisitos establecidos por los art. 780 y 781 del CPC, admitase la demanda de Usucapión, la que se tramitará como juicio ordinario. Citese y emplácese a los demandados para que en el plazo de veinte días comparezcan a estar a derecho, bajo apercibimiento de rebeldía a cuyo fin publíquese los edictos en el Boletín y diario autorizado de la localidad más próxima a la ubicación del inmueble, sin perjuicio de las notificaciones a practicarse en los domicilios

saber y dese copia. Fdo.: Guillermo

E. Falco - Juez. VT0:18/04/2024

prescriptos por los art. 783 del CPC. Citese y emplacese a los colindantes, a la Provincia de Córdoba, Municipalidad del lugar de ubicación del inmueble si correspondiere y a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble que se trata de usucapir, en el mismo plazo anteriormente expresado, a fin de que comparezcan a pedir participación como demandados, bajo apercibimiento. Librese oficio a los fines de la colocación del cartel indicador en el inmueble (art. 786 del CPC) y exhibase además el edicto pertinente en la Municipalidad de Córdoba. Notifiquese. Atento lo dispuesto por el art. 1905 del CCCN., librese oficio a los fines de la Anotación de Litis.- Fdo Rodriguez Juarez Manuel Esteban Juez Gonzalez Veronica Cecilia Prosecretaria Letrada . El inmueble objeto de usucapion se describe lote de terreno ubicado en Barrio las Palmas sobre calle Arrecifes con numeración Municipal 478 designado como parte de lote TRES de la Manzana TRES cuya nomenclatura catastral es 1101010622004003 con una superficie de terreno de 280.84 mts cuadrados encontrándose 242,76 m2 edificados, afectando parcialmente la matricula 3375 siendo titular registral la Sra Jury Lucia Fatima desde el año 1989 siendo sus colindantes al Oeste el lote 2 Mza 3 mat 128046 propiedad de ALVA RAQUEL ARGENTINA DNI 12.560.044 con domicilio según informe del Registro Electoral Pje Ricardo Day 4517 Las Palmas Córdoba, y al SUR con resto de la parcela 3 de la mza 3. Descripcion catastral lote ubicado en Bº Altos de santa Ana de la localidad e Córdoba Pedania Capital designado como lote 10 manzana 03 y se describe como parcela de cuatoro lados que mide: partiendo del Vertice A con angulo de 90º00'con rumbo sudoeste hacia B, LadoA-B:11,90 metros y linda con calle Arrecifes ;a partir de B con un ángulo de 90º00'con rumbo Noroeste hacia C, lado B-C 23,60 metros, lindando con resto de parcela 03 M.F.R. 3372 cuyo titular es Jury Lucia Fatima , a partir de C con un angulo de 90º00' con rumbo Noreste hacia D, LADO c-d 11,90 metros, linda con parcela 02 -LOTE 02 M.F.R. 128046 DE Alva Raquel Argentina, CUENTA № 11010999607/6,a partir de D con un angulo de 90º00' con rumbo sudeste hacia A, alado D-A 23,60 metros y

denunciados y en los términos

linda con calle Ricardo day Encerrando una superficie de 280,84 m2. - vto 30/04/2024, EDICTO: El Sr. Juez de 1º Inst y 1º Nom. con competencia Civ. Com. Conc. y Flia de la Ciudad de Jesús Maria en autos 'CHAVES, SERGIO EDUARDO Y OTRO USUCAPION -Expediente N° 2142977' ha dictado la siguiente resolución; JESUS MARIA, 10/10/2023.- (.) Téngase por iniciada la presente demanda de usucapión, la que tramitará conforme al art. 782 y ss del CPC. Citese y emplácese a los demandados, titulares registrales OSFER S.A. CHAVEZ LUIS HORACIO, Y PEDRO MARTIN CHAVES, Y/O CHAVEZ - HOY SU SUCESION-, sus sucesores, y a todos los que se consideren con derecho sobre el inmueble de que se trata, para que en el plazo de veinte días contados a partir de la última publicación, comparezcan a estar a derecho bajo apercibimiento de rebeldía; cuyo fin, publiquense edictos por diez veces a intervalos regulares dentro de un período de treinta días en el Boletin Oficial de la Provincia y Diario de la localidad más próxima a la ubicación del inmueble, a propuesta del peticionante. Citese y emplácese a los colindantes, Sres. Chaves Manuel, Chaves Bernardino (hoy su sucesión), Diaz de Chavez Tiburcia (hoy su sucesión), Diaz Rudecindo, Ruffino Miguel Angel, Moyano Desiderio y Moyano Ramón Héctor, Chaves Luis Horacio y Chaves Luis Omar, en calidad de terceros para que en el término de veinte días a partir de la útima publicación, comparezcan a estar a derecho, bajo apercibimiento de ley (art. 784 CPC); a cuyo fin publiquense edictos por el término de cinco días en el Boletín Oficial de la Provincia. (). Notifiquese. BELITZKY Luis Edgard JUEZ/A DE 1RA. INSTANCIA, NISHIOKA Leonardo Shigeki, PROSECRETARIO/A LETRADO VTO 29/04/2024

EDICTO: El Sr. Juez de 1º Inst. y 18° Nom. C y Com. de la ciudad de Córdoba, sec. a cargo del Dr. Alejandro Villada, sito en Caseros 551, (PB sobre Caseros) en autos: LOBATO, ELIDA NOEMI -USUCAPION - Expte N° 10815671" Cita y emplaza al Sr. MUSTAFA SEIFE DNI 2.790.531 y/o sus herederos, en su calidad de titular registral del Inmueble cito en calle Ciudad del barco Nº 3568 Bº La France, Mat 1183711 Nom. Catastral 1101010507014024, Cuenta DGR 110109159026 para que dentro del plazo de 30 días, comparezcan a estar a derecho bajo apercibimiento de rebeldía. Asimismo cita y emplaza por igual término a la Provincia de Córdoba, la Municipalidad de Córdoba, y colindantes del inmueble para que

comparezcan en calidad de terceros; y a aquellos que se consideren con derechos sobre el inmueble que se trata de adquirir por prescripción (art. 784 del CPC), para que concurran a deducir oposición. Edicto B.O:E. Nº 471125 del 24/08/2023 y Nº 513441 -18/3/2024" Firmado: Dra NARDON Virginia - PROSECRETARIA - Dr ALTAMIRANO Eduardo -JUEZ.-Fecha: 2023.08.02.- VTO. 11/04/2024.

EDICTO: El Sr. Juez de 1º Inst. y 8º

Nom en lo Civil y Comercial de la

ciudad de Córdoba, Secretaría a

cargo del Dr. Hugo Luis Valentin

Bonaldi, en autos "LAN PER SA

-USUCAPION -MEDIDAS PREPARATORIAS PARA USUCAPION EXPTE. No 10379581", a dictado la siguiente resolución: CORDOBA, en el día de su firma digital. (...) Cítese y emplácese a los demandados y a todos los que se consideren con derecho al inmueble, para que en el término de veinte ( días, comparezcan a estar a derecho y constituyan domicilio legal bajo apercibimiento de rebeldía, contesten la demanda y en su caso opongan excepciones, debiendo ofrecer la prueba de que hayan de valerse; a cuyo fin, notifiqueselos por cédula a los que tienen domicilio conocido y por edictos a los indeterminados, debiéndose publicar los mismos en el Boletín oficial y en otro diario local por diez veces y a intervalos regulares dentro de un período de treinta días (art. 783 y 783 ter del CPCC).- (...) En función de los principios de eficacia y colaboración procesal y de la previsión del Protocolo de Gestión antes referido, requiérase a las partes y sus abogados denuncien números telefónicos y correos electrónicos que reconozcan como aptos para recibir comunicaciones, sin que esto reemplace la via regulada por los arts. 143 y ss. del CPC y Acuerdo del TSJ N° 1103/2012, sin perjuicio de las comunicaciones informales que puedan cursarse a los mismos. (...) Texto Firmado digitalmente por: MAINA Nicolas JUEZ/A DE 1RA. INSTANCIA - Fecha: 2024.02.06 -BONALDI Hugo Luis Valentin -SECRETARIO/A JUZGADO 1RA, INSTANCIA - Fecha: 2024.02.06. El inmueble objeto de juicio se describe como un "Polígono irregular, designado como Lote 6 de la Manzana 42, que partiendo del vértice noreste designado con la letra B, en sentido horario, con ángulo de 89º 08' y rumbo sur, describe el lado BC de 67,46 m. de longitud, formando su costado Este, lindando con Resto de Parcelas 002 y 003, N° de cuenta 1101-0.561.923-5 y 1101-0.568.060-1 ocupado por BOULEVARD DE LOS ITALIANOS; desde el vértice C, con ángulo de 91º 20' y rumbo oeste, describe el lado CD de 98,62 m. de longitud, formando su costado Sur, lindando con Resto de Parcelas 003 y 004, Nº de cuenta 1101- 0.568.060-1 y 1101-0.561.922-7 ocupado por BOULEVARD DE LOS RUSOS; desde el vértice D, con ángulo de 89º 50' y rumbo norte, describe el lado DE de 34,02 m. de longitud, formando su costado Oeste, lindando con BOULEVARD DE LOS ALMOGAVARES; y su costado Norte está formado por tres tramos, partiendo del vértice E, con ángulo de 90º 00' y rumbo este, describe el lado EF de 50,00 m. de longitud; desde el vértice F, con ángulo de 270º 00' y rumbo norte, describe el lado FA de 33,97 m. de longitud, lindando en ambos tramos (EF y FA), con Parcela 001 EXPRESO LANCIONI S.A. Matrícula 146.723 N° de cuenta 1101-0.561.930-8; y desde el vértice A, con ángulo de 89º 42' y rumbo este, describe el lado AB de 50,00 m. de longitud, lindando con Resto de Parcela 002, N° de cuenta 1101-0.561.923-5 ocupado por BOULEVARD DE LOS CATALANES; cerrando así la figura en el vértice B. La Superficie total encerrada es de 5.033,15 m.2". El mismo comprende tres lotes, a saber: a. Lote Nº 169: Ubicado en la Ciudad de Córdoba, Departamento Capital, Provincia de Córdoba, en Barrio Los Boulevares, calle De Los Rusos Nº 4476, designado LOTE 169, empadronado en la Dirección General de Rentas bajo el número 1101-0561922-7, a nombre de Juan ALIES, sin antecedentes dominiales en el Registro General de la Provincia: NOMENCLATURA CATASTRAL PROVINCIAL: Departamento: 1, Pedanía: 01, Localidad: 01, Circunscripción: 14, Sección: 19, Manzana: 042, Parcela: 004. Superficie: 1.752,50 metros cuadrados. b. Lote Nº 170: Ubicado en la Ciudad de Córdoba, Departamento Capital, Provincia de Córdoba, en Barrio Los Boulevares, calle De Los Catalanes Nº 4425, designado LOTE 170, empadronado en la Dirección General de Rentas bajo el número 1101-0561923-5, a nombre de Juan ALIES, sin antecedentes dominiales en el Registro General de la Provincia; NOMENCLATURA CATASTRAL PROVINCIAL: Departamento: 1 Pedanía: 01, Localidad: 01, Circunscripción: 14, Sección: 19, Manzana: 042, Parcela: 002. Superficie: 1.752 metros cuadrados. c. Lote N° 171: Ubicado en la Ciudad

CLASIFICADOS I JUEVES 11 DE 129

presente, por el Ing. Civil Mario A.

de Córdoba, Departamento Capital, Provincia de Córdoba, en Barrío Los Boulevares, calle De Los Rusos Nº 4426, designado LOTE 171, empadronado en la Dirección General de Rentas bajo el número 1101-0568060-1, a nombre de Juan ALIES, sin antecedentes dominiales en el Registro General de la Provincia; NOMENCLATURA CATASTRAL PROVINCIAL: Departamento: 1, Pedanía: 01, Localidad: 01, Circunscripción: 14, Sección: 19, Manzana: 042, Parcela: 003. Superficie: 1.752,50 metros cuadrados.VTO. 29/04/2024

EDICTO: El Sr. Juez de 1ra. Inst. en lo Civ. Com, y Conc. Lab. y 2da. Nom. de Villa Dolores, Cba., en autos:"SUCESION DE MAGRIN EDITH ANTONIA - USUCAPION " Expte. Nº2528449 cita y emplaza como demandados a la Provincia de Córdoba en la persona del Procurador del Tesoro y a la Comuna de Los Hornillos (lugar de ubicación del inmueble), a quienes se consideren con derecho al inmueble que se trata de prescribir, y como colindantes y terceros interesados a Salomón Allende, José Ortega, Mercedes Ríos de Guardia, Jesús Ríos, Sergio Miguel Nossovitch, Gabriel Nossovitch y Pastos Verdes S.A. para que dentro del plazo de treinta días comparezcan a estar a derecho y tomar participación en éstos autos, todo bajo apercibimiento de ley.- Con respecto del siguiente inmueble: Una fracción de terreno rural ubicada en el Departamento San Javier, Pedania Rosas, lugar Los Hornillos, con una superficie de 48 Has. 4183 m.2, al cual se accede desde Ruta Prov. 14 a la altura de Cuesta del Ciego se toma por camino Bella Vista hasta la parcela 2523-4613, accediendo por esta parcela contigua a la mensurada cuyos titulares son Sergio Miguel y Gabriel Nossovitch; Y que mide partiendo del vértice A con rumbo Sudoeste se miden 142,20 m. hasta llegar al vértice B; desde este punto con rumbo Oeste-Sudoeste y un ángulo de 149º01' se miden 122,19 m. hasta llegar al vértice C; desde este punto con rumbo Sudoeste y un ángulo de 216º38' se miden 88,74 m. hasta llegar al vértice D, desde este punto con rumbo OesteSudoeste y un ángulo de 146º51' se miden 29,59 m. hasta llegar al vértice E, desde este punto con rumbo Oeste y un ángulo de 147º55' se miden 555,61 m. hasta llegar al vértice F, desde este punto con rumbo Oeste y un ángulo de 172º48' se miden 365,80 m. hasta llegar al vértice G, desde este punto con rumbo Oeste-Noroeste y un angulo de 173º21' se miden 256,87 m. hasta llegar al vértice H, desde este punto con rumbo Oeste-Sudoeste y un ángulo de 215º02' se miden 174,05 m. hasta llegar al vértice I, desde este punto con rumbo NorNoreste y un ángulo de 49º10' se miden 430,05 m. hasta llegar al vértice J, desde este punto con rumbo Expediente SAC 2528449 Este-Sudeste y un ángulo de 102º44' se miden 1436,92 m. hasta llegar al vertice A, cerrando la parcela con un ángulo de 66º31'.— Y Colinda al Norte: Lado J-A con parcela 252-2406, MFR 475.808 a nombre de Ortega José y Ríos de Guardia Mercedes Jesús materializado en toda su extensión con alambrado en buen estado de conservación; al Este y Sur; Poligonal AB-C-D-E-F-G-H-I: con parcela sin designación resto de Do33214, Fo. 39367 Ao. 1947, hoy posesión de Suc. Salomón Allende materializado en toda su extensión con alambrado en buen estado de conservación; y al Oeste: Lado I-J: con parcela 2523.4613 MFR 223.412 a nombre de Nossovitch Sergio Miguel y Nossovitch Gabriel, materializado con alambrado.- El precitado inmueble se encuentra registrado en la Dirección General de Rentas en la cuenta Nº 2902-0653075/6 y afecta parcialmente el inmueble inscripto en el Registro General de la Provincia al D° 33214, F° 39367, T° 158, A° 1947 titular Salomón Allende. Y posee los siguientes datos catastrales, Depto. San Javier (29), Ped. Rosas (02), Hoja: 2523, Parc: 469672-314380, Lote Nº 469672-314380.- Todo conforme plano de Mensura de Posesión para juicio de Usucapión confeccionado por la Ing. Civil Martha Susana Terreni, M.P. 1.333/1 aprobado por la Dirección General de Catastro en fecha 09/10/2015, bajo el Expte. Nº 0587-002311/2015.- Of. 13 de

EDICTO: En rel. a la public. "Boletín Oficial" N° 514811 del 08/03/24. JUZGADO 1ª INST. CIV. COM. 44ª NOM. CÓRDOBA CAPITAL, secretaria a cargo de la Dra. LOPEZ PENA de ROLDAN, María Inés en autos: 'FLORES, PEDRO CLAVERES USUCAPION MEDIDAS PREPARATORIAS PARA USUCAPION' (Expte. Nº 5881244), se ha dictado la siguiente, resolución: SENTENCIA NÚMERO DOSCIENTOS ONCE. CÓRDOBA, 30/11/2023. Y VISTOS: () Y CONSIDERANDO: () RESUELVO: 1)

Diciembre de 2023.Dra. Carolina

Maria Carolina SECRETARIO/A

2023.12.13 - VTO 10/05/2024

Altamirano (Secretaria 1ra. Instancia). Firmado : ALTAMIRANO

JUZGADO 1RA. INSTANCIA Fecha:

Carmen Dora López de Murgich. Declarar adquirido por prescripción Armando Ramón López, Mirta veinteañal por el Sr. Pedro Claveres Flores (hoy su sucesión), el derecho Andrea López, María Cristina López, Juana Dina López de Urtado, Claudia real de dominio sobre el inmueble Alejandra López y a los Sres. José gue según plano confeccionado por Eduardo Romo y María Elena Romo los ingenieros civiles Silvia C. en representación de su madre Dallegre y Carlos H. Rodríguez, fallecida Sra. Marta Elena López de visado por la Dirección de Catastro con fecha 25/06/2014, se designa Romo para que en el término de diez días comparezcan a estar a derecho como un lote de terreno en zona en autos bajo apercibimiento de rural designado como rebeldia. Citese a la Procuración de 521863-429381, que se ubica en el paraje identificado como Paso del la Provincia y a la Comuna/Municipalidad del lugar de Sauce, Pedanía Remedios (Ped. 11), radicación del inmueble a fin de Departamento Río Primero (Dep. tomar participación en autos en el 25), con una superficie de 24 has. 9.327,28 m2; que afecta término de veinte días. Cítese y emplácese a los colindantes del parcialmente los Dominios: inmueble en calidad de terceros para Matricula 954.268, de propiedad del que comparezcan al juicio en el Sr. Pedro Melo; Matricula 1.595.753 (Antecedente Dominial: 132, F° 112, término de veinte días bajo T° 1, A° 1908), de propiedad de la apercibimientos de ley Río Tercero, Sra.Felisa Lucero de Flores; Matrícula 1.595.765 (Antecedente 04/08/2023. Fdo.: Romina Soledad Sanchez Torass (Juez) Maria Dominial: 132, F° 112, T° 1, A° Gabriela Cuasolo 1908), de propiedad de laSra. Dolores Lucero: Matrícula 1.595.766 (Antecedente Dominial: 132, F° 112, (Secretaria).PUBLICADO EN EL BO de la Pcia, de Cba, los días: 8/4/2024; 10/4/2024; 12/4/2024; 16/4/2024; 18/4/2024; 22/4/2024; 24/4/2024; 26/4/2024; 30/4/2024; T° 1, A° 1908), de propiedad del Sr.Guillermo Lucero; Matrícula 02/05/2024. vto 10/04/2024 1.572.930 (Antecedente Dominial: N° 4440, F° 7134, T° 29, A° 1972) de propiedadde San Pedro Agricola, EDICTO: La Sra. Juez de 1º Inst. y 1º Nom. Civil, Com. Y Flia. de Alta Ganadera, Industrial, Comercial Gracia, secretaria Nro.2, en los S.A.; y afecta totalmente el

siguiente Dominio:Matrícula

1.595.759 (Antecedente Dominial:

132, F° 112, T° 1, A° 1908), de propiedad de la Sra. Mercedes

Lucero deSegovia; interponiendo

para su mayor validez y eficacia jurídica, la pública autoridad que el

Tribunal inviste. 2) A mérito de lo

fijar como fecha en la que se produjo

la adquisicióndel derecho real en el

Ordenar la publicación de edictos en el "Boletín Oficial" y en un diario

dispuesto por el art. 1905, CCCN,

mes de diciembre de 2000. 3)

local por diez días aintervalos

treinta días (arts. 790 y 783,

desde la publicación de edictos, previo los informes de ley,

ORDENAR LA INSCRIPCIÓN A

Propiedad, Dirección deRentas,

Remedios; la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE LA SENTENCIA,

los dominios afectados

Lucero ySan Pedro Agricola,

Ganadera, Industrial, Comercial

S.A.; y la CANCELACIÓN DE LA

INSCRIPCION DEL DOMINIO

Costas por su orden.

PROTOCOLICESE, HAGASE

con mención de su registración, en

parcialmente, inscriptos a nombre de

los Sres. Pedro Melo, Felisa Lucero

de Flores, Dolores Lucero, Guillermo

afectado totalmente a nombre de la

Sra. Mercedes Lucero de Segovia (arg. art. 789, 1er párr., CPCC).5)

SABER. — Fdo. Digitalmente por

MIRA, Alicia del Carmen JUEZ/A

1RA. INSTANCIA. VTO 15/04/2024

EDICTO: La Señora Jueza de Primera

Instancia y Primera Nominación en

lo Civil, Comercial, de Conciliación y

Familia de la ciudad de Río Tercero,

secretaria N° 2, en autos "BUSTOS, RAMON OSCAR USUCAPIÓN

MEDIDAS, PREPARATORIAS PARA

USUCAPION" Expte. No 459824, cita

y emplaza a quienes se consideren

con derechos sobre el "inmueble

Calamuchita, Pedania Cañada de

2924-4384, según Expediente Nº 0033- 035197/2000 de la Dirección General de Catastro, se describe

como sigue: PARCELA de 7 lados,

que partiendo del vértice A con

ángulo de 114° 13′ 23" y rumbo

sureste hasta el vértice G mide

403,35 m (lado A-G) colindando con

camino público; desde el vértice G

con ángulo de 63° 26' 13" hasta el

vértice F mide 293,39 m (lado G-F)

239° 43′ 52" hasta el vertice E mide

18.92 m (lado F-E), colindando con

camino público: desde el vértice E con ángulo de 133° 54' 50" hasta el

vértice D mide 12,30 m (lado E-D)

colindando con camino público,

desde el vértice D con ángulo de

167° 24' 11" hasta vértice C mide

1.129,12 m (lado D-C) colindando

2924-4285, 2924-4283 y 2924-4180,

desde el vértice C con ángulo de 84°

28' 40" hasta vértice B mide 351,23

Luis María Maero; desde el vértice B

con ángulo de 96° 48′ 51″ hasta vértice inicial mide 1.237,07 m (lado

posesión de Raúl Miguel Maero y

B-A) colindando con posesión de

Raúl Miguel Maero y Luis María

Maero, cerrando la figura con una

SUPERFICIE de 48 hectáreas 4627

metros cuadrados" inscripto en el Registro General de la Propiedad al

Dominio Nº 1920, Folio Nº 2795,

Año 1989 y empadronado en la

cuenta Nº 1203-0349365/0,

Dirección General de Rentas en la

mediante edictos a publicar en el

peticionante, por diez veces con

de treinta días, los que deberán

de los seis días subsiguientes al

vencimiento del plazo del período

apercibimiento de ley. Citese a los

demandados, Sres. Arturo López,

últimamente indicado, bajo

intervalos regulares en un período

concurrir a deducir oposición dentro

Boletín Oficial y diario a elección del

con camino público y parcelas

m (lado C-B) colindando con

colindando con camino público;

desde el vértice F con ángulo de

Alvarez, designado como Lote

ubicado en el Departamento

regulares dentro de un período de

CPCC).- 4) Transcurridos dos meses

NOMBRE DEL SR. PEDRO CLAVERES

FLORES, en el Registro General de la

Dirección de Catastro de la Provincia y Municipalidad de Capilla de los autos caratulados "MENDAÑA DANIEL EDUARDO USUCAPION EXPRE. Nº124498096, I) CITA Y EMPLAZA a los demandados sucesores de Etelvina Almada (titular registral) para que en el plazo de veinte (20) días comparezcan a estar a derecho, bajo apercibimiento de rebeldía. II) Cita y emplaza a los que se consideren con derecho sobre el inmueble que se pretende usucapir: LOTE DE TERRENO que se designa como LOTE 13 DE LA MANZANA SESENTA Y TRES, de la Localidad de Despeñaderos, Provincia de Córdoba, Nomenclatura catastral 31-05-07-01-03- 070 parcela 013, empadronado en DGR bajo la cuenta 3105-0988348-2, a nombre de ALMADA de CABRERA, Etelvina con domicilio fiscal en Bv. Gral Artigas 77, de la ciudad de Córdoba; con una superficie de 910,16m2. El DOMINIO del inmueble afectado se encuentra inscripto en matricula folio real Nº 1.823.278, existiendo una afectación registral que resulta ser "PARCIAL" de 896,60 ms2, respecto del lote 13 indicado anteriormente, y un resto sin afectar igual a 13,56m2, conforme Plano de Mensura para Prescripción adquisitiva, visado bajo Expte. 0033-138551/2023, Plano 31-02-138551-2023, de fecha 05/04/2023, III) Cita y emplaza a los terceros interesados del art. 784 del C. de PC.,- Procuración del Tesoro de la Provincia, Municipalidad de Despeñaderos y colindantes actuales a fin de que concurran a deducir oposición, lo que podrán hacer dentro del término de veinte días subsiguientes a la publicación de edictos, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el Art. 784 (in fine) del C. de P. C. y C. Fdo: digitalmente por Vigilanti Graciela María. Juez. González María Gabriela. Prosecretaria. - Alta Gracia, 27 de diciembre de 2023. Texto Firmado digitalmente por: GONZALEZ Maria Gabriela

PROSECRETARIO/A LETRADO

Fecha: 2023.12.27

vto. 22/04/2024.

EDICTO: La Sra. Juez de Primera Instancia en el JUZGADO CIV.COM. CONC.FAMI. con asiento en la Ciudad de Río Segundo, Dra. Martinez Gavier Susana Esther, Secretaría a cargo del Dr. Ruiz, Jorge Humberto, en los autos caratulados "VIDELA, DAVID ALEJANDRO -USUCAPION" EXPTE: 281262, hadictado la siguiente resolución: "SENTENCIA NUMERO: 52. RIO SEGUNDO, 21/04/2020. Y VISTOS: Y CONSIDERANDO: RESUELVO: Hacer lugar a la presente demanda y en consecuencia declarar que el Sr. DAVID ALEJANDRO VIDELA, DNI N° 26.558.078, CUIT 20-26558079-4 Monotributista Cat."D", de nacionalidad argentino, estado civil soltero, de ocupación carpintero con domicilio real en calle San Nicolas Nº 934 de la Ciudad de Pilar, ha adquirido por prescripción adquisitiva el dominio del inmueble denunciado en el expediente: II) Ordenar al Registro General de la Provincia: II-1) Inscribir el plano obrante en el Expediente Nº 0033-85044/04, el cual se encuentra descripto en el considerando precedente, y la prescripción adquisitiva de "Lote Veinticuatro de la Manzana Oficial 53, que mide y linda treinta metros de frente al Sudoeste sobre calle San Nicolás (D-A), por veintinueve metros setenta centimetros al Noroeste lindando con parcela once de Ignacio Monserratte, (A-B) y treinta metros al Noroeste lindando con parcela Veintitres de Marta Esther Díaz, (B-C) y al Sudeste, con la Avenida del Parque, hoy Tomás Garzón (C-D), lo que hace una superficie total de Ochocientos noventa y cinco metros cuadrados cincuenta y cinco decimetros cuadrados (895,55 mts.2), empadronado en la Dirección General de Catastro bajo el número 27-06-2.180.998/6, C 01 S 02 M 031 P010. Que el inmueble se encuentra determinado en el plano de mensura

que fue confeccionado a los fines del

Giovanola, y visado por la Dirección de Catastro el 14/5/04. Que conforme al Estudio de Títulos realizado por el Escribano Eduardo Luis Díaz, adscripto al Registro Notarial Nº 602, de la localidad de Pilar, Córdoba, que con el presente acompaña, el bien inmueble no encuentra dominios afectados", y a fs.80 se adjunta plano de mensura para usucapir, aprobado en el Expediente 0033-85044/04 de la Dirección de Catastro de la Provincia, en el cual se mensura el inmueble cuyos derechos indivisos prescribe. - Que conforme a los datos allí consignados la nomenclatura Catastral Provincial del mismo es la siguiente: Dpto 27, Ped. 06, Pblo 17, Cr. 01, Secc. 02, Mz. 31 (hoy Mz.Of. 53 según lo informado por la Dirección de Catastro fs.82, 84 e Informe del Departamento Patrimonial División Inmueble), P 24 (hoy Lote 8 según igual información) y Nomenclatura Catastral Municipal: C.01, S 02, M. 31 P 24.-II-2.) Notifiquese al Registro General de la Propiedad y a la Dirección General de Rentas, oportunamente para que previo los informes de ley, tomen razón, artículo 15 de la Ley 5445 y procedan en su caso a la cancelación del dominio existente del inmueble que resulta afectado y se inscriba el dominio del inmueble descripto en el punto, I) a nombre del Sr. David Alejandro Videla.- III) Ordenar se haga saber la presente resolución por edictos, publicados por diez días a intervalos regulares en un período de treinta días en el Boletín Oficial y diario ya sorteado.-IV) Costas a cargo del actor en cuanto a gastos del juicio y honorarios de su letrado, en un todo conforme lo establecido en el considerando VI).- V) Diferir la regulación de honorarios de la Dra. María Zulma Diaz para cuando haya base cierta para ello.-Protocolícese, hágase saber y dese copia.-". Río Segundo, 21 de abril de dos mil veintidos. Fdo. Martínez Gavier Susana Esther, Jueza de 1 Ra. Instancia. NOTA: Publicación del mismo tenor se ha realizado en el Boletin Oficial

VTO: 25/04/2024.

EDICTO: La Sra. Jueza de 1º inst

en Rio Tercero, en los autos

CyCCF, 1° nom, Sec 2°, con asiento

caratulados "ÓYARZABAL, SABAS USUCAPION MEDIDAS PREPARATORIAS PARA USUCAPION", Expte.: 519661, cita a los SUCESORES del SR. ANASTACIO DIAZ, bajo apercibimiento de rebeldía, y a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble de describe según plano de mensura nº 0033-64748/02, aprobado con fecha 30/12/2002, para juicio de usucapión: Una fracción de terreno ubicado en "El Quebracho", pedanía Cóndores, departamento Calamuchita, que mide: 50,14 metros de frente al Norte, linda con la Ruta Provincial Nº 5: 49,88 metros de fondo, al Sud, linda con parcela 2633 0351 de Dolce Díaz y Teresa Fernández de Díaz, y según plano con posesión de Edelmiro María Oyarzabal; 105,48 metros al Oeste, líndando con resto de parcela 2633 0352 de Anastacio Díaz, y según plano con posesión de Edelmiro María Oyarzabal; y 103,86 al Este, linda con resto de parcela 2633 0352 de Anastacio Díaz, y según plano con posesión de Juan Carlos Pagani. Todos estos límites encierran una superficie total de 5231 mts. 2; y que afecta en forma parcial al inscripto registralmente, como inmueble inventariado bajo el Nº 88, que consiste en un derecho a una séptima parte de un terreno ubicado sobre el Arroyo El Quebracho, pedanía del mismo nombre, departamento Calamuchita, Provincia de Córdoba, el que consta de 65,00 metros de frente por 1300 metros de fondo más o menos y linda: por el Oeste, con el referido Arroyo; por el Sud, con don Juan Maldonado; por el Oeste, con Julio Astrada; y por el Norte, con don Manuel Fernandez." Inscripto en el Registro General de la Provincia en el protocolo de Calamuchita, al dominio Nº 22, folio Nº 28, tomo Nº L, año 1898, a nombre de Anastacio Díaz, empadronado en I Dirección General de Rentas en la cuenta número 120502553301; para que en plazo de seis días subsiguientes al vencimiento de la publicación comparezcan a estar a derecho, tomar participación y deducir oposición bajo apercibimiento. Fdo. Digitalmente: Rosso, Mariela Andrea (Prosecretaria Letrada). Publicados en el Boletin Oficial los días 01/04/2024, 05/04/2024, 08/04/2024, 12/04/2024, 15/04/2024, 19/04/2024, 22/04/2024, 26/04/2024, 29/04/2024,3 0/04/2024.- VTO: 26/04/2024

EDICTO: La Sra. Jueza en lo C.C.C. de 1º Inst. y 1º Nom. De Villa Dolores, Sec. Nº 1, en estos autos caratulados "FIGUEROA PEDRO FERNANDO Usucapión Medidas preparatorias para Usucapión -EXPTE. Nº 3410919", Cita y emplaza a los sucesores de DOLORES LOPEZ DE DUBOIS, ROSA LOPEZ, MARIA LUISA LOPEZ, JUANÁ LOPEZ DE MAIZEL, BIONDINA LOPEZ DE DIAZ, MARIA ESTELLA LOPEZ, LILIA ELSA LOPEZ

Y MARIA IGNACIA LOPEZ DE FIGUEROA, herederos declarados por Auto N° 218 de fecha 23/10/1989 de la titular registral demandada en autos, Sra. JOSEFA LOPEZ, y a quienes se consideren con derecho al inmueble que se trata de prescribir, para que dentro del plazo de treinta días comparezcan a estar a derecho, bajo apercibimiento de ley. Medidas, Superficie y linderos del inmueble a usucapir remite a publicación del BO Nº 513838 de fecha 25/03/2024.-FDO: Dra. Cuneo Sandra Elizabeth JUEZ Texto Firmado digitalmente por: CARANDE Ana Laura PROSECRETARIO/A LETRADO Fecha: 2024.03.08 - VTO 18/04/2024

EDICTO: VILLA DOLORES: En autos RODRIGUEZ DAVID ALBERTO USUCAPION MEDIDAS PREPARATORIAS PARA USUCAPION EXPTE. Nº 10787139, que se tramitan por ante el Juzgado de 1ª Inst. y 2ª Nom. C.C.C.Flia de Villa Dolores, Sec. № 4- Dra. María Victoria Castellano, Citese y emplácese en calidad de demandado a Gerónimo Rodríguez y/o su sucesión y a todos los que se consideren con derecho al inmueble que se trata de usucapir, para que dentro del plazo de treinta días comparezcan a estar a derecho, bajo apercibimiento de ley. El inmueble a usucapir es una fracción de terreno Rural ubicado en el Departamento SAN JAVIER (29), Pedanía TALAS (05), en el lugar denominado "Cañada Negra", o "Cañada La Negra" o "Bañado Viejo", designado como Lote 423415- 301234. El inmueble queda determinado y deslindado por el polígono de límites cuyos vértices, lados y ángulos están consignados en publicación del BO Nº 513839 de fecha 25/03/2024.- Superficie de 25 Ha 5614 m;.- FDO: Dr . DURAN LOBATO MARCELO RAMIRO JUEZ; CASTELLANO MARIA VICTORIA SECRETARIA LETRADA . Of: 13/03/2024.- Texto Firmado digitalmente por: CASTELLANO Maria Victoria SECRETARIO/A JUZGADO 1RA. INSTANCIA VTO 22/04/2024

EDICTO. El Sr. Juez de 1º. Inst. en lo Civil Com. Conc. Flia. Instr. Men. Faltas de Villa Cura Brochero, Pcia. de Cba. S.C.C.C. y F. en los autos caratulados "GALLARDO, MARCELA DEL CARMEN USUCAPION" EXPEDIENTE SAC N°: 1163122, ha ordenado citar y emplazar Ernesto Cordeiro o sus sucesores, y a quienes se consideren con derecho al inmueble objeto del presente juicio para que dentro del término de treinta días comparezcan a estar a derecho y tomar participación bajo apercibimiento de rebeldia en los términos del art 113 del C. de P.C.; y citar en calidad de terceros interesados: al Sr. Procurador del Tesoro en representación de la Provincia, a la Municipalidad de Villa Cura Brochero, y a los colindantes: Lucas Ladislao, Sanchez y/o sus sucesores a los fines y bajo los apercibimientos del art. 784 del C.P.C.C.. con relación al siguiente inmueble: una fracción de terreno, con todo lo clavado, plantado, construido y demás adherido al suelo que contenga, ubicada en el Barrio Lomas Del Mirador, de la localidad de Villa Cura Brochero, Ped. Tránsito, Dpto. San Alberto, Pcia. de Cha. que según plano de mensura de posesión para acompañar a Juicio de Usucapión aprobado por Dirección de Catastro en Expte Prov. N°0033-53141-2010, está ubicada sobre las calles Altas Cumbres y Del Mirador, del Barrio Lomas Del Mirador, de la localidad y Municipalidad de Villa Cura Brochero, Ped. Tránsito, Dpto San Alberto, y se DESIGNA según plano de mensura de posesión como LOTE 15, MANZANA 12; N.C.: D: 28 Ped: 03, Pblo: 36, C: 01, S: 02, Mz: 022, P: 001; Municipal: 01-02-022, el poligono se describe así: partiendo del esquinero Nor-Este del inmueble en la intersección de las calles Del Mirador y Altas Cumbres (Punto 1 del plano) y con rumbo Sud, tiene dos tramos irregulares en su costado Nor-Este sobre la calle Altas Cumbres: que miden 40 mts. (línea 1-2 del plano) y desde aquí otro tramo de 20 mts. (línea 2-3 del plano), respectivamente; partiendo desde este punto en su costado Sud-Este mide 65,40 mts. (linea 3-4 del plano); a partir de aquí en su costado Sud-Oeste sobre calle Del Mirador mide 31,38 mts. (línea 4-5 del plano); y continuando con rumbo Norte en su costado NorOeste también sobre calle Del Mirador un tramo que mide 41,46 mts. (línea 51 del plano), cerrando la figura, lo que hace una superficie total de 2.510,90 m2, y LINDA: al Nor-Este con calle Altas Cumbres; al Nor-Oeste y al SudOeste con calle Del Mirador; y al Sud-Este, con Parcela: 2 Posesión de Sanchez, Lucas Ladislao, en estado edificado con una superficie construida de 248,21 m2, afecta la cuenta empadronada en la Dirección de Rentas de la Provincia con el número 2803-1760846-5. Firmado: José María Estigarribia, Juez de 1ª. Instancia; Silvana de las Mercedes

Aguirre, Secretaria." Oficina

05/02/2024. VTO: 25/04/2024.

EDICTO: USUCAPION: Garzon Corrales, Amalia y Otro EXP.: 5837362.- Sentencia 24.-05/03/2024 Cámara 3ª C. y C.-SE RESUELVE:1) Hacer lugar a la demanda de usucapión de las Sras. Amalia y Pamela Garzón Corrales.-declarar que han adquirido la propiedad del inmueble: se describe como: "Lote ubicado en Bº San Ignacio Rcial; Dpto. Capital; desig. lote Ocho; Manz. Veintitrés; que mide: 10ms. fte. al N. por 31 ms. fdo. Lnd.:: N. calle 20; S. lote 21; E. lote 9; O. lote 7; con sup. de 310 ms.2"; Reg. Gral. a la Matricula N° 51.145 (11); de Desiderio Varni y Ascensión Giménez; cuenta DGR N°110109515302.- Texto Firmado digitalmente: BELMAÑA Ricardo J.-BARBARÁ Jorge A.- GARZON Rafael. VOCALES DE CAMARA 3°.-Vto. 18/04/2024.-

### CITACIONES

EDICTO ALTA GRACIA, 25/04/2022. La Sra. Juez de 1° Int 1° Nom. Civ Com., y Flia. de Alta Gracia. Dra. Graciela Maria Vigilanti, en autos caratulados: "CAMINOS DE LAS SIERRAS SA C/ LOPEZ, JUAN EXPROPIACION EXPTE. N° 10794637" tramitados en Sec. 2. cita y emplaza al titular registral del inmueble objeto de las presentes actuaciones Sr. López Juan, y a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble objeto de expropiación, (Inmueble inscripto en la Matrícula Nº 1197022 que se describe como LOTE DE TERRENO, ubicado en la Pcia. de Cba., Ped. Potrero de Garay, DPTO.SANTA MARIA, B° Valle Verde y designado como LOTE 18 de la MANZANA 4 con una SUP.TOTAL de 645 MTS2), a comparecer a estar a derecho en el término de veinte (20) días, bajo apercibimiento de ley. (art. 22 ley 6.394).fdo: Ferrucci Mariela Lourdes- Secretario Juzgado 1ra Instancia. - VTO 11/04/2024.

EDICTO: ALTA GRACIA, 25/04/2022. La Sra. Juez de 1º Int Nom. Civ Com., y Flia. de Alta Gracia. Sec. Nº 2, Dra. Graciela Maria Vigilanti, en los autos caratulados: "CAMINOS DE LAS SIERRAS SA C/JACOBO HESS EXPROPIACION- EXPTE. N° 1079807 ", cita y emplaza al titula registral del inmueble objeto de las presentes actuaciones Sr Jacobo Hess o a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble objeto de expropiación, (Inmueble inscripto en la Matrícula Nº 1206839) que se describe como LOTE 15 de la MANZANA 4: 21,04 mts de frente al E. N. E., camino en medio sobre Ruta Nacional nro 36; 30,16 mts. al N. lindando con parte del lote 16; 30 mts al S. lindando con lote 14; y 24,19 mts, al O lindando con parte del lote 12,. Sup 679 mts2. " a comparecer a estar a derecho en el término de veinte (20) días, bajo apercibimiento de ley. (art. 22 ley 6.394).VTO 11/04/2024.

EDICTO: BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA, CINCO (5) DIAS. La Sra. Jueza de 1º Nom. CCC y Flia., Sec. N° 2, de Alta Gracia, en los autos caratulados: "EXPEDIENTE SAC: 10860295- CAMINOS DE LAS SIERRAS SA C/ SUCESORES DE OLIVA CANDELARIA AUDELINA EXPROPIACION-", mediante decreto de fecha 06/07/2022 ha ordenado CITAR Y EMPLAZAR a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble (Matricula 1195530 "LOTE DE TERRENO designado con el Nº1, ubicado en la MANZANA A, SECCION PRIMERA, VIIIa La Rancherita, Ped. San Isidro, DPTO. SANTA MARIA, Prov. de Cha) a comparecer a estar a derecho en el término de veinte (20) días, bajo apercibimiento de ley, a cuyo fin deberá publicar edictos en el Boletín oficial de la Provincia y en un diario del lugar de asiento de este Tribunal por el término de cinco días (art. 22 ley 6.394). FDO: Ferrucci Mariela Lourdes Secretario Juzgado 1ra Instancia.- vto 11/04/2024

Adolescencia, Violencia Familiar y Género de Segunda Nominación, Secretaría Número Cuatro, sito en calle San Jerónimo Nº 258, Séptimo Piso, Centro, en los autos caratulados: "S, E. N. S. S., N. N. S. S., B. I. - CONTROL DE LEGALIDAD (LEY 9944 - ART. 56)" (EXPTE. Nº 12078481) cita y emplaza a Anabel Soledad, DNI 35964181 y Soraire González, Rodrigo, DNI 40662112, a comparecer a estar a derecho ante este Tribunal en el plazo de CINCO (5) días, bajo apercibimiento de ser declarados ausentes (Arts. 110 y 152 del CPCC).- FDO: MARIANA HERCE, JUEZA - VIVIANA CARRANZA DE OLIVA RIGUTTO, SECRETARIA. - vto 16/04/2024

EDICTO: El Juzgado de Niñez,

EDICTO: La Sra Jueza de 1ra Inst y
2da Nom Sec 3 de la ciudad de Alta
Gracia en los autos caratulados "
Caminos de las Sierras SA c/
Sanchez Calvo Joaquin Pascual"
Expropiacion nro de expte:
10799106 CITA Y EMPLAZA al
demandado Sanchez Calvo Joaquin
Pascual para que en el términos de
20 días comparezca a estar a
derecho en autos, conteste demanda
, opongan ex cepciones o deduzca

reconvención en su caso, debiendo ofrecerse en el mismo acto, la prueba que haya de valerse, bajo apercibimiento de ley art 508 y 509 CPCC Fdo: Ghibaudo Marcela Beatriz- Secretario Juzgado 1ra Instancia. VTO 11/04/2024

EDICTO: La Sra. Juez de 1º Int 1º Nom. Civ Com., y Flia. de Alta Gracia. Sec. Dra. Graciela Maria Vigilanti, en autos caratulados: "CAMINOS DE LAS SIERRAS SA C/ LIENDO JOSE FEDERICO Y OTROS EXPROPIACION- EXPTE. N° 10687448" que tramitan ante la Sec. 2, cita y emplaza a los titulares registrales del inmueble objeto de las presentes actuaciones Sres. LIENDO JOSE FEDERICO, LIENDO MARIA CLARINDA AMALIA, y LIENDO ENRIQUE, y a quienes se consideren con derecho sobre el inmueble objeto de expropiación, (Inmueble inscripto en la Matrícula N° 1077021 que se describe como FRACCIÓN DE TERRENO ubicada en Pedanía Potrero de Garay, Dpto Santa María, que se designa FRACCION 9-B, con una SUP. TOTAL DE 4 HAS. 9247 ms2), a comparecer a estar a derecho en el término de veinte (20) días, bajo apercibimiento de ley. (art. 22 ley 6.394). Fdo. G. Vigilanti -Juez M. Ferrucci -Sec. 08/2/22 VTO: 11/04/2024

### **SENTENCIAS**

EDICTO: El Juzgado Federal Nro. 2 Secretaría 'B' de Rosario, a cargo de la Dra. SYLVIA RAQUEL ARAMBERRI, Jueza Federal, sito en calle Entre Ríos 730 de esta ciudad de Rosario, en los autos caratulados: "BICE FIDEICOMISOS S.A. (BFSA) C/ REBOTTARO, NATALIA Y OT. Y OTRO S/ EJECUCIONES VARIAS", Expte. Nro. 5672/2021 se ha dispuesto notificar mediante la publicación de edictos la siguiente resolución, la cual se transcribe en su parte pertinente: "Por iniciado juicio ejecutivo contra REBOTTARO, NATALIA con domicilio en calle Santa Fe 2736, Doto. B de Rosario, Pcia. de Santa Fe y contra S.G.R. CARDINAL, con domicilio en calle 25 de mayo 460 Piso 6, CABA, requiriéndoseles el inmediato pago de la suma de PESOS ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE (\$11.877.-) en concepto de capital, con más la suma de PESOS TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES (\$3.563.-), que el Tribunal estima provisoriamente para intereses y costas. En defecto de pago, trábese embargo sobre bienes de su propiedad hasta cubrir ambos importes, haciéndole saber en dicho acto que la intimación de pago importa la citación de remate, debiendo oponer excepciones legitimas, si las tuviere, dentro del plazo de cinco (5) días, y el requerimiento para que dentro del mismo término constituya domicilio, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Tribunal (arts. 40, 41, 542 y cc. del C.P.C.C.N.). A lo solicitado en el punto VI): Téngase presente para su oportunidad. Martes y viernes para notificaciones en Secrétaria, Firmado: SYLVIA RAQUEL ARAMBERRI, JUEZ FEDERAL (Juez Federal)' ROSARIO. 09/02/2024.- VTO 11/04/2024

### LEY 11867 (TRANSACCIONES COMERC.)

EDICTO: AVISO LEY 11.867 ROLDAN MARTIN NICOLAS CUIT 20-34104106-7, DNI 34104106, con domicilio real en Avenida Alem 563, Villa Carlos Paz, Provincia de Córdoba, vende y transfiere el fondo de comercio de Farmacia "LA MERCED" sita en Avenida Buenos Aires 887 de la ciudad de La Falda, Provincia de Córdoba, a OLIVIA S.A. Cuit 30-70832457-0, con domicilio legal en calle Santiago Meirovich 14 La Falda CP 5172- Pcia de Córdoba y domicilio fiscal en Avenida Eden 101 La Falda, CP 5172- Pcia de Córdoba, inscripta en R.P.C. Protocolo de Contratos y Disoluciones, Matricula nº 2934-Ao, Pasivos a cargo del vendedor, libre de personal Oposiciones: estudio Cra. Benejam Claudia F., sito en Bv. Illia 178 19 "B", Bº Nueva Córdoba Córdoba horario de atención de 08 a 14 hs VTO 13/04/2024

En cumplimiento de lo establecido por el Art. 2 de la ley 11.867 el Sr. Barbera Hernán Luis DNI 34.128.064, con domicilio en calle Av. Carcano Nº 1005 Piso 1 Dpto. "D" Torre 1 de la ciudad de Córdoba, de nacionalidad Argentina, soltero, CUIL 20-34128064-9, Transfiere Fondo de Comercio destinado al rubro Farmacia, denominada "TIROLESA", ubicado en calle Francisco Conci esq. Remigio Lauret, de la ciudad de Colonia Tirolesa, a favor de Alvarez Romina Belén DNI 34.990.652, de nacionalidad Argentina, soltera, de profesión Farmacéutica, CUIL 27-34990652-5, con domicilio en Mercedes Navarro Lote 81 Manzana 32, Barrio Santa Elena, de la ciudad de Colonia Tirolesa. Incluye mobiliario y personal. Oposiciones en calle Mercedes Navarro Lote 81 Manzana 32, Barrio Santa Elena, de la ciudad de Colonia Tirolesa.

# Fúnebres

### SEPELIOS

Antonio + Altamirano, Armando (q.e.p.d.) Falleció el 10-4-2024 conf. a.s.r. y b.p.

Familiares y demás deudos participan con profundo dolor su fallecimiento. Sus restos serán inhumados en el día de hoy a las 11 hs. en el cementerio local de San Jerónimo. C.M.: 25 de Mayo Nº 479, Sala 'F' Centro. Servicio: EMPRESA PUNILLA, TEL: 4237989 WHATSAPP +54 3515635528.

Herminio Carlos + Gregorat, (q.e.p.d.) Falleció el 10-4-2024 conf. a.s.r. y b.p.

Tu esposa Susana, tus hijos Carlos y Anita, tus nietos Ana, Ignacio, Constanza y Mercedes, acompañan con dolor tu partida y elevan una oración en tu memoria. El servicio de sepelio e inhumación se realizan en cementerio Parque del Sol, Autopista Córdoba Villa Carlos Paz. Servicio: PARQUE DEL SOL.

+ López, Eduardo Miguel (q.e.p.d.) Falleció el 9-4-2024 conf. a.s.r. y b.p. Tus hijos, nietos y familiares te despedimos con la tranquilidad de que estás descansando en paz junto con nuestros seres queridos. El velatorio será en Cementerio Parque los Alamos el día 11 de abril de 11 a 13.30 hs.

+ Ortiz, Marta Susana (q.e.p.d.) Falleció el 10-4-2024 conf. a.s.r. y b.p. Sus hijos María José y Martín, sus hijos políticos y nietos participan de su fallecimiento y que sus restos serán cremados hoy en Parque Azul. HONRAS FUNEBRES a cargo de BOULEVARD SEPELIOS - Tel. 4258504.

+ Ozarowski, Angela Isabel (q.e.p.d.) Falleció el 10-4-2024 conf. a.s.r. y b.p. Sus hijos y nietos participan de sú fallecimiento y que sus restos serán cremados hoy en Parque Azul. HONRAS FUNEBRES a cargo de BOULEVARD SEPELIOS - Tel. 4258504.

### **PARTICIPACIONES**

+ Borgogno, Elvio Jose (q.e.p.d.) Falleció el 6-4-2024

El Centro de Profesionales Jubilados de la Ingeniería, Arquitectura, Agrimensura, Agronomía y Profesionales de la Construcción de la Provincia de Córdoba, participa con profundo dolor el fallecimiento de su estimado socio.

+ Caldelari, Dr. Gustavo (q.e.p.d.) Falleció el 9-4-2024 conf. a.s.r. y b.p.

El Directorio y personal del Centro Privado Tomografía Computada Córdoba SA- Instituto Oulton, participan con profundo dolor su fallecimiento y acompañan a su familia en estos momentos de dolor.

+ Ferrer Pizarro de Macchi, Leonor (q.e.p.d.) Falleció el 9-4-2024 conf. a.s.r. y b.p.

En Jacksonville, USA. Sus hermanos: Cecilia Diaz Tillard, Marita, Miriam y Tomás Viramonte, sus sobrinos Ferrer Diaz y Viramonte Ferrer, y sus sobrinos nietos, participan con tran tristeza de su fallecimiento, acompañan con sus oraciones a Mario, Memi y Gary. Eduardo y Claire, Vicky y Jorge, Michelle, Cris, John, Hailey, Joe, Lucia, Carolina, Anabel y Daniela. Agradecen una oración por su eterno descanso.

+ Funes, Antonio Daniel José (q.e.p.d. ) Falleció el 09-04-2024 conf.

Alejandro, Julieta, Carlos, Carmen, Rafael, Sara y Javier Consigli despiden a Danielito, amigo de antigua herencia de padres y abuelos, acompañan en la distancia a sus hermanas Cecilia y Susana, y piden oraciones para que descanse en la eterna compañía del Pa+ Garcia, Miguel Enrique (q.e.p.d.) Falleció el 10-4-2024

Comisión Directiva, Autoridades y Personal de IICANA, participan con profundo pesar su fallecimiento y acompañan a su hija Ana Garcia y familia. Elevamos una oración en su

+ Gatesco, Guillermo Luis (q.e.p.d.) Falleció el 9-4-2024 conf. a.s.r. y b.p. Tus hijos Hugo y Cecilia, hijos políticos, nietos y bisnietos participan de su fallecimiento, te despedimos con mucho amor agradeciendo a quienes nos acompañaron. Rezamos juntos una oración por tu eterno descanso. Cobertura: Caruso Compañia Argentina De Seguros S.A. Servicio: 'JUAN CARUSO CASA FUNERARIA'.

+ Gregorat, Carlos H. (q.e.p.d.) Falle-ció el 10-4-2024 conf. a.s.r. y b.p. Sus primos Demmel Dopazo: Leo, Mery y Carlos, Ale, Gustavo, Mechi y Mauri y sus familias participan con dolor la partida del papá de Carlitos a la casa del Padre. Acompañamos con mucho cariño y oraciones a Carlos, Anita, Ana Sofía, Ignacio, Coty y

Gutiérrez, Ramón Roberto (q.e.p.d.) Falleció el 9-4-2024 conf. + Gutiérrez, a.s.r. y b.p.

Sus hermanos, sus sobrinos, cuñados y amigos participan su fallecimiento y que sus restos fueron inhumados ayer en cementerio Parque Catedral. Cobertura: Salguero Sa-lud & Seguros. Servicio: CATEDRAL SEPE-LIOS.



### Penci, Elio

(q.e.p.d.) Falleció el 9-4-2024

El Colegio de Farmacéuticos de la Provincia de Córdoba acompaña a sus familiares y amigos en estos momentos de dolor, extendiendo la más sentidas condolencias.

### Hernández, Micaela

Falleció el 09-04-2024

Desde Fundeps, despedimos con profunda tristeza a nuestra guerida compañera y activista Micaela Hernández, ejemplo de voluntad, entusiasmo, compromiso y amor por los derechos. Mica fue y seguirá siendo una gran inspiración para todo nuestro equipo. Acompañamos a su familia en estos momentos de gran pesar.

+ Zaher, Jorge (q.e.p.d.) Falleció el 9-4-2024 conf. a.s.r. y b.p.

Trigo Víctor Hugo y flia. participan con profundo dolor del fallecimiento de su querido amigo y consuegro, elevado una plegaria por el merecido descanso de su alma, Despedirán sus restos en cementerio La Floresta el 10-4-24 de 9 a 16hs.

**† Zaher, Jorge** (q.e.p.d.) Falleció el 9-4-2024 conf. a.s.r. y b.p.

Tu mujer Samira, hijos Jorge, Ricardo, Lucas, Claudio, tus nietos, nueras y demas familiares, participan con profunda trsiteza el fallecimiento del querido 'Negro', elevando una oracion en su memoria.

Dejanos tu denuncia, reclamo, sugerencia o comentario.





atencion@lavozdelinterior.com.ar



## Sucesos

### SINIESTRO VIAL

Un chico de 13 años murió tras un choque en el norte provincial



Un adolescente de 13 años, identificado como Jeremías Quinteros, murió en la noche del martes en la localidad cordobesa de Sebastián Elcano, en el departamento Río Seco, luego de protagonizar un siniestro vial. Según informaron fuentes policiales, circulaba en bicicleta cuando, por causas que se investigan, fue embestido por una camioneta Toyota, conducida por un hombre de 41 años. En el lugar se hizo presente un servicio de emergencias que constató el deceso del adolescente. En tanto, el conductor de la camioneta quedó a disposición de la Justicia, a través de la fiscalía de los tribunales de Deán Funes. La muerte conmovió al pequeño pueblo: Jeremías era un conocido jugador de fútbol en el Club Social y Deportivo Sebastián Elcano. Esa entidad emitió un comunicado expresando el dolor ante lo ocurrido.

# **AVISOS FÚNEBRES**

Para publicar avisos fúnebres comunicate telefónicamente con nuestras Agencias Comerciales:

TARIFAS DE REFERENCIA HASTA 10 LÍNEAS:

20°

0596

Teléfono Cel Agencia comercial Horario 3515317334 9a18 Centro 4814153 3516139239 Септо 9 a 13 - 16 a 19 4245531 Centro-Tribunales 3517586755 9a17 Receptoria 58 3513026059 9819 4889877 Alto Alberdi 9 a 13 - 16 a 20 03543-433738 / 430782 Villa Allende 351 5493579 / 5380825 8:30 a 12:30 - 17 a 19:30 3541523143 9a12-16a19 Carlos Paz 7280383 / 4752222 351 607 0052 9:30 a 19 Telefonica 1 351 302 6059 Teletónica 2 9a19 Empalme 351 215 2130 9:30 a 13 - 17 a 19

\*POR LÍNEA ADICIONAL: \$ 923

LaVoz 2

Horario de cierre de recepción para publicar al día siguiente:19 h

10° 7700

20°

Aviso Lineal: \$11.740,34\* / Aviso con Recuadro: \$19.425,36 \* / Aviso con Foto: \$24.805,67\* / Aviso con Foto y Recuadro \$31.214\* Los valores no incluyen IVA

| NACIONAL LA PRIMERA  | BUENOS AIRES LA PRIMERA  | CÓRDOBA LA PRIMERA   | NACIONAL MATUTINA  | BUENOS AIRES MATUTINA  | CÓRDOBA MATUTINA   | OHINIG   |
|--|--|--|--|--|--|--|
| 1° 3129   11° 6347<br>2° 6300   12° 9825   | 1° 7780   11° 4901<br>2° 0301   12° 0567   | 1° 9351   11° 8416<br>2° 0761   12° 8512   | 1° 3695   11° 4714<br>2° 9765   12° 7787   | 1° 3278   11° 8809<br>2° 0613   12° 2729   | 1° 7165   11° 6073<br>2° 7414   12° 9843   | QUINI 6 SORTEO Nº 3155   |
| 3° 2353 13° 5209<br>4° 5463 14° 4391   | 3° 5109 13° 2670<br>4° 7152 14° 4139   | 3° 5226 13° 6980<br>4° 7353 14° 3532   | 3° 6384 13° 5799<br>4° 0364 14° 8100   | 3° 2006 B° 5781<br>4° 3811 14° 3107  | 3° 5451 B° 0697<br>4° 3242 14° 3186  | TRADICIONAL<br>VACANTE - POZO: \$ 942.081.986                  |
| 5° 1300 15° 0785<br>6° 7137 16° 6552<br>7° 8454 17° 0571                             | 5° 7674 15° 4920<br>6° 8454 16° 1554<br>7° 9704 17° 0013                             | 5° 1220 15° 4033<br>6° 8993 16° 9480<br>7° 9820 17° 6163                             | 5° 1233   15° 8300<br>6° 4614   16° 4621<br>7° 4144   17° 9122                       | 5° 8204   15° 7642<br>6° 6047   16° 7784<br>7° 9417   17° 9768                       | 5° 8941 15° 1979<br>6° 6939 16° 6264<br>7° 4394 17° 5876   | 9 10 11 21 36 37   |
| 8° 2320 18° 2893<br>9° 6514 19° 0371<br>10° 8598 20° 9655                            | 8° 4503   18° 3465<br>9° 0231   19° 4956<br>10° 1497   20° 3616                      | 8° 9660   18° 5302<br>9° 0740   19° 2283<br>10° 0884   20° 6730                      | 8° 5923   18° 5655<br>9° 8781   19° 7746<br>10° 1906   20° 1816                      | 8° 9506   18° 4977<br>9° 3344   19° 7693<br>10° 9823   20° 9756                      | 8° 5043   18° 1997<br>9° 1946   19° 6924<br>10° 6984   20° 9172  | SEGUNDA VUELTA<br>VACANTE - POZO: \$ 375.575.775               |
| NACIONAL VESPERTINA  | BUENOS AIRES VESPERTINA  | CÓRDOBA VESPERTINA   | NACIONAL NOCTURNA  | BUENOS AIRES NOCTURNA  | CÓRDOBA NOCTURNA   | 01 22 33 39 40 44  |
| 1° 6963   11° 6678<br>2° 4547   12° 2973<br>3° 7100   13° 8791<br>4° 4011   14° 4783 | 1° 3420   11° 4401<br>2° 7434   12° 6125<br>3° 7584   13° 6118<br>4° 9787   14° 5309 | 1° 9109   11° 4828<br>2° 6979   12° 4898<br>3° 1036   13° 9435<br>4° 1522   14° 5255 | 1° 6265   11° 3635<br>2° 8105   12° 1908<br>3° 2897   13° 8787<br>4° 0697   14° 8728 | 1° 7570   11° 0248<br>2° 3962   12° 3722<br>3° 1567   13° 0927<br>4° 9860   14° 8575 | 1° 7182   11° 7673   22 2266   2497   12° 2266   2495   24 | REVANCHA<br>VACANTE - POZO: \$838.005.299<br>O6 O7 O8 11 33 39 |
| 5° 5005   15° 7089<br>6° 5591   16° 2739<br>7° 5100   17° 9974                       | 5° 1555   15° 9722<br>6° 6432   16° 6216<br>7° 7859   17° 3020                       | 5° 0803   15° 5100<br>6° 5846   16° 8410<br>7° 2397   17° 3432                       | 5° 9391 15° 6353<br>6° 9967 16° 2482<br>7° 0578 17° 4829                             | 5° 1331 15° 6403<br>6° 2074 16° 6769<br>7° 6642 17° 0581                             | 5° 2057   15° 1346   9<br>6° 1528   16° 2489   17° 1583   9  | SIEMPRE SALE UN GANADOR - POZO: \$ 838.005.299                 |
| 8° <b>8709</b> 18° 7631<br>9° <b>9057</b> 19° <b>8202</b>                            | 8° 5275 18° 1333<br>9° 7479 19° 3152   | 8° 9033 18° 4860<br>9° 7834 19° 9264   | 8° 8363 18° 1363<br>9° 4617 19° 1292   | 8° 4108 18° 0477<br>9° 5686 19° 7462   | 8° 5364 18° 8171 ⊠<br>9° 7220 19° 8124 ≥   | 00 06 20 23 29 34  |

| <b>QUINI 6</b> |                     | SORTE    | SORTEO Nº  |    |    |
|----------------|---------------------|----------|------------|----|----|
|                | DICIONA<br>NTE - PO |          | 2.081.986  | 8  |    |
| 9              | 10                  |          | 21         | 36 | 37 |
|                | INDA VI             |          | .575.775   |    |    |
| 01             | 22                  | 33       | 39         | 40 | 44 |
|                | NCHA<br>NTE-PO      | ZO:\$838 | 3.005.299  |    |    |
|                |                     | 08       |            | 33 | 39 |
| UNG            |                     | - POZO:  | \$ 838.005 |    |    |
| 00             | 06                  | 20       | 23         | 29 | 34 |

# Río Cuarto: van tres detenidos por el crimen en la fiesta clandestina

VIOLENCIA URBANA. El 30 de marzo pasado, seis jóvenes en moto irrumpieron a los tiros en una vivienda donde había cientos de personas. Braian Sosa (18) murió por uno de los disparos.

Un nuevo detenido sumó la investigación por el crimen de Braian Sosa, ocurrida en Río Cuarto, en el marco de una fiesta clandestina, el sábado 30 de marzo pasado.

En la noche del martes, autoridades policiales detuvieron a otro joven de 20 años, presuntamente involucrado con ese homicidio. El operativo fue en una vivienda ubicada sobre calle Iguazú, de Río Cuarto.

Con esta detención, ya son tres los sospechosos apresados en el marco de la causa judicial, que sigue abierta y en busca de más elementos de prueba.

El caso es investigado por la fiscalía de instrucción de segundo turno a cargo de Javier Di Santo.

El crimen se produjo a las 3 de la madrugada del sábado 30 de marzo y había un centenar de personas en el



EN RÍO CUARTO. Uno de los allanamientos realizados por el caso.

lugar, donde se desarrollaba una fiesta. El evento, habitual en los barrios los fines de semana en Río Cuarto. había sido convocado en una vivienda particular de calle Olegario Andrada, en el extremo este de barrio Alberdi.

Según testigos, de pronto llegaron a ese lugar tres motos, con seis jóvenes. Uno de ellos se bajó con un revólver, que luego se determinó sería calibre 22. Irrumpió en la fiesta en busca de un grupo y les disparó.

Braian Sosa, de 18 años, recibió un tiro bajo la axila derecha y murió en brazos de sus amigos, antes de que lograran llevarlo al dispensario más cercano.

Otro hombre, de 24 años, resultó gravemente herido en el estómago y

permanece internado en el hospital San Antonio de Padua, en estado reservado. En tanto, un tercer herido sufrió un tiro en un pie y ya fue dado de alta.

La investigación policial permitió determinar que, en medio del caos, otros dos jóvenes (de los seis que llegaron en las motocicletas) habrían disparado también contra la muchedumbre desde afuera de la fiesta.

Baleado en la Capital. Un joven de 19 años fue baleado en el estómago en la madrugada de ayer, en barrio Maldonado de la ciudad de Córdoba. Se investiga si fue una venganza o producto de un intento de robo.

### Robaron una mochila con \$ 11 millones

### CIUDAD DE CÓRDOBA.

Motochoros reventaron vidrios de una camioneta para alzarse con ese botín.

Un millonario robo se denunció ayer en la ciudad de Córdoba. Motochoros reventaron los vidrios de una camioneta y se llevaron alrededor de \$ 11 millones que estaban en una mochila. Sucedió en horas de la tarde, cerca de las 15.30, en la avenida Roque Sáenz Peña 1589 de barrio Independencia, en el área central de la Capital.

La víctima, un hombre de 46 años que es propietario de una empresa de comida para animales de granja en Villa María, había estacionado su camioneta Ford Ranger en esa calle. Tenía el dinero y varios cheques bancarios en una mochila, dentro del rodado.

En ese momento cuatro personas en dos motocicletas llegaron al lugar y rápidamente rompieron dos ventanas del vehículo. Tras esa acción lograron llevarse la mochila con el efectivo y cheques.

Según fuentes policiales, el dinero había sido recaudado este mismo día luego de que el empresario pasó a cobrar a distintos locales comerciales de la Capital.

# Mucho más de La Voz para tu finde



DIARIO EN CASA SÁB. DOM. Y FERIADOS



2 CREDENCIALES CLUB LA VOZ



INFORMACIÓN ILIMITADA





**CURSOS** 



% Off por 6 meses



Solicitá la promo: 0800 555 2869

Lunes a viernes de 9 a 17 h.



32 | JUEVES 11 DE ABRIL DE 2024 LaVoz

# Sucesos

# Tortura.

# Un preso muerto en una cama de sujeción: nueve imputaciones

SERVICIO PENITENCIARIO. Un director fue imputado y detenido por presuntos vejámenes seguidos de muerte contra un preso. Otros seis guardias y dos médicos, entre los acusados.

### Matías Calderón

mcalderon@lavozdelinterior.com.ar

fiscal José Alberto Mana informó que detuvo a ocho de los nueve imputados en ■ la causa que investiga el fallecimiento de un preso de 50 años de edad, muerte que según la fiscalía fue el efecto seguido a actos de tortura, entre el 16 y el 18 de septiembre de 2023 adentro de la cárcel.

Los hechos investigados ocurrieron en una de las celdas y en la guardia médica del penal Reverendo Francisco Luchesse, más conocida como "cárcel de Bouwer", en la localidad cordobesa homónima.

Por la muerte del presidiario César Darío Moreno (50) fueron imputados como presuntos autores del delito de "tortura seguida de muerte" un alto directivo del módulo de varones junto a seis guardias del penal y dos médicos. Entre los imputados todavía hay un guardia que permanece sin ser detenido y en la fiscalía esperan que se produzca su entrega durante las próximas horas.

La figura de tortura seguida de muerte prevé la pena máxima en la escala jurídica: prisión perpetua.

Moreno habría sufrido duros golpes seguidos por sujeciones, según los resultados de las primeras investigaciones. Resta saber si del lado de los médicos hubo ocultamientos en los informes realizados por el área.

La fiscalía trabaja amparada en un estricto hermetismo y no descarta nuevas imputaciones ni tampoco nuevas detenciones.

Por parte del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Provincia no hubo mayores precisiones y prefirieron no realizar declaraciones, ya que la causa está en manos de la Justicia, señalaron altas fuentes de esta

cartera. Además destacaron que en su momento las autoridades del Servicio Penitenciario de Córdoba (SPC) pusieron a disposición de la fiscalía todo el material que fue requerido.

Sin embargo, fuentes allegadas a la investigación reconocieron que se trató de una tarea ardua, por ser los investigados quienes tienen control directo sobre los testigos, el registro de los hechos y el gobierno de los acontecimientos internos de un penal. No obstante, nadie en la fiscalía habló sobre maniobras de entorpecimiento.

El entorno carcelario está en ebullición. La noticia sobre la detención de los guardias penitenciarios se regó con rapidez entre los presos.

"El hombre pasó pocas horas en Bouwer porque no se le callaba a nadie. Los guardias lo 'verduguearon' para que aprenda las reglas internas, pero tampoco se quedaba callado. Lo molieron a palos", dijeron desde las celdas fuentes que eligieron el anonimato.

Moreno no registraba antecedentes penales, según informó la fiscalía, al momento de su ingreso a la penitenciaría. Había llegado a la cárcel por un altercado que había protagonizado en septiembre de 2023 en una panadería de Nueva Córdoba.

En los pasillos de Tribunales se escucha de manera reiterada este comentario: "Estaba de regalo en la cárcel". Nadie puede explicar el final que debió soportar Moreno por una presunta pelea que habría tenido dentro del negocio comercial de la zona céntrica de Córdoba.

"Lo habían detenido porque había concurrido en un supuesto hecho de 'baja entidad penal'. Dentro de la cárcel no era un hombre conocido ni manejaba los códigos carcelarios", dijeron las pesquisas.



EN LA CÁRCEL. El detenido fue torturado y murió en el propio establecimiento.

Al ingresar al complejo de Bouwer, habría sido gravemente golpeado por personal penitenciario, posteriormente fue atado e inmovilizado por más de 48 horas. Para la fiscalía, el preso no recibió atención sanitaria ni médica adecuada.

Producto de lo que habría sido una seguidilla de vejámenes, y a raíz de severos padecimientos, el estado de salud de Moreno fue empeorando. Eso desencadenó en su muerte.

"Lo que le pasó a César pasa muy a menudo. El que se porta mal, va a parar a la cama de sujeción. Y en la cama no te podés quejar ni tenés derecho a pedir nada", dijeron desde adentro de Bouwer.

La fiscalía reunió filmaciones. documentos y un importante compendio de pruebas testimoniales.

"A esta altura del proceso se puede sostener la existencia del hecho y la participación de los imputados", dije-\* ron desde el entorno de Mana.

La investigación requirió numerosos allanamientos y el secuestro de prueba digital, como suele ocurrir en los hechos que se producen dentro de las unidades penitenciarias.

Pero además, Mana ordenó análisis interdisciplinarios por parte de la Dirección General de Policia Judicial y del Instituto de Medicina Forense. Para hacerlo, se valió de protocolos de actuación internacionales.

Durante las autopsias se aplicaron los protocolos de Estambul y de Minnesota. El primero se utiliza cuando se sospecha que podría haber existido tortura. El segundo es válido para todas las muertes ilícitas en contextos de encierro.

"Los protocolos indican cuán profundos son los cortes y numerosos aspectos técnicos de las autopsias que se realizan en estos casos, sostuvieron los investigadores.

# Denuncia de trata con personas gestantes

INVESTIGACIÓN. La Justicia federal allanó clínicas en la ciudad de Córdoba. Se sospecha de alquiler de vientres de personas en situaciones vulnerables.

Una denuncia anónima que llegó a la Justicia federal fue el inicio de una investigación que lleva adelante el fiscal Enrique Senestrari por la presunta comisión de graves delitos ocurridos en Córdoba capital vinculados con trata de personas.

Se ordenaron procedimientos en dos clínicas de la ciudad bajo la sospecha de captación de mujeres en situación vulnerable para el alquiler de vientres, una práctica que está penalizada por la ley.

"Según la sospecha, estarían captando mujeres vulnerables para ofrecerlas como personas gestantes. O sea, ofrecer quedar embarazadas con embriones de quienes demandan ese servicio para procrear una criatura que no sea de ellas sino de quienes la contrataron", explicó.

Y añadió: "En la medida que sean personas vulnerables que no han tenido posibilidad de elegir y que ha habido dinero de por medio cuando eso está prohibido, consideramos que es un delito de trata de personas y hacia eso vamos".

La investigación surgió a raíz de una denuncia anónima que señalaba el caso particular de una pareja que recurrió a una de estas clínicas debido a dificultades para concebir.





**INSTRUCTOR.** El fiscal federal Enrique Senestrari.